

BK 1710.8.2023 PK T. Leszczyńska
- olo sprawy
Kozul

P/85/100/2023
Wpł. 23.10.2023.



Szczecin, dnia 23 października 2023 r.

WWŚRPO-III.4420.45.2023
WWŚRPO-III.4420.45.(02.05.A062)2023.AŚI.03

URZĄD MIEJSKI W KOSZALINIE
BIURO KONTROLI

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Agata Leszczyńska

Pan Piotr Jedliński
Prezydent Miasta Koszalin
Gmina Miasto Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Dotyczy kontroli trwałości projektu: Nr RPZP.02.05.00-32-A062/16 pn.: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej: CKU, SP nr 10, ZS nr 8 w Koszalinie”

W nawiązaniu do przesłanych przez Beneficjenta w dniu 13.10.2023 r. zastrzeżeń do zapisów w Protokole pokontrolnym z kontroli trwałości projektu **Nr RPZP.02.05.00-32-A062/16 pn.: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej: CKU, SP nr 10, ZS nr 8 w Koszalinie”** Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020 (IZ RPO WZ) informuje co poniżej:

1. Zgodnie z pismem Beneficjenta z dnia 13.10.2023 r., IZ RPO WZ przyjmuje wyjaśnienia Beneficjenta i w Protokole pokontrolnym w części PRZEDMIOTOWY ZAKRES KONTROLI MERYTORYCZNEJ Litera H Archiwizacja pkt 2 zmienia zapis na: **W trakcie kontroli ustalono, że w zakresie Umowy Nr 14/INW/2018 z dnia 29.03.2018 r. oraz Umowy Nr 24/INW/2018 z dnia 09.05.2018 r. w SL zamieszczono egzemplarz umowy, w posiadaniu którego jest Biuro Zamówień Publicznych - komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego w Koszalinie. W dniu ...08.2023 r. Beneficjent złożył w tym zakresie stosowne oświadczenie (Oświadczenie przesłane mailowo w dniu 01.09.2023 r.).**
2. W Protokole pokontrolnym w części PRZEDMIOTOWY ZAKRES KONTROLI MERYTORYCZNEJ Litera D Kwalifikowalność VAT pkt 1 zapisano: *Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie i studium wykonalności koszty niekwalifikowalne dot. VAT-u przedstawiały się następująco:*
 - dla Centrum Kształcenia Ustawicznego - budynek Warsztatowy: *koszty prac modernizacyjnych nie związanych z celami projektu, 20% podatku VAT w związku z wynajmem części powierzchni na działalność dodatkową.*
 - Szkoła Podstawowa nr 10: *koszty prac modernizacyjnych nie związanych z celami projektu, 20% podatku VAT w związku z wynajmem części powierzchni na działalność dodatkową, oraz 0,4% powierzchni przeznaczonej na działalność gospodarczą obliczoną od kosztów kwalifikowanych.*

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Wydział Wdrażania Działań Środowiskowych RPO

Adres siedziby:
ul. Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
tel.: (+48 91) 45 28 911

Adres korespondencyjny:
Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
www.wzp.pl



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



- Zespół Szkół nr 8: koszty prac modernizacyjnych nie związanych z celami projektu, 20% podatku VAT w związku z wynajmem części powierzchni na działalność dodatkową, oraz mieszkanie, które stanowi 1,5% kubatury i tym samym odjęto 1,5% kosztów kwalifikowanych.

W ramach wyjaśnień pokontrolnych Beneficjent przedstawił aktualne Zestawienie wynajmowanych powierzchni w ramach badanych budynków, które przedstawia się następująco:

- CKU; brak wynajmu powierzchni;
- ZS nr 8; 0,31% wynajmowanej powierzchni;
- ZS nr 10; 7% wynajmowanej powierzchni, po uwzględnieniu ilości godzin 2,71% wynajmowanej powierzchni.

Wobec powyższego zachowane zostały założenia co do dwudziesto- procentowego limitu wynajmu powierzchni termomodernizowanych placówek.

W piśmie z dnia 13.10.2023 r. Beneficjent zawnioskował o zmianę zapisów w protokole na zapis o treści: *W ramach składanych wniosków o płatność Beneficjent poinformował, że w budynku ZS nr 8 pomieszczenie mieszkalne zostało przekształcone w archiwum szkolne i z tego powodu z kosztów kwalifikowalnych rozliczonego projektu nie odjęto 1,5 % kosztów kwalifikowalnych.*

IZ RPO WZ akceptuje powyższe wyjaśnienia Beneficjenta. W budynku Zespołu Szkół nr 8 pomieszczenie mieszkalne zostało przekształcone w archiwum szkolne. Wynajem powierzchni przeznaczonej na działalność dodatkową i gospodarczą związany jest jedynie z pomieszczeniem gabinetu pielęgniarskiego oraz automatem z napojami.

Mając na uwadze powyższe, IZ RPO WZ uznaje czynności kontrolne w projekcie za zakończone.

W sytuacji otrzymania ustaleń innych instytucji kontrolnych odbiegających od ostatecznego stanowiska IZ RPO WZ zawartego w powyższym piśmie, zastrzega sobie ona możliwość weryfikacji swoich ustaleń.

W przypadku pytań lub wątpliwości proszę o kontakt z Anną Słaby, Kierownikiem Biura ds. kontroli w Wydziale Wdrażania Działań Środowiskowych RPO (tel. 91/45 28 933, e-mail: aslaby@wzp.pl).

Z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
Zastępca Dyrektora Wydziału Wdrażania
Działań Środowiskowych RPO WZ
Cezary Szeliga

podpisano elektronicznie