

Zarządzenie Nr 955/3260/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26 marca 2024r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 886/3033/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 06 listopada 2023r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. od dnia 24.05.2024r. do dnia 31.08.2024r. część nieruchomości o łącznej powierzchni 271 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działką ewidencyjną nr 295/4, położonej w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski, księga wieczysta nr KO1K/00027310/5, z przeznaczeniem na lokalizację dwóch punktów gastronomicznych o powierzchni 15 m² każdy wraz z ogródkiem gastronomicznym (241 m²) w ramach wakacyjnej akcji „Lato na rynku”.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 295/4 2 - 0020 3 - KO1K/00027310/5 4 - 5474	271 m ²	ul. Rynek Staromiejski - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ L55KX,U o przeznaczeniu – teren placów i ciągów pieszych publicznych, teren zabudowy usługowej - obszar Starego Miasta (Śródmieścia) wpisanego do rejestru zabytków 2/ - 241 m ² ogródek gastronomiczny - 30 m ² punkt gastronomiczny 2 szt.	dzierżawa na czas oznaczony od dnia 24.05.2024r. do dnia 31.08.2024r.	1/ według stawki: - ogródki i tarasy restauracyjne, kawiarniane: 14,44 zł/m ² + 23% podatku VAT - punkt gastronomiczny: 17,67 zł/m ² + 23% podatku VAT 2/ miesięcznie

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/