

**Zarządzenie Nr 921/3161/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 16 stycznia 2024r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 600 m<sup>2</sup> oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012, działką ewidencyjną nr 23/10, położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00026522/7, z przeznaczeniem na uprawę warzyw.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 23/10 2 - 0012 3 - KO1K/00026522/7 4 - 29366	600 m <sup>2</sup>	Koszalin, ul. Batalionów Chłopskich - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ N 12 – 5T - teren o powierzchni 3,00 ha istniejącego pasa infrastruktury technicznej, kanalizacja sanitarna, sieci energetyczne, ciepłociąg, ograniczony torami kolejowymi, ul. Batalionów Chłopskich adaptacja. Dopuszcza się: dotychczasowe wykorzystanie terenu jako ogródki warzywne. Ustala się: zakaz trwałej zabudowy.  2/ - uprawa warzyw	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - uprawa warzyw : 0,35 zł/ m <sup>2</sup>  2/ rocznie  3/ wysokość stawki czynszu dzierżawnego może być podwyższana w granicach 100% obowiązującej wcześniej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego. Podwyżki czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/