

Zarządzenie Nr 928/3179/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 05 lutego 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość położoną w Koszalinie przy ul. Michała Drzymały, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 393.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do zbycia, położoną w Koszalinie przy ul. Michała Drzymały, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 393 o powierzchni 0,2107 ha, Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia Nr 928/3179/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 05 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 - działka ewidencyjna nr 2 - obręb ewidencyjny nr 3 - księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcie zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Nieruchomość przeznaczona do zbycia zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Koszalina z dnia	Cena nieruchomości netto, w tym: a) działki b) zabudowy niekubaturowej	Wadium ----- -- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1 - 393 2 - 0021 3 - KO1K/00126823/8	0,2107 ha	Nieruchomość zabudowana budowlami niekubaturowymi, położona przy ul. Michała Drzymały	Zabudowa mieszkalno-usługowa	4 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 595/1969/22 z dnia 29 marca 2022 r.	960 000,00 zł , w tym: a) 820 000,00 zł, b) 140 000,00 zł	96 000,00 zł ----- 9 600,00 zł	Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Uwaga!

1. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2023 r. poz. 1570 z późniejszymi zmianami), płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński