

**Zarządzenie Nr 956/3262/24  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 27 marca 2024 r.**

**w sprawie: oddania w drodze bezprzetargowej udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku z wyodrębnieniem przez Wspólnotę Mieszkaniową lokali mieszkalnych powstałych w wyniku przebudowy i adaptacji poddasza w budynku położonym przy ul. Zwycięstwa 26 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w oznaczonych udziałach.**

Na podstawie:

- art. 4 ust 9, art. 13 ust 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- art. 3 ust 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn.zm.),
- uchwały Nr 4/2023 z dnia 10.09.2023 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej w Koszalinie, przy ulicy Zwycięstwa 26.

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 20.11.2094 r. w drodze bezprzetargowej, udziału wynoszącego 1061/10000 oraz udziału wynoszącego 1082/10000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 8/13 o powierzchni 0,0519 m<sup>2</sup>, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00037944/1. Nieruchomość położona w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 26 stanowi własność Gminy Miasto Koszalin. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów do nieruchomości gruntowej następuje w związku z wyodrębnieniem przez Wspólnotę Mieszkaniową dwóch lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 122,91 m<sup>2</sup> oraz 125,36 m<sup>2</sup> powstałych w wyniku przebudowy i adaptacji poddasza

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w oznaczonych udziałach, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 956/3262/24  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 27 marca 2024 r.**

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYCH UDZIAŁACH W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	1.Zbywany udział do nieruchomości	1.Adres lokalu 2.Funkcja lokalu 3.Powierzchnia lokalu zbywanego przez Wspólnotę	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1.Cena nieruchomości i (zł) 2.Cena udziału w nieruchomości i (zł)	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	8/13 0021 0,0519 KO1K/00037944/1 ul. Zwycięstwa 26	1. 1061/10000	1. ul. Zwycięstwa 26/6 2. lokal mieszkalny 3. 122,91 m <sup>2</sup>	a) Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina Nr XLII/594/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r. oznaczony symbolem K8MS przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową, b) -----	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w oznaczonych udziałach związanych z wyodrębnieniem przez Wspólnotę Mieszkańców dwóch lokali mieszkalnych powstałych w wyniku przebudowy i adaptacji poddasza <b>do dnia 20.11.2024 r.</b>	1. <b>2 215 631,00</b> 2. <b>22 878,45</b>	a) 15% ceny udziału w gruncie + podatek VAT
		2. 1082/10000	1. ul. Zwycięstwa 26/7 2. lokal mieszkalny 3. 125,36 m <sup>2</sup>			1. <b>2 215 631,00</b> 2. <b>23 331,28</b>	b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r.

ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz931 ze zm.).

Opłaty roczne:

-termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Aktualizacja opłat rocznych:**

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**