

**Zarządzenie Nr 2/3/14**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 9 grudnia 2014 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni **9 m<sup>2</sup>** oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr **7/41** w obrębie ewidencyjnym nr **0019**, położonej w Koszalinie, KW 30364 z przeznaczeniem na ocieplenie ścian budynku położonego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 79-79a-79c w Koszalinie na działce ewidencyjnej nr 147.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Andrzej Kierzek  
*/podpis nieczytelny/*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości   | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania  | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty  |
|-----|--|---|--|--|-----------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5  | 6                                 | 7   |
| 1.  | 1 – 7/41<br>2 – 0019<br>3 – 30364<br>4 – 2607  | 9m <sup>2</sup>                                   | ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia | 1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się usługi wbudowane w obiekty o przeznaczeniu podstawowym<br><br>/16 MW/U/<br><br>2/ ocieplenie ścian budynku | dzierżawa na czas nieoznaczony    | 1/ według stawki:<br>- pod ocieplenia budynków:<br>18,57 zł/m <sup>2</sup><br>+ 23 % podatku VAT<br><br>2/ rocznie<br><br>3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. |

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Andrzej Kierzek  
/podpis nieczytelny/