

**Zarządzenie Nr 103/375/15**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 22 czerwca 2015 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowane, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi nr, nr: 474/5, 474/6, 474/7, 474/8, 474/12, 474/13, 474/16, 474/17, 474/19, 474/20.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczone do zbycia, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi nr, nr:

1. 474/5 o powierzchni 0,1619 ha,
2. 474/6 o powierzchni 0,1651 ha,
3. 474/7 o powierzchni 0,1792 ha,
4. 474/8 o powierzchni 0,2626 ha,
5. 474/12 o powierzchni 0,1050 ha,
6. 474/13 o powierzchni 0,1050 ha,
7. 474/16 o powierzchni 0,1051 ha,
8. 474/17 o powierzchni 0,0876 ha,
9. 474/19 o powierzchni 0,0860 ha,
10. 474/20 o powierzchni 0,0914 ha,

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 - działka ewidencyjna nr 2 - obręb ewidencyjny nr 3 - księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcie zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Nieruchomość przeznaczona do zbycia zarządzeniem Nr ..... Prezydenta Miasta Koszalina z dnia .....	Cena nieruchomości netto ----- Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT  Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1 - 474/5 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,1619	Nieruchomość niezabudowana w obszarze pomiędzy ulicami: Topolową i Mirtową	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn. zm.	173 000,00 ----- 17 300,00 ----- 1 730,00	100 % + VAT
2.	1 - 474/6 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,1651	Nieruchomość niezabudowana w obszarze pomiędzy ulicami: Topolową i Mirtową	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn. zm.	176 000,00 ----- 17 600,00 ----- 1 760,00	100 % + VAT
3.	1 - 474/7 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,1792	Nieruchomość niezabudowana w obszarze pomiędzy ulicami: Topolową i Mirtową	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn. zm.	191 000,00 ----- 19 100,00 ----- 1 910,00	100 % + VAT
4.	1 - 474/8 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,2626	Nieruchomość niezabudowana w obszarze pomiędzy ulicami: Topolową i Mirtową	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn. zm.	280 000,00 ----- 28 000,00 ----- 2 800,00	100 % + VAT

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
5.	1 - 474/12 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,1050	Nieruchomość niezabudowana w obszarze pomiędzy ulicami: Topolową i Mirtową	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn. zm.	119 000,00 ----- 11 900,00 ----- 1 190,00	100 % + VAT
6.	1 - 474/13 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,1050	Nieruchomość niezabudowana w obszarze pomiędzy ulicami: Topolową i Mirtową	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn. zm.	119 000,00 ----- 11 900,00 ----- 1 190,00	100 % + VAT
7.	1 - 474/16 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,1051	Nieruchomość niezabudowana w obszarze pomiędzy ulicami: Topolową i Mirtową	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn. zm.	119 000,00 ----- 11 900,00 ----- 1 190,00	100 % + VAT
8.	1- 474/17 2 - 0029 3- KO1K/00064115/9	0,0876	Nieruchomość niezabudowana w obszarze pomiędzy ulicami: Topolową i Mirtową	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn. zm.	105 000,00 ----- 10 500,00 ----- 1 050,00	100 % + VAT
9.	1- 474/19 2 - 0029 3- KO1K/00064115/9	0,0860	Nieruchomość niezabudowana w obszarze pomiędzy ulicami: Topolową i Mirtową	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn. zm.	103 000,00 ----- 10 300,00 ----- 1 030,00	100 % + VAT
10.	1- 474/20 2 - 0029 3- KO1K/00064115/9	0,0914	Nieruchomość niezabudowana w obszarze pomiędzy ulicami: Topolową i Mirtową	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn. zm.	109 000,00 ----- 10 900,00 ----- 1 090,00	100 % + VAT

## Uwaga!

1. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami), płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Jedliński*