

OA- I-3.1431.17.2024

Koszalin, dnia 05 lutego 2024 r.

Pan
[REDAKTOWANE]

Sposób udostępniania informacji

e – mail: [REDAKTOWANE]

Odpowiadając na złożony w dniu 28.01.2024 r., za pośrednictwem poczty elektronicznej, wniosek o udostępnienie informacji publicznej informuję co następuje:

Ad 1.

Administratorem zasobów komunalnych działającym w imieniu Gminy Miasto Koszalin jest Zarząd Budynków Mieszkalnych, który uzyskiwane środki finansowe z opłat wnoszonych przez najemców przeznaczają sukcesywnie na remonty dachów, elewacji i klatek schodowych, wymianę instalacji gazowych i elektrycznych, a także na utrzymanie czystości i porządku na terenach podwórek. Jednak uzyskiwane z czynszów środki finansowe nie pokrywają kosztów utrzymania budynków i otaczających ich terenów. Szczególnie jest to widoczne w wymienionych przez Pana rejonach miasta Koszalina, czyli ul. W. Wróblewskiego, N. Barlickiego i Mariańskiej. Mieszkańcy tej dzielnicy nie dbają należycie o najmowane lokale mieszkalne, klatki schodowe, elewacje budynków, a także czystość i porządek na podwórkach. Zasoby komunalne są dewastowane na co Gmina Miasto Koszalin nie ma wpływu pomimo podejmowanych akcji uświadamiania mieszkańcom o konieczności dbania o estetykę swojego otoczenia i wizerunek miasta.

Ad 2.

Budynek komunalny położony przy ulicy Lechickiej 29 istotnie jest w złym stanie technicznym. W budynku znajdują się lokale substandardowe najmowane na zasadzie najmu socjalnego na okres czasowy. Zarząd Budynków Mieszkalnych administrujący tym obiektem zlecił opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie jego przebudowy i modernizacji celem uzyskania samodzielnych lokali mieszkalnych. Planowana modernizacja budynku zostanie zrealizowana po uzyskaniu środków zewnętrznych. Natomiast budynki przy ulicy W. Wróblewskiego 7, 9, 11 wraz z przyległą działką, decyzją Prezydenta Miasta Koszalina, ze względu na zły stan techniczny i wysokie koszty remontu zostały przeznaczone do sprzedaży. W chwili obecnej trwa procedura przekwaterowania lokatorów do innych lokali mieszkalnych i procedura wydzielenia działki do sprzedaży.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński