

**Zarządzenie Nr 939/3213/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 28 lutego 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 m. Koszalina działką ewidencyjną 101**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 101 o powierzchni 0,3507 ha, przeznaczoną do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 932/3196/24 z dnia 13 lutego 2024 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna nr 2 – obręb ewidencyjny nr 3 – księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości a) działki b) zabudowy niekubaturowej [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto w tym: a) działki b) zabudowy niekubaturowej [zł]	Wadium		Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT
							Postąpienie minimalne [zł]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1 – 101 2 – 0016 3 – KO1K/00133421/2	a) 3 507,00 b) 2 068,05	Nieruchomość położona u zbiegu ulic: Władysława IV i Melchiora Wańkowicza, zabudowana budowlami niekubaturowymi (parkingiem, drogą dojazdową, chodnikiem, placem i schodami)	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług w najniższej kondygnacji nadziemnej	<b>3 lata</b> – rozpoczęcie zabudowy	Sprzedaż prawa własności	<b>1 950 000,00</b> w tym: a) 1 723 000,00 b) 227 000,00	195 000,00 19 500,00		Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

**Uwaga!**

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późniejszymi zmianami) przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*