

Koszalin, dnia 12 kwietnia 2024 r.

OA-I-1.0003.24.2024.MK

**Pani**  
**ANNA MĘTLEWICZ**  
**Radna Rady Miejskiej**  
**w Koszalinie**

Odpowiadając na Pani interpelacje zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 28 marca 2024 r. w poniższych sprawach informuję:

**1. dot. wybiegu dla psów na Osiedlu Przylesie:**

Na terenie Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miasto Koszalin posiada na ww. terenie nieruchomości, które stanowią jej własność i na których możliwa jest lokalizacja tego typu funkcji. Tereny te przeznaczone są w aktualnie obowiązujących planach miejscowych pod zieleń urządzoną – parkową.

W celu przeanalizowania możliwości zlokalizowania na tych terenach wybiegu dla psów należy wziąć pod uwagę powierzchnię wybiegu oraz ograniczenia co do lokalizacji wynikające z przepisów odrębnych od obiektów i budynków położonych w sąsiedztwie. Konkretną lokalizację należy skonsultować z mieszkańcami najbliższego otoczenia, z uwagi na różnorodność potrzeby w zagospodarowaniu przestrzeni wspólnych.

Jednocześnie informuję, iż najbliższym dla mieszkańców Osiedla „Przylesie” jest wybieg dla psów, o powierzchni ok. 0,3000 ha, usytuowany na Osiedlu Unii Europejskiej w pobliżu ul. Maltańskiej i ul. Irlandzkiej

W załączeniu mapy z zakresem terenów przeznaczonych pod zieleń parkową urządzoną.

**2. dot. złego stanu chodników przy ul. Młyńskiej:**

Stan wyeksploatowania ww. ulicy uniemożliwia przeprowadzenie skutecznych remontów cząstkowych nawierzchni chodnika. Ulica Młyńska wymaga kompleksowej przebudowy, w związku z czym konieczne jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz zabezpieczenie środków finansowych na ten cel w budżecie Miasta Koszalina.

Gruntowna przebudowa ul. Młyńskiej może wymagać pozyskania środków zewnętrznych i zabezpieczenia odpowiedniej kwoty w budżecie Miasta. Z uwagi na brak środków finansowych obecnie ww. zadanie nie może zostać zrealizowane.

**3. dot. braku placu zabaw, zabrudzonego terenu Osiedla zlokalizowanego pomiędzy ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Leona Zbigniewa Zubrzyckiego a Giełdową oraz nieporządku panującego przy osłonie śmietnikowej:**

Na Osiedlu „Jedliny” znajduje się pięć placów zabaw z różnym wyposażeniem. Są place zabaw wyposażone w urządzenia dla małych dzieci, a także dla młodzieży jak małe boisko do gry w piłkę nożną, boisko do koszykówki, stół do gry w ping – ponga, drabinki do ćwiczeń siłowych. Urządzenia te są zainstalowane na tyłach budynku przy ul. L. Zubrzyckiego 1 A – C . Dwa place zabaw były budowane i wyposażane przez Radę Osiedla „Jedliny” na wnioski mieszkańców.

W bliskim sąsiedztwie tej ulicy znajduje się też plac zabaw zbudowany przez firmę „Buglo” Niezrozumiałe są więc skargi mieszkańców tego rejonu o braku placów zabaw zwłaszcza, że ostatnio do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek od mieszkańców budynku położonego przy ul. L. Zubrzyckiego 3A

C o likwidację placu zabaw usytuowanego przed tym budynkiem. Wniosek został zaakceptowany i w najbliższym czasie urządzenia zostaną zdemontowane.

Straż Miejska w dniu 2 kwietnia 2024 r. przeprowadziła kontrolę terenu przedmiotowego Osiedla. Kontrola nie potwierdziła informacji zawartych w interpelacji.

Ponadto informuję, iż teren ten jest objęty kontrolą przez funkcjonariusza odpowiedzialnego za ten rejon Miasta. Wszelkie nieprawidłowości są na bieżąco zgłaszane do zarządców nieruchomości, a wobec ustalonych sprawców wykroczeń polegających na zanieczyszczaniu lub zaśmiecaniu miejsc dostępnych dla publiczności są wyciągane konsekwencje karne.

Jednocześnie informuję, że za stan porządkowy i sanitarny miejsc gromadzenia odpadów odpowiada zarządca poszczególniej nieruchomości korzystający z danego miejsca gromadzenia odpadów. Obowiązki te wynikają bezpośrednio z Uchwały Nr XXIV/417/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Koszalina. Zgodnie z ww. regulaminem właściciel nieruchomości ma obowiązek:

- 1) gromadzenia określonych rodzajów odpadów wyłącznie w pojemnikach przeznaczonych dla danego typu odpadów oznakowanych właściwym kolorem i informacją o rodzaju odpadów,
- 2) gromadzenia odpadów w pojemniku w ilości niepowodującej ich wypadanie i przeciążanie pojemnika,
- 3) nieumieszczania w pojemnikach odpadów powodujących ich niszczenie, w szczególności gorącego popiołu i żużlu, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych,
- 4) mycie i dezynfekcję pojemników,
- 5) zamykanie pojemników wyposażonych w mechanizm zamykający w sposób zabezpieczający przed dostaniem się do ich wnętrza wód opadowych.

Ponadto odpady budowlane i poremontowe, które bardzo często znajdują się wokół osłon śmietnikowych powodując zaśmiecanie terenu, nie są objęte systemem gospodarki odpadami komunalnymi. Odpady te należy gromadzić w osobnych kontenerach lub workach i przekazywać przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie odbioru odpadów komunalnych albo nieodpłatnie przekazać do Punktów Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, jednakże w ilości nieprzekraczającej 100 kg rocznie na gospodarstwo domowe.

Jednocześnie informuję, że Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zobowiązane jest do posprzątania miejsca gromadzenia odpadów tylko bezpośrednio po odebraniu odpadów i w przypadku, gdy odpady wysypały się z pojemników. Natomiast wyznaczenie, przygotowanie, stałe utrzymywanie miejsca gromadzenia odpadów lub montaż monitoringu czy zlecenie dodatkowego sprzątania należy do właściciela nieruchomości, czy też wspólnoty mieszkaniowej.

W odniesieniu do brudnych pojemników informuję, że zgodnie z podpisaną umową z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. mycie pojemników w zabudowie wielorodzinnej odbywa się z następującą częstotliwością:

- 1) pojemniki na odpady biodegradowalne – 4 x w roku,
- 2) pojemniki na odpady niesegregowane (zmieszane) komunalne – 3 x w roku,
- 3) pojemniki na odpady segregowane – 2 x w roku.

Dodatkowe mycie pojemników właściciel nieruchomości może zlecić we własnym zakresie.

Odnośnie osłony śmietnikowej zlokalizowanej przy ul. L. Zubrzyckiego i jej najbliższego otoczenia to istotnie są tam notorycznie gromadzone bardzo duże ilości różnych odpadów. Nie ustalono czy są to odpady wyłącznie mieszkańców, co wydaje się mało prawdopodobne ze względu na ich ilość, czy też podrzucane przez osoby trzecie.

Dodatkowym mankamentem jest to, że odpady składowane są niechlujnie, ale to już zależy wyłącznie od kultury osobistej mieszkańców. Okoliczne budynki należą do Wspólnot Mieszkaniowych, którymi zarządzają zewnątrzni zarządcy jak np. Zarządzanie nieruchomością Andrzeja Mundziel lub

firma „Budmar” Sp. z o. o. Zarządcy mają podpisane indywidualne umowy na wywóz odpadów komunalnych zgodnie z przyjętym przez daną Wspólnotę harmonogramem.

Reasumując, Gmina Miasto Koszalin nie odpowiada za stan porządkowy i sanitarny osłon śmietnikowych ani też nie buduje osłon śmietnikowych. Zgodnie z ww. regulaminem należy to do obowiązków właściciela nieruchomości.

*Prezydent Miasta Koszalina*

*Piotr Jedliński*

*(dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*