

Zarządzenie Nr 951/3252/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną, położoną w Koszalinie przy ul. Łużyckiej 4, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 27/3

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Koszalinie przy ulicy Łużyckiej 4, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 27/3 o powierzchni 0,0835 ha, przeznaczoną do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 789/2605/23 z dnia 05 kwietnia 2023 r. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości a) użytkowa budynku b) działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto w tym: a) budynku mieszkalnego b) działki [zł]	Wadium	Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT
								Postąpienie minimalne [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1 - 27/3 2 - 0022 3 - KO1K/00132962/9	a) 174,03 m ² b) 835,00 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Łużyckiej 4 zabudowana budynkiem mieszkalnym	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-----	Sprzedaż prawa własności	745 000,00 zł w tym: a) 507 000,00 zł, b) 238 000,00 zł	74 500,00 zł ----- 7 450,00 zł	Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późniejszymi zmianami), sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.
- Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
 (podpis nieczytelny)