

Zarządzenie Nr 928/3186/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 05 lutego 2024 r.

w sprawach:

- **wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) na majątek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. z siedzibą w Koszalinie nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Hipolita Cegielskiego**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do wniesienia aportem**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 7, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 150 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLV/643/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Koszalina oraz zmiany uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2885),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) na majątek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. z siedzibą w Koszalinie nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0007 działką ewidencyjną nr 25/33 o powierzchni 1,5320 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako RIVa – grunty orne, położoną w Koszalinie w rejonie ulicy Hipolita Cegielskiego, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00027346/6, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, o wartości jako prawa własności w wysokości 1.512.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset dwanaście tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Zgodnie z uchwałą Nr VII/81/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r., poz. 1078) nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia leży w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 7a P, IT/O o przeznaczeniu podstawowym – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności zakład termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem energii.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że wniesienie aportem przedmiotowej nieruchomości opisanej w § 1 oraz w załączniku do niniejszego zarządzenia jest zgodne z ustaleniami uchwały Nr VII/81/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r., poz. 1078)

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wniesienia aportem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. obręb ewidencyjny nr 2. działka ewidencyjna nr 3. księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Wartość przedmiotu aportu netto [zł]. Transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 0007 2. 25/33, 3. KO1K/00027346/6	1,5320	rejon ulicy Hipolita Cegielskiego	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z uchwałą Nr VII/81/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r., poz. 1078) nieruchomość przeznaczona do wniesienia aportem leży w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 7a P, IT/O o przeznaczeniu podstawowym – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności zakład termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem energii.	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. z siedzibą w Koszalinie	1.512.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Walos

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/