

**Zarządzenie Nr 91/335/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 02 czerwca 2015 r.**

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 32/Szerokiej, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową zabudowaną na cele handlowo – usługowe, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działkami ewidencyjnymi nr, nr:

- nr 333/1 o pow. 0,2404 ha, położonej przy ul. Połczyńskiej 32,
 - nr 210/3 o pow. 0,0493 ha, położonej przy ul. Szerokiej,
- dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00048661/3.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54, poz. 1406 z późn. zm.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem G13U o przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXVII/430/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r.

Kierownik Referatu Urbanistyki

Inż. Teresa Bryzek

/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer | Powierzchnia nieruchomości [ha] | 1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica] | 1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | 1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego | 1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|------------|---|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| 1. | 1. 210/3, 333/1 2. 0021 3. KO1K/00048661/3 | 0,2897 | 1. Nieruchomość zabudowana 2. Połczyńska 32/ Szeroka | 1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXVII/430/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54 poz. 1406 z późn. zm.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem G13U o przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. Nieruchomość zabudowana jest budynkami usługowo-handlowymi. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego | 1. 1.337.228,00 zł 2. 837.228,00 zł | 1. 500.000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Cena płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości. | 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu |

Sporządziła: *Monika Mielczarek*

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/