

Mieszkańcy Osiedla „Morskie”

W Koszalinie

Koszalin 10.01.2024r.

*Officjalnie  
P. M. Górn  
M. Górn  
M. Górn*

*16.01.2024  
E2D*

*Przebieg petycji  
1*

Pan

Piotr Jedliński

Prezydent Miasta Koszalina

GMINA MIASTO KOSZALIN - URZĄD MIEJSKI



10000984665

Wpłynęło dnia: 2024-01-15

Numer pisma: **P/4858/2024**

Ilość zał.: 0

**PROTEST**

Sprzeciw, petycja w sprawie budowy myjni samochodowej 3 stanowiskowej, dla samochodów ciężarowych wraz z myjnią samoobsługową ręczną 6 stanowiskową, dla samochodów osobowych, na działce nr 18 obręb 0004 przy ulicy Krańcowej.

My mieszkańcy Osiedla „Morskie” zamieszkujący pomiędzy ulicami Kresowian a Krańcową, wyrażamy sprzeciw dla inwestycji, polegającej na budowie myjni samochodowej 3 stanowiskowej dla samochodów ciężarowych wraz z myjnią samoobsługową ręczną 6 stanowiskową, dla samochodów osobowych. Na terenie myjni zaprojektowano także cztery stanowiska z punktami do odkurzania oraz cztery stanowiska kompresorów do pompowania kół.

Naszym zdaniem, inwestycja ta jest sprzeczna z cechami zagospodarowania terenu sąsiedniego objętego zabudową jednorodzinną, przez co narusza ład przestrzenny, stosunki miejscowe oraz wszelkie zasady dobrego sąsiedztwa, gdzie” przynajmniej jedna działka sąsiednia z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób umożliwiający określenie wymagań dla nowej zabudowy”. Z tej samej drogi jest tylko zabudowa jednorodzinna. Budowana myjnia nie wpisuje się w podstawową funkcję terenu tj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową.

Z uwagi na charakter inwestycji, należy założyć, iż będzie ona miała negatywne oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie. Będzie ono związane z emisją zanieczyszczenia powietrza, emisją hałasu, generowanymi przez znacznie zwiększony ruch samochodów ciężarowych i samochodów osobowych a także hałasem wytwarzanym przez łańcze używane w trakcie mycia, w myjni bezdotykowej.

W sąsiedztwie budowanej myjni, zlokalizowany jest sklep Dino, oraz w dalszej odległości stacja paliw, do których prowadzi wspólna droga wjazdu i wyjazdu. Już w tej chwili, jest bardzo duży ruch pojazdów, przez co także zwiększona emisja spalin. Po uruchomieniu myjni nastąpi skumulowanie hałasu, który będzie miał negatywny wpływ na mieszkańców nieruchomości mieszczących się przy ulicy Krańcowej, naprzeciwko budowanej myjni.

Uważamy, że my, właściciele nieruchomości z ulicy Krańcowej od nr-u 4B do nr-u 24, ul. Szyprów nr 2,4, zostaliśmy pominięci w uznaniu nas w charakterze strony, a tym samym bez własnej winy nie braliśmy udziału w postępowaniu, przez co nie byliśmy informowani o kolejnych etapach postępowania oraz wydanych decyzjach i pozwoleniach. Interes prawny wywodzimy z przepisów prawa cywilnego dotyczących uprawnień właściciela nieruchomości, a mianowicie z treści art. 140 i 144 k.c. (zakaz immisji).

URZĄD MIEJSKI

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY

2024-01-18

Wpłynęło dnia

odpis

*M*

*-1-*

Protestujemy w związku z bezprawnym wydaniem decyzji pozwolenia na budowę dla myjni samochodowej przy ul. Krańcowej. Decyzja została wydana z naruszeniem obowiązującego prawa bez wymaganej decyzji środowiskowej dla inwestycji powyżej 0,5ha.

Przy wydaniu warunków zabudowy oraz pozwolenia na budowę, nie uwzględniono przepisów Rozporządzenia R.M. w sprawie przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dacie wydania (Dz. U. z 2019r. poz.1839), zgodnie z treścią pkt 58 par. 3 tego aktu, przekroczenie powierzchni zabudowy powyżej 0,5 ha, wymaga wydania decyzji środowiskowych. Organ administracyjny wydał decyzję o warunkach zabudowy oraz pozwolenie na budowę, bez wymaganego prawem, stanowiska innego organu, naszym zdaniem brak decyzji środowiskowej. Powierzchnia działki budowlanej wynosi 6 756 m<sup>2</sup>. Projektowana powierzchnia zabudowy myjni samochodowej wynosi 831,1 m<sup>2</sup>. Pozostała powierzchnia utwardzona wynosi 4 752,9 m<sup>2</sup> co daje wartość 5.584m<sup>2</sup> a więc powyżej 0,5 ha.

- Działka nr 18 w obrębie ewidencyjnym 0004 znajduje się na terenie oznaczonym N.05.U gdzie przeważa zabudowa jednorodzinna. Symbol U oznacza usługi- należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie usług podstawowych w obiektach takich jak sklepy, oddziały pocztowe, usług krawieckie itp. z wyłączeniem stacji paliw, stacji diagnostycznych, warsztatów samochodowych, myjni samochodowych. Dopuszczalna możliwość lokalizacji lokali mieszkalnych z funkcją UZ1, UE1, UŁ, pod warunkiem zachowania dla nich wymogów ochrony przed hałasem oraz przepisów odrębnych. A więc niedopuszczalne jest wydanie warunków zabudowy i pozwolenia na budowę dla MYJNI SMOCHODOWEJ, jak ma to miejsce w obecnej sytuacji.

Rejon ul. Krańcowej jest popularnym miejscem spacerów, trasą biegową i rowerową dla mieszkańców naszego osiedla a także pozostałych mieszkańców Koszalina. Jest to osiedle zamieszkiwane w większości przez ludzi starszych, a więc schorowanych, którzy powinni mieć zachowane poczucie bezpieczeństwa i komfortu, czego na pewno nie zagwarantuje wzmożony ruch samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów oraz dochodzący hałas i smród związany z myciem samochodów i poruszającymi się samochodami po terenie myjni.

Wzmożony ruch samochodów ciężarowych powoduje wymierne skutki zanieczyszczenia środowiska przez wytwarzanie zanieczyszczenia szkodliwymi substancjami, pyłami i spalinami. A mamy w pobliżu drogę ekspresową S6, z której zjeżdżać będą samochody ciężarowe i osobowe chcący skorzystać z myjni samochodowej, mamy także strefę ekonomiczną, która byłaby odpowiedniejszym miejscem na lokalizację tak dużej myjni samochodowej.

Panie Prezydencie liczymy na Pana pomoc w wstrzymaniu budowy myjni samochodowej. Mamy nadzieję, że leży Panu na sercu dobro mieszkańców Koszalina i poprze Pan nasz sprzeciw wobec budowy tak dużego obiektu tj. o powierzchni 6 756m<sup>2</sup>, w dzielnicy domków jednorodzinnych. Wierzimy i mamy zaufanie do Pana Prezydenta, ponieważ okazał już Pan nam Swoją pomoc, za co serdecznie dziękujemy.

Mieszkańcy Osiedla „Morskie”

W załączeniu wykaz z 157 podpisami mieszkańców Osiedla „Morskie” dla których najważniejsze jest dobro tego osiedla. Panie Prezydencie 157 osób mówi NIE- nieprzemyślanym inwestycją. Jesteśmy za inwestycjami, ale za takimi, które będą służyć poprawie jakości życia mieszkańców i ich dobru.

Do wiadomości:

Rada Miejska w Koszalinie