

**Zarządzenie Nr 91/334/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 2 czerwca 2015 r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie w okolicy ul. Działkowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 354/2014 z dnia 2.07.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości,
- Zarządzenia nr 305/1260/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, na cele rolnicze, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Koszalinie w okolicy ulicy Działkowej i torów kolejowych, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0049 działką ewidencyjną nr 63 o powierzchni 18,3601 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00064099/0.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wydzierżawiana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu dzierżawy: 1. wywoławcza wysokość czynszu, w tym wysokość stawek czynszu dzierżawnego dla poszczególnych użytkowników. 2. postąpienie.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego i zasady jego aktualizacji.																																				
1	2	3	4	5																																				
<p>KW nr KO1K/00064099/0 Koszalin obręb nr 0049 działka nr 63 powierzchnia 18,3601 ha użytki (w ha):</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Grunty orne</td> <td>RIIIb</td> <td>3,4064</td> </tr> <tr> <td>RIVa</td> <td>2,5313</td> </tr> <tr> <td>RIVb</td> <td>1,2023</td> </tr> <tr> <td>RV</td> <td>0,8821</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Sady</td> <td>S-RIIIb</td> <td>2,7741</td> </tr> <tr> <td>S-RIVa</td> <td>5,3308</td> </tr> <tr> <td>S-RIVb</td> <td>1,4189</td> </tr> <tr> <td>S-RV</td> <td>0,4577</td> </tr> <tr> <td>Pastwiska trwałe</td> <td>PsIII</td> <td>0,2744</td> </tr> <tr> <td>Nie użytki</td> <td>N</td> <td>0,0821</td> </tr> </table>	Grunty orne	RIIIb	3,4064	RIVa	2,5313	RIVb	1,2023	RV	0,8821	Sady	S-RIIIb	2,7741	S-RIVa	5,3308	S-RIVb	1,4189	S-RV	0,4577	Pastwiska trwałe	PsIII	0,2744	Nie użytki	N	0,0821	<p>1. Numery jednostek planistycznych: a) S.09g.MN funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej ekstensywnej, funkcje uzupełniające: zabudowa zagrodowa, usługi typu podstawowego oraz ponadpodstawowe, usługi sportu i rekreacji b) 014.KD.Z funkcja dominująca: ulica zbiorcza, funkcje uzupełniające: nie występują, c) 028.KD.Z. funkcja dominująca: ulica zbiorcza, funkcje uzupełniające: nie występują. 2. Cele rolnicze – uprawy rolne jednoroczne. 3. 18,3601 ha.</p>	Dzierżawa na czas nieoznaczony	<p>1. 11 716,55 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy siedemset szesnaście 55/100) rocznie, w tym:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>rodzaj użytku</th> <th>stawka czynszu</th> <th>należność w zł</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RIIIb, S-RIIIb, PsIII</td> <td>0,10 zł/m²</td> <td>6 454,90</td> </tr> <tr> <td>RIVa, RIVb, S-RIVa, S-RIVb</td> <td>0,05 zł/m²</td> <td>5 241,65</td> </tr> <tr> <td>RV, S-RV</td> <td>10 zł za każdy rozpoczęty hektar</td> <td>20,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Czynsz dzierżawny może być powiększony o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy. 2. 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100).</p>	rodzaj użytku	stawka czynszu	należność w zł	RIIIb, S-RIIIb, PsIII	0,10 zł/m ²	6 454,90	RIVa, RIVb, S-RIVa, S-RIVb	0,05 zł/m ²	5 241,65	RV, S-RV	10 zł za każdy rozpoczęty hektar	20,00	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego. Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana poprzez podwyższenie stawek czynszu dzierżawnego w granicach do 100 % obowiązującej wcześniej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego. Podwyżki czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowych stawek. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego nie wymaga zmiany umowy dzierżawy. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę stawek czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania wypowiedzenia, złożyć oświadczenie o nie przyjęciu nowych stawek. Oświadczenie to jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy dzierżawy za porozumieniem Stron, z końcem roku rolnego, w którym stawki czynszu zostały wypowiedziane. Nie złożenie oświadczenia w ww. terminie jest równoznaczne z przyjęciem nowych stawek czynszu.</p>
Grunty orne		RIIIb	3,4064																																					
		RIVa	2,5313																																					
		RIVb	1,2023																																					
	RV	0,8821																																						
Sady	S-RIIIb	2,7741																																						
	S-RIVa	5,3308																																						
	S-RIVb	1,4189																																						
	S-RV	0,4577																																						
Pastwiska trwałe	PsIII	0,2744																																						
Nie użytki	N	0,0821																																						
rodzaj użytku	stawka czynszu	należność w zł																																						
RIIIb, S-RIIIb, PsIII	0,10 zł/m ²	6 454,90																																						
RIVa, RIVb, S-RIVa, S-RIVb	0,05 zł/m ²	5 241,65																																						
RV, S-RV	10 zł za każdy rozpoczęty hektar	20,00																																						

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

