

**Zarządzenie Nr 929/3187/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 8 lutego 2024 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Bohaterów Warszawy, nr obrębu 0009 działka nr 199/1 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego tę nieruchomość**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 40/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej - nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Koszalinie przy ul. Bohaterów Warszawy, nr obrębu 0009 działka nr 199/1 o pow. 0,0012 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00069758/3, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 128/7.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**Koszalin, ul. Bohaterów Warszawy**

Załącznik do zarządzenia Nr 929/3187/24

Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 8 lutego 2024 r.

Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. ewidencji gruntów i budynków	KW nr KO1K/00069758/3 Koszalin, ul. Bohaterów Warszawy obręb nr 0009 działka nr 199/1 użytek: Bi – inne tereny zabudowane
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana rogiem budynku administracyjno-warsztatowego stanowiącego własność osoby trzeciej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. znajduje się ona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem W.04.P, o poniższych kierunkach rozwoju: - funkcja dominująca: produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 128/7.
Cena sprzedaży nieruchomości netto	3 800,00 zł ( słownie złotych: trzy tysiące osiemset 00/100 ) plus podatek od towarów i usług obowiązujący w dniu zawarcia umowy sprzedaży*  * stan aktualny – 23 %
Termin i sposób zapłaty	Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*