

**Zarządzenie nr 949 / 3240 /24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 15 marca 2024 r.**

w sprawie zamiany praw do nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a osobami fizycznymi

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami),
- art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami).

zarządzam co następuje:

- §1 Nabyć na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0019 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 994 o powierzchni 0,0017 ha wraz z prawem własności budynku garażu w zabudowie szeregowej.
- §2 Zbyć zamiennie na rzecz osób fizycznych prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, stanowiącej zasób Gminy Miasto Koszalin, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0019 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 1002 o powierzchni 0,0018 ha, z przeznaczeniem pod istniejący garaż w zabudowie szeregowej.
- §3 Zamiana opisanych w §1 i §2 zarządzenia praw do nieruchomości nastąpi wartościowo z dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
- §4 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, nieruchomość opisana w §2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem elementarnym 3.15 MW,U o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniającym - usługi, w szczególności usługi handlu.
- §5 Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie opisanej w §2 nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Iwona Stepanow