Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXV/1050/2024
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE
z dnia 28 marca 2024 r.

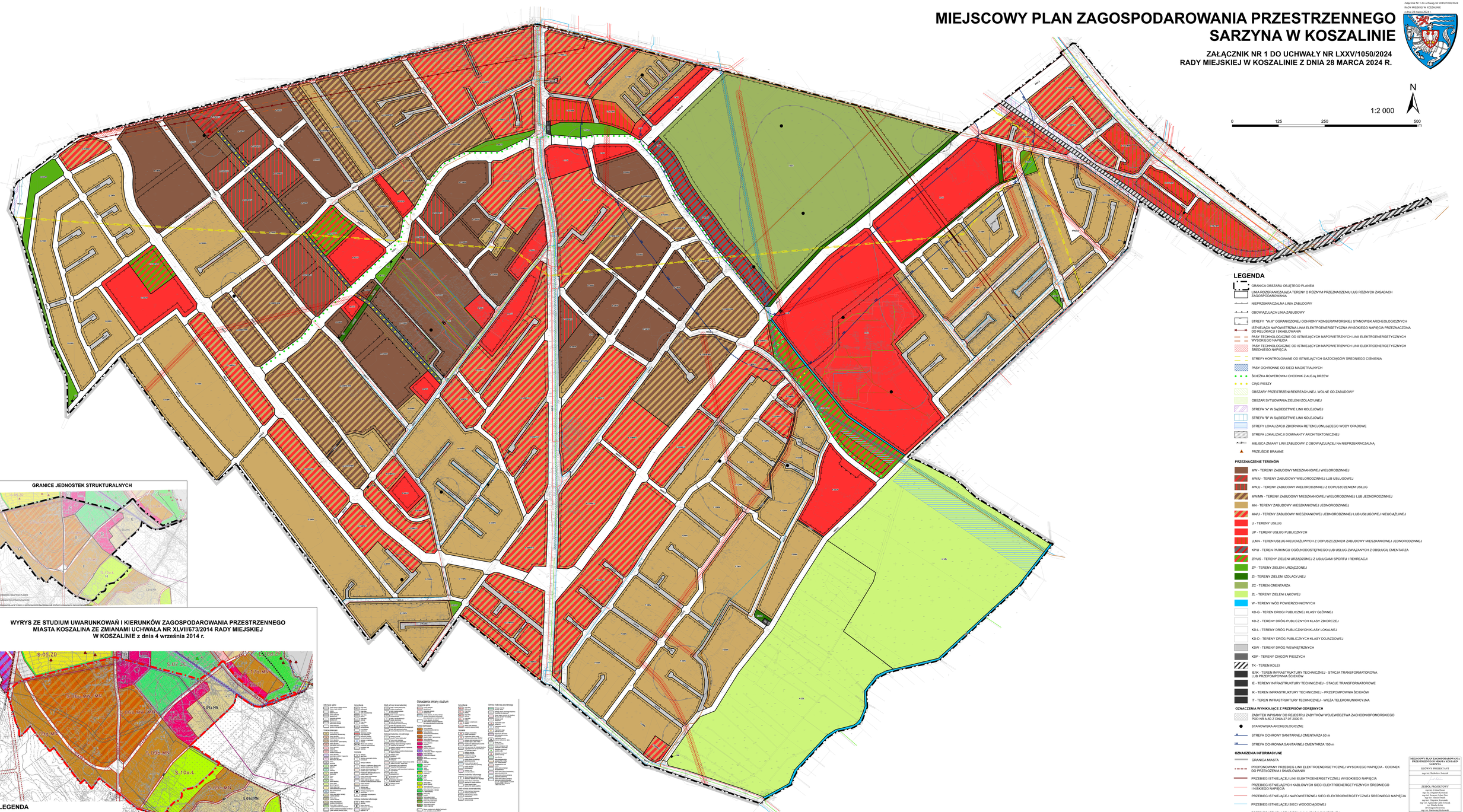
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SARZYNA W KOSZALINIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXV/1050/2024
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE Z DNIA 28 MARCA 2024 R.

N

1:2 000

0 125 250 500 m



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- STREFY "K.W" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA PRZEZNACZONA DO RELOKACJI I SKASLOWANIA
- PASY TECHNOLOGICZNE OD ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PASY TECHNOLOGICZNE OD ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFY KONTROLOWANE OD ISTNIEJĄCYCH GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PASY OCHRONNE OD SIECI MAGISTRALNYCH
- ŚCIEŻKA ROWEROWA I CHODNIK Z ALEJĄ DRZEW
- CIĄG PIESZY
- OBSZARY PRZESTRZENI REKREACYJNEJ, WOLNE OD ZABUDOWY
- OBSZAR SYTUOWANIA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA "A" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- STREFA "B" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- STREFY LOKALIZACJI ZBIORNIKA RETENCJONUJĄCEGO WODY OPADOWE
- STREFA LOKALIZACJI DOMINANTY ARCHITEKTONICZNEJ
- MIEJSCA ZMIANY LINII ZABUDOWY Z OBOWIĄZUJĄCEJ NA NIEPRZEKRACZALNĄ
- PRZEJŚCIE BRAMNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- MWJU - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- U - TERENY USŁUG
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- U.MN - TEREN USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KP.U - TEREN PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO LUB USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ CMENTARZA
- ZP/US - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZC - TEREN CMENTARZA
- ZŁ - TERENY ZIELENI ŁĄKOWEJ
- W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD-G - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KD-Z - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDP - TEREN CIĄGÓW PIESZYCH
- TK - TEREN KOLEI
- IE/K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJA TRANSFORMATOROWA LUB PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- IE - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJE TRANSFORMATOROWE
- IK - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- IT - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WIEŻA TELEKOMUNIKACYJNA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO POD NR A-92 Z DNIA 27.07.2000 R.
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50 m
- STREFA OCHRONNA SANITARNEJ CMENTARZA 150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA MIASTA
- PROPONOWANY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA - ODCINEK DO PRZEŁOŻENIA I SKASLOWANIA
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH KABLOWYCH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO I NISKIEGO NAPIĘCIA
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOSZALIN SARZYNA

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. Radosław Jokiel

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. Urban Dagar
mgr inż. Grzegorz Kowalski
mgr inż. Krzysztof Adam Sow
mgr inż. Grzegorz Wiśniewski
mgr inż. Zbigniew Korwoski
mgr inż. Grzegorz Andrzej Jokiel
inż. Monika Kotlo
inż. Grzegorz Szymczuk
mgr inż. Bożhenna Kalinowska

SoftGIS