

Zarządzenie Nr 624/2657/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 15 września 2014 r.

- w sprawach: - przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie Al. Monte Cassino,**
- podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/469/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub celów publicznych.

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ENERGA – Operator S. A. Oddział w Koszalinie nieruchomość zabudowaną oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 604/20 o powierzchni 0,0030 ha, położoną w Koszalinie w rejonie Al. Monte Cassino, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00026721/2, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin w zarządzaniu Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie.

2. Działka ewidencyjna nr 604/20 zabudowana jest urządzeniem infrastruktury technicznej - kontenerową stacją transformatorową typu KS19-28z z siecią energetyczną 15kV i 0,4kV, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina Nr 116/2011 z dnia 25.03.2011 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Wymieniona stacja zrealizowana została na użyczonym przez Gminę Miasto Koszalin gruncie, ze środków własnych ENERGA - Operator S.A. Oddział w Koszalinie i wchodzi w skład jej majątku.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Batalionów Chłopskich, Al. Monte Cassino, Al. Armii Krajowej oraz torami kolejowymi w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr LV/659/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1342) wnioskowany teren położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 30 E, o przeznaczeniu podstawowym: urządzenia infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa - kontenerowa.

**Zarządzenie Nr 624/2657/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 15 września 2014 r.**

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 ust. 1 przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Batalionów Chłopskich, Al. Monte Cassino, Al. Armii Krajowej oraz torami kolejowymi w Koszalinie
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości i sposób jej zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1. 604/20 2. 0015 3. KO1K/00026721/2	0,0030	rejon Al. Monte Cassino	1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Batalionów Chłopskich, Al. Monte Cassino, Al. Armii Krajowej oraz torami kolejowymi w Koszalinie – 30E, nieruchomość przeznaczona pod urządzenia infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa – kontenerowa. 2. nieruchomość zabudowana stacją transformatorową - kontenerową.	Sprzedaż	7.901,00 zł plus obowiązujący podatek VAT. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Elżbieta Knop

PRZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)