

**Zarządzenie Nr 927/3175/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 31 stycznia 2024 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w rejonie ul. Tadeusza Sygietyńskiego w Koszalinie**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 2263),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 169 o pow. 0,0087 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Tadeusza Sygietyńskiego, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/000026790/6, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Koszalinie przy ul. Romualda Traugutta 3, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 166 o pow. 0,0661 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00002300/1, stanowiącą własność Wnioskodawców.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona działką ewidencyjną nr 169 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ zatwierdzonym uchwałą Rady miejskiej w Koszalinie nr XXX/488/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 2031), wnioskowana działka nr 169 położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 4,15 MN,U o przeznaczeniu:

1. funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. funkcja uzupełniająca: usługi,
3. zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: wolno stojące budynki mieszkalne z usługami wbudowanymi (...)

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 169, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości

jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie.

(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r., poz. 2031)

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Pow. nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	1. 169 2. 0019 3. KO1K/00026790/6	0,0087	rejon ulicy Tadeusza Sygietyńskiego	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ zatwierdzonym uchwałą Rady miejskiej w Koszalinie nr XXX/488/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz.2031), wnioskowana część działki nr 169 położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 4,15 MN,U o przeznaczeniu: 1.funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2.funkcja uzupełniająca: usługi, 3.zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: wolno stojące budynki mieszkalne z usługami wbudowanymi (...)  2. Nieruchomość, przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką nr 166.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	23.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT *	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Niwińska

**PREZYDENT MIASTA**

Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

\* Na wniosek Nabywców może być zastosowana bonifikata od ceny nieruchomości w wysokości 70%, na podstawie uchwały Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 2263)