

**Uchwała Nr ...../...../2024  
Rady Miejskiej w Koszalinie  
z dnia ... stycznia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kretomino” w Koszalinie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**§1.1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kretomino” w Koszalinie, który obejmuje swoim zasięgiem:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo, przyjęty uchwałą Nr XLVIII/268/2006 Rady Gminy Manowo z dnia 28 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 grudnia 2006 r. Nr 123, poz. 2646), zmieniony:
  - uchwałą Nr XXXI/201/2013 Rady Gminy Manowo z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo dla jednostek E-4, E-5 i E-6 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2561), zmienioną;
  - uchwałą Nr XVIII/151/2016 Rady Gminy Manowo z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo dla wsi Kretomino w rejonie ul. Zachodniej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. poz. 3033);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo, przyjęty uchwałą Nr VI/41/2007 Rady Gminy Manowo z dnia 29 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2007 r. Nr 65, poz. 1022), zmieniony:
  - uchwałą Nr XXIV/157/2012 Rady Gminy Manowo z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo dla jednostki D-13, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 stycznia 2013 r. poz. 222),
  - uchwałą Nr XXIV/158/2012 Rady Gminy Manowo z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo dla jednostki D-22, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 stycznia 2013 r. poz. 223),
  - uchwałą Nr XXIV/159/2012 Rady Gminy Manowo z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo dla jednostki D-17, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 stycznia 2013 r. poz. 224),
  - uchwałą Nr XXIV/160/2012 Rady Gminy Manowo z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo dla jednostki D-41, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 stycznia 2013 r. poz. 225),
  - uchwałą Nr VIII/68/2015 Rady Gminy Manowo z dnia 25 września 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo dla jednostki A-1RU/RM (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 4256).

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie

Jan Kuriata

## UZASADNIENIE

Zgodnie z §1 pkt 4 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz.U. z 29 lipca 2022 r. poz. 1597) z dniem 1 stycznia 2023 r. ustalono nowe granice miasta na prawach powiatu Koszalin i w powiecie koszalińskim – gminy Biesiekierz i gminy Manowo przez włączenie do dotychczasowego obszaru miasta na prawach powiatu Koszalin części obszaru gminy Manowo (sołectwo Kretomino) i części obszaru gminy Biesiekierz (część sołectwa Stare Bielice).

Zgodnie z art. 4eb ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przypadku zmiany granic gmin polegającej na wyłączeniu części obszaru gminy i jego włączeniu do sąsiedniej gminy, gmina, do której został włączony ten obszar, wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki gminy na tym obszarze, w tym prawa i obowiązki wynikające z zezwoleń, koncesji oraz innych aktów administracyjnych. Zgodnie z ust. 2 akty prawa miejscowego z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego ustanowione przez organ gminy przed zmianą granic w części dotyczącej obszaru, który został wyłączony z tej gminy, stają się aktami prawa miejscowego gminy, do której ten obszar został włączony i obowiązują do dnia wejścia w życie nowych aktów prawa miejscowego ustanowionych przez organ tej gminy, jednak nie dłużej niż przez okres 3 lat od dnia zmiany granic gminy.

Niniejsza uchwała swoim zasięgiem obejmuje część terenu byłego sołectwa Kretomino (obecnie osiedle „Kretomino”) w granicach obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest ujednoczenie planów miejscowych obowiązujących w granicach osiedla „Kretomino” w zakresie m.in. stosowanego nazewnictwa, oznaczeń i definicji oraz aktualizacji poszczególnych zapisów względem zmieniających się przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2020 r. poz. 1916 wraz ze zmianą wprowadzoną w Dz.U. 2023 r. poz. 2409).

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzonej zgodnie z wymaganiami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) stwierdzono, iż sporządzenie nowego planu miejscowego na przedmiotowym obszarze umożliwi realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, a także magazynowo-składowej i produkcyjnej zgodnie z dotychczasowymi kierunkami rozwoju terenu, ustalonymi w obowiązujących planach miejscowych. Powyższe jest niezbędne dla zabezpieczenia słusznego interesu właścicieli nieruchomości położonych w obszarze wskazanym do zmiany planu.