

**Zarządzenie Nr 936/3207/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 21 lutego 2024r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 886/3033/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 06 listopada 2023r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 5 m<sup>2</sup> oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021, działką ewidencyjną nr 27/6, położonej w Koszalinie dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00027153/6, z przeznaczeniem na lokalizację istniejących schodów zewnętrznych.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości   | 1/ Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty   |
|-----|--|---|--|---|-----------------------------------|--|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   | 6                                 | 7  |
| 1.  | 1 - 27/6<br>2 - 0021<br>3 -<br>KO1K/00027153/6<br>4 - 1911 m <sup>2</sup>  | 5 m <sup>2</sup>                                  | Koszalin,<br>ul. 1 Maja<br>- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ - L8MS, zabudowa mieszkalno-usługowa<br><br>2/ - istniejące schody zewnętrzne  | dzierżawa na czas nieoznaczony    | 1/ według stawki:<br><br>- schody i wiatrołapy:<br>11,41 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT<br><br>2/ miesięcznie<br><br>3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego |

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/