

**Zarządzenie Nr 949/3241/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 15 marca 2024 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Hipolita Cegielskiego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 886/3033/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 06 listopada 2023r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od dnia 17.04.2024r. do dnia 16.10.2024r. , nieruchomość o powierzchni 6 450 m<sup>2</sup>, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0007 działką ewidencyjną nr 1/11, położoną przy ul. Hipolita Cegielskiego w Koszalinie, księga wieczysta Nr KO1K/00131757/2, z przeznaczeniem na lokalizację Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 1/11 2 - 0007 3 - KO1K/00131757/2 4 - 6450	6450 m <sup>2</sup>	ul. Hipolita Cegielskiego- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ 7a P, IT/O - przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności zakład termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem energii.  2/ Instalacja Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych	dzierżawa na czas oznaczony od dnia 17.04.2024r. do dnia 16.10.2024r.	1/ według stawki umownej ustalonej między Stronami:  - 100,00 zł + 23% podatku VAT  2/ miesięcznie

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/