

**Zarządzenie Nr 951 / 3253 /24  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 19 marca 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 1002, przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

- §1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym nr 0019 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 1002 o powierzchni 0,0018 ha.  
Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1) obręb numer 2) działka numer 3) księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości a)użytkowa garażu b)działki [m2]	Opis i położenie nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości 2) Sposób jej zagospodarowania	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Podstawa prawna przeznaczenia nieruchomości do zbycia	Cena nieruchomości netto [zł]	1) Cena sprzedaży: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT 2) Termin i sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1) 0019 2) 1002 3) KO1K/00132181/0	a)15,16 b)18,00	Nieruchomość zabudowana garażem położona przy ul. Karola Szymanowskiego	1) Zgodnie z Uchwałą nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie działka nr 1002 w obrębie nr 0019 znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 3.15 MW,U funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, funkcja uzupełniająca - usługi, w szczególności usługi handlu. 2) Istniejący garaż w zabudowie szeregowej.	1) sprzedaż prawa własności 2) Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina Nr 949/3240/24 z dnia 15 marca 2024 r.	36 900,00	1) 100% + VAT 2) Cena nieruchomości płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**UWAGA!**

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*