

**Zarządzenie Nr 927/3176/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 31 stycznia 2024 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w rejonie ul. Orzechowej w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 2263),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 338/55 o pow. 0,0027 ha, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Orzechowej, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00026893/8, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką ewidencyjną nr 318/27 o pow. 0,0216 ha, położonej w Koszalinie przy ulicy Orzechowej 44a, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00063016/8, stanowiącej współwłasność Wnioskodawców.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona działką ewidencyjną nr 338/55, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343) nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w jednym obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 236MN o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 338/55, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343)

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 338/55 2. 0029 3. KO1K/00026893/8	0,0027	rejon ulicy Orzechowej	<p>1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343) nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 236MN o przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką nr 318/27, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej.</p>	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.	6.670,00 zł, a w udziałach: 4/6 – 4446,68zł, 1/6 – 1111,66 zł, 1/6 – 1111,66 zł, plus obowiązujący podatek VAT *	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Monika Walos

**PREZYDENT MIASTA**  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

\* Na wniosek Nabywców może być zastosowana bonifikata od ceny nieruchomości w wysokości 70%, na podstawie uchwały Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 2263)