

**UCHWAŁA NR LXXVI/1060/2024  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia informacji dotyczącej realizacji w roku 2023 uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami oraz informacji dotyczącej wydanych w roku 2023 decyzji w sprawie ustalenia „opłat planistycznych”**

Na podstawie § 23 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743, z 2010 r. Nr 76, poz. 1408 oraz z 2018 r., poz. 2885) oraz art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć informację zawartą w załącznikach Nr 1, 2 i 3, dotyczącą realizacji uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami, według stanu na dzień 31.12.2023 r.

**§ 2.** Przyjąć informację zawartą w załączniku Nr 4, dotyczącą wydanych w roku 2023 decyzji w sprawie ustalenia „opłat planistycznych”.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca  
Rady Miejskiej

**Żaneta Kwapisz**

**Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych w okresie 01.01 - 31.12.2023 r. i stan ich realizacji**

stan na dzień 31.12.2023 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr ..... z dnia .....	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a) Koszty nabycia [zł]  b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł]  c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia (netto)		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI</b>							
<b>I A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN</b>							
	755/2468/23 30.01.2023 r.	rejon ul. Połczyńskiej dz. 8/5 obr. 0048 pow. 33 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Województwa Zachodniopomorskiego prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych, związanych z realizacją zadań własnych z zakresu kanalizacji oraz usuwania i oczyszczania ścieków;	-	-	-	<b>N.II.MM - w trakcie realizacji</b> ustalany jest przebieg drogi wojewódzkiej;
	789/2603/23 05.04.2023 r.	ul. Hipolita Cegielskiego dz. 1/11 obr. 0007 pow. 6450 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności niezabudowanej nieruchomości, z przeznaczeniem pod budowę instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych;	a) 1.510,40 (koszty umowy 1.205,40 + opłata sądowa 305,00)	-	-	<b>N.I.I.L - zrealizowane</b> zmienione Zarządzeniem Nr 793/2614/23 Prezydenta Miasta Koszalin z dnia 19.04.2023 r.; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 12.05.2023 r.;
	862/2970/23 04.09.2023 r.	rejon ul. Morskiej dz. 9/12 obr. 0006 pow. 923 m2 dz. 9/33 obr. 0006 pow. 533 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości, stanowiących drogi;	a) 1.536,60 (koszty umowy 1.136,60 + opłata sądowa 400,00)	-	-	<b>N.I.I.L - zrealizowane</b> zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 20.09.2023 r.;
	865/2974/23 08.09.2023 r.	ul. Cypryjska dz. 9/171 obr. 0012 pow. 3439 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej drogę;	a) 2.074,60 (koszty umowy 1.874,60 + opłata sądowa 200,00)	-	-	<b>N.I.I.L - zrealizowane</b> zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 09.10.2023 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	886/3030/23 06.11.2023 r.	rejon ul. 4 Marca dz. 39/61 (udział 12/100) obr. 0026 pow. 510 m2	nieodpłatne nabycie w drodze darowizny od osoby fizycznej na rzecz Gminy Miasto Koszalin udziału wynoszącego 12/100 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę publiczną;	a) 695,40 (koszty umowy 595,40 + opłata sądowa 100,00)	-	-	<b>N.I.AB - zrealizowane</b> zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 12.12.2023 r.;
	899/3096/23 01.12.2023 r.	Osiedle Kretomino dz. 233, 153/12, 153/14, 153/16, 153/18, 154/7, 154/9, 155/5, 156/15, 235/1 obr. 0056 pow. łączna 11064 m2 dz. 120/10 (udział 7/8) obr. 0056 pow. 2877 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Manowo prawa własności nieruchomości, stanowiących drogi publiczne;	a) 17.912,50 (koszty umowy 9.537,50 + opłata sądowa 8.375,00)	-	-	<b>N.I.IL - zrealizowane</b> zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 19.12.2023 r.;
		Osiedle Kretomino dz. 149/5, 143/12, 143/18, 133/12, 133/14, 251/2, 251/3, 380, 163/4, 182/7, 72/35, 72/92, 113/7, 110/13, 113/18, 113/22, 119/2, 122/2, 129/6, 129/13, 130/1, 130/2, 130/3, 130/14, 130/25, 130/26, 120/27, 130/35, 133/17, 133/21, 134/2, 134/9, 134/15, 134/20, 135/9, 135/10, 135/13, 135/18, 142/3, 142/5, 142/8, 142/10, 145/1, 155/6, 161/3, 161/4, 230, 231, 232/1, 232/2, 234/1, 238, 248/2, 274, 277, 286, 284,	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Manowo prawa własności nieruchomości, stanowiących drogi wewnętrzne;				

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>72/19, 72/33, 72/70, 72/71, 117/42, 123/11, 123/12, 148/16, 156/2, 165/3, 157/10, 157/16, 390, 401, 409, 146/25, 120/12, 147,58, 159/33, 92/2, 72/21, 72/145, 72/146, 72/153, 72/166, 148/17, 197/11, 120/28, 158/1, 158/3, 164/3, 165/5, 193/9, 236/1, 250/2, 148/5, 119/11, 146/24, 147/47, 149/9, 157/1, 134/23, 72/176, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/24, 129/25, 132/1, 132/15, 223/2, 146/26, 146/27, 72/67, 117/2, 120/20</p> <p>pow.łączna 221204 m2 dz. 148/13 (udział 1/2) obr. 0056 pow. 441 m2 dz. 147/4 (udział 1/2) obr. 0056 pow. 974 m2 dz. 147/28 (udział 4/24) obr. 0056 pow. 1816 m2 dz.148/10 (udział 1/2) obr. 0056 pow. 932 m2</p>					
		<p>Osiedle Kretomino dz. 372 obr. 0056 pow. 226 m2</p>	<p>nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Manowo prawa własności nieruchomości zabudowanej przepompownią ścieków;</p>				
		<p>ul. Drzewna dz. 197/15 obr. 0056 pow. 9970 m2</p>	<p>nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Manowo prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo-socjalnym wraz z wyposażeniem, boiskiem sportowym z ogrodzeniem, trybunami stałymi trzyczęściowymi i instalacją nawadniającą płytę boiska;</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8
		ul. Kretomińska 8 dz. 99 (udział 1/4) obr. 0056 pow. 900 m2 dz. 246/3 obr. 0056 pow. 12644 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Manowo prawa własności (udziału 1/4) części wspólnych budynku i działki zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym (świetlica) wraz z wyposażeniem oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej torami linii wąskotorowej;				
<b>II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI</b>							
<b>II A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE, UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ - (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)</b>							
895/3075/23 24.11.2023 r.	rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 13/11, 13/13 obr. 0025 pow. łączna 40 m2	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	<b>N.II.JB - w trakcie realizacji</b> przewidywany termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przewidziany na I kwartał 2024 r.;	
<b>II.B. SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ</b>							
<b>II B1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU</b>							
763/2492/23 14.02.2023 r.	ul. Portugalska dz. 9/236 obr. 0012 pow. 9477 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2;	-	-	-	<b>N.I.AP - w trakcie realizacji</b> w dniu 15.03.2023 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej;  wystąpiono do Wydziału A o opinię dot. zapisów mpzp dot. możliwości zabudowy nieruchomości;	
	ul. Portugalska dz. 9/237 obr. 0012 pow. 9510 m2		-	-	-		
	ul. Portugalska dz. 9/238 obr. 0012 pow. 10273 m2		-	-	-		
763/2493/23 14.02.2023 r.	ul. Brytyjska dz. 458 obr. 0012 pow. 15202 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2;	-	-	-	<b>N.I.AP - zrealizowane w części</b> w dniu 15.03.2023 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej;  działki nr 458 i 459 nie znalazły nabywców, w trakcie podjęcia decyzji na posiedzeniu Kolegium Prezydenta o ustaleniu cen do II przetargu;	
	ul. Brytyjska dz. 459 obr. 0012 pow. 9708 m2		-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8
		ul. Brytyjska dz. 460 obr. 0012 pow. 9815 m2		-	2.828.000,00 + 650.440,00 (23% VAT)	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 27.11.2023 r.;
	763/2494/23 14.02.2023 r.	ul. Maltańska dz. 9/40 obr. 0012 pow. 241 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	55.550,00 + 12.776,50 (23% VAT)	-	<b>N.I.AP - zrealizowane</b> w dniu 15.03.2023 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 14.09.2023 r.;
	763/2498/23 16.02.2023 r.	u zbiegu ul. Połczyńskiej i Słowiańskiej dz. 58/7 obr. 0023 pow. 10787 m2  u zbiegu ul. Połczyńskiej i Słowiańskiej dz. 249/5 obr. 0022 pow. 286 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na zabudowę usługową, w tym usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2;	-	-	-	<b>N.I.AP - w trakcie realizacji</b> w dniu 15.03.2023 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; przeprowadzono I przetarg - brak nabywców; w przygotowaniu II przetarg;
	763/2499/23 16.02.2023 r.	ul. Połczyńska dz. 58/8 obr. 0023 pow. 11072 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na zabudowę usługową, w tym usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2;	-	-	-	<b>N.I.AP - w trakcie realizacji</b> w dniu 15.03.2023 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; przeprowadzono I przetarg - brak nabywców; w przygotowaniu II przetarg;
	789/2605/23 05.04.2023 r.	ul. Łużycka 4 dz. 27/3 obr. 0022 pow. 835 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;	-	-	-	<b>N.I.AP - w trakcie realizacji</b> w dniu 19.04.2023 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; regulacja stanu prawnego nieruchomości (bezbciążeniowe odłączenie działki z KW i założenie nowej KW);

1	2	3	4	5	6	7	8
	795/2624/23 24.04.2023 r.	ul. Jasna dz. 346 obr. 0009 pow. 535 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w poziomie parteru, nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;	-	-	-	<b>N.I.AS - w trakcie realizacji</b> w dniu 17.05.2023 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zmienione zarządzeniem Nr 903/3111/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 11.12.2023 r. (zmiana powierzchni nieruchomości w skutek wznowienia znaków granicznych - na wartość 529 m2); zarządzeniem Nr 903/3110/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 11.12.2023 r. podano do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia;
	904/3115/23 13.12.2023 r.	ul. Mieszka I dz. 23/30 obr. 0010 pow. 212 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	<b>N.I.AP - w trakcie realizacji</b> przygotowno do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Komunalnej na dzień 17.01.2024 r.;
	911/3140/23 22.12.2023 r.	ul. Gracjana Bojara Fijałkowskiego dz. 246/9 obr. 0017 pow. 389 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej z garażem, z przeznaczeniem - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;	-	-	-	<b>N.I.MM - w trakcie realizacji</b> przygotowno do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Komunalnej na dzień 17.01.2024 r.;
<b>II B2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ I ZAMIANY</b>							
	758/2479/23 03.02.2023 r.	ul. Zwycięstwa 98a dz. 30 obr. 0021 pow. 165 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	-	-	-	<b>N.II.MW - nie zrealizowane</b> Strona nie przystąpiła do realizacji wnioskowanej transakcji; 31.08.2023 r. nowelizacja przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami uniemożliwiła realizację złożonego wniosku o nabycie w oparciu o wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina;

1	2	3	4	5	6	7	8
	794/2616/23 20.04.2023 r.		ustalenia zasad naliczania kosztów przygotowania nieruchomości do obrotu w drodze bezprzetargowej oraz wpłat na poczet tych kosztów;	-	-	-	<b>N.II.MM - zrealizowane</b> ustalono zasady naliczania kosztów przygotowania nieruchomości do obrotu w drodze bezprzetargowej oraz wpłat na poczet tych kosztów;
	806/2655/23 16.05.2023 r.	ul. Gnieźnińska dz. 13/17 obr. 0025 pow. 90 m <sup>2</sup> ul. Gnieźnińska dz. 13/18 obr. 0025 pow. 12 m <sup>2</sup> ul. Gnieźnińska dz. 13/20 obr. 0025 pow. 1 m <sup>2</sup>	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	25.750,00 + 5.922,50 (23% VAT)	-	<b>N.II.JB - zrealizowane</b> zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 15.09.2023 r.;
	819/2699/23 12.06.2023 r.	ul. Emilii Gierczak dz. 93/68 obr. 0015 pow. 152 m <sup>2</sup>	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	a) 2.185,00 (Strona wpłaciła 2.600,00, a więc kwota 415,00 rozliczono na rzecz Nabywcy)	11.172,00 + 2.569,56 (23% VAT)	-	<b>N.II.MW - zrealizowane</b> zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 11.09.2023 r.;
	836/2773/23 10.07.2023 r.	rejon ul. Szeregowej dz. 34/8 obr. 0015 pow. 312 m <sup>2</sup>	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami niekubaturowymi, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	73.100,00 + 16.813,00 (23% VAT)	65.270,00 + 15.012,00 (23% VAT)	<b>N.II.JB - zrealizowane</b> zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 29.12.2023 r.;
	865/2976/23 08.09.2023 r.	ul. Mieczysława Jagoszewskiego dz. 20/12 obr. 0016 pow. 26 m <sup>2</sup>	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	<b>N.II.KNS - w trakcie realizacji</b> przewidywany termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przewidziany na I kwartał 2024 r.;
	874/3001/23 05.10.2023 r.	ul. Maltańska dz. 9/36 obr. 0012 pow. 42 m <sup>2</sup> Plac Park Europejski dz. 9/241 obr. 0012 pow. 80 m <sup>2</sup>	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	<b>N.II.JB - w trakcie realizacji</b> przewidywany termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przewidziany na I kwartał 2024 r.;

**II B3. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W RAMACH ODSZKODOWANIA**

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>II B4. PLANY WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY MIASTO KOSZALIN</b>							
<b>II C. APORT</b>							
787/2597/23 03.04.2023 r.	<p>rejon ul. Mieszka I i ul. Karola Mytnika dz. 3/4 obr. 0005 pow. 1087 m<sup>2</sup></p> <p>rejon ul. Aleja Europejska dz. 2/12 obr. 0014 pow. 26506 m<sup>2</sup></p> <p>obszar od ul. Seminaryjnej do ul. Podmiejskiej dz. 1 obr. 0047 pow. 3194 m<sup>2</sup></p> <p>obszar od ul. Połczyńskiej do ul. Seminaryjnej dz. 26/5, 8/3, 13/1, 27/3 obr. 0048 pow. łączna 2870 m<sup>2</sup></p> <p>rejon ul. Żytniej i ul. Pszennej dz. 79 obr. 0049 pow. 2326 m<sup>2</sup></p> <p>obszar od ul. Pszenicznej do ul. Połczyńskiej dz. 105 obr. 0049 pow. 2644 m<sup>2</sup></p> <p>obszar od ul. Wrzosów do ul. Paproci i Kaczeńców dz. 40 obr. 0050 pow. 4846 m<sup>2</sup></p>	wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aport) do kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie nieruchomości gruntowych, stanowiących elementy systemu otwartej kanalizacji deszczowej:	-	-	-	<b>N.II.MM - w trakcie realizacji</b> ustalenie charakteru wód na terenie Gminy Miasta Koszalin - art. 219 ustawy Prawo Wodne;	
809/2665/23 22.05.2023 r.	<p>ul. Austriacka dz. 81/2 obr. 0013 pow. 78 m<sup>2</sup></p>	wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aport) do kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie nieruchomości gruntowych zabudowanych przeszłymi	-	-	-	<b>N.II.MM - w trakcie realizacji</b> przewidywany termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przewidziany na m-c luty 2024 r.;	

1	2	3	4	5	6	7	8
		rejon ul. Wołyńskiej dz. 26/48 obr. 0024 pow. 144 m <sup>2</sup> ul. Sybiraków dz. 39/137 obr. 0026 pow. 1517 m <sup>2</sup>	urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi;				
<b>III. DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA</b>							
	743/2437/23 05.01.2023 r.	ul. Orla 2a dz. 19/8 obr. 0026 pow. 1172 m <sup>2</sup>	oddanie w użyczenie na rzecz Fundacji "Zdążyć z Miłością" w Koszalinie nieruchomości, na cele usługowe związane z realizacją celów statutowych w zakresie prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Koszalinie;	-	-	-	<b>N.II.JB - zrealizowane</b> zawarto umowę użyczenia Nr 3/WN/2023 obowiązującą od 01.02.2023 r.;
	750/2451/23 20.01.2023 r.	rejon ul. Stanisława Dąbka cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 350 m <sup>2</sup>	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	122,50 bez VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 462/K/23 obowiązującą od 01.03.2023 r.;
	751/2452/23 23.01.2023 r.	ul. Westerplatte cz.dz. 41 obr. 0031 pow. 231 m <sup>2</sup>	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (224 m <sup>2</sup> ) oraz pod lokalizację części istniejącego garażu (7 m <sup>2</sup> );	-	556,50 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 134/R/23 obowiązującą od 01.03.2023 r.;
	751/2453/23 23.01.2023 r.	ul. Szczecińska cz.dz. 355/10 obr. 0009 pow. 19 m <sup>2</sup>	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	82,46 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 51/A/23 obowiązującą od 01.03.2023 r.;
	752/2457/23 24.01.2023 r.	rejon ul. Stanisława Dąbka cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 160 m <sup>2</sup>	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	56,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 128/J/23 obowiązującą od 01.03.2023 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	759/2482/23 06.02.2023 r.	okolice ul. Stanisława Dąbka i ul. Tadeusza Kutrzeby cz.dz. 90/62 obr. 0015 pow. 62 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację kontenerów do odbioru odpadów segregowanych oraz wielogabarytowych przy istniejącej osłonie śmietnikowej;	-	788,10 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KN - zrealizowane</b> podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 236/WO/16 obowiązujący od 17.04.2023 r.;
	771/2525/23 02.03.2023 r.	ul. Westerplatte cz.dz. 41 obr. 0031 pow. 309 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno- wypoczynkowe i zieleńce;	-	550,02 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 129/J/23 obowiązującą od 01.04.2023 r.;
	772/2526/23 02.03.2023 r.	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 1503/2 obr. 0019 pow.około 40 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację nowej osłony śmietnikowej dla mieszkańców budynku przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 4 A,B,C,D;	-	-	-	<b>N.V.KN - zrealizowane</b> zawarto umowę użyczenia Nr 6/WN/2023 obowiązującą w okresie od 12.04.2023 r do 31.07.2023 r.;
	777/2539/23 13.03.2023 r.	ul. Austriacka dz. 81/2 obr. 0013 pow. 78 m2	oddanie w użyczenie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie nieruchomości zabudowanej przepompownią ścieków, w celu utrzymania i eksploatacji wymienionego urządzenia;	-	-	-	<b>N.II.MM - zrealizowane</b> zawarto umowę użyczenia Nr 9/WN/2023 obowiązującą od 24.04.2023 r.;
	777/2540/23 13.03.2023 r.	ul. Podgórna cz.dz. 163/65 obr. 0015 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	104,44 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 254/P/23 obowiązującą od 01.05.2023 r.;
	777/2541/23 13.03.2023 r.	rejon ul. Stanisława Dąbka cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 160 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	56,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 213/B/23 obowiązującą od 01.05.2023 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	777/2543/23 13.03.2023 r.	ul. Sybiraków cz.dz. 39/130 obr. 0026 pow. 50 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego;	-	638,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 5/X/23 obowiązującą w okresie od 01.06.2023 r. do 30.09.2023 r.;
	777/2544/23 13.03.2023 r.	ul. Śniadeckich cz.dz. 42/10 obr. 0017 pow. 8 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację przyczepy mobilnej do sprzedaży lodów;	-	499,52 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 6/X/23 obowiązującą w okresie od 01.05.2023 r. do 17.09.2023 r.;
	781/2558/23 23.03.2023 r.	rejon ul. Władysława IV cz.dz. 436/37 obr. 0012 pow. 250 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowej pasieki;	-	68,49 bez VAT (za cały okres)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 4/X/23 obowiązującą w okresie od 01.04.2023 r. do 20.05.2023 r.;
	781/2559/23 23.03.2023 r.	rejon ul. Władysława IV cz.dz. 436/37 obr. 0012 pow. 250 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowej pasieki;	-	68,49 bez VAT (za cały okres)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 3/X/23 obowiązującą w okresie od 01.04.2023 r. do 20.05.2023 r.;
	781/2560/23 23.03.2023 r.	ul. Rynek Staromiejski cz.dz. 295/4 obr. 0020 pow. 271 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację dwóch punktów gastronomicznych o powierzchni 15 m2 każdy wraz z ogródkiem gastronomicznym (241 m2) w ramach wakacyjnej akcji "Lato na rynku";	-	3.543,46 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 2/X/23 obowiązującą w okresie od 23.06.2023 r. do 31.08.2023 r.;
	781/2561/23 23.03.2023 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 18/1 obr. 0016 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	489,30 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 1/X/23 obowiązującą w okresie od 15.05.2023 r. do 31.07.2023 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	782/2563/23 27.03.2023 r.	okolice ul. Sezamkowej dz. 39/112 obr. 0026 pow. 229 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	407,62 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 463/K/23 obowiązującą od 12.05.2023 r.;
	782/2564/23 27.03.2023 r.	ul. Kościuszkowców cz.dz. 538 obr. 0015 pow. 14 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	24,92 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 436/S/K/23 obowiązującą od 01.05.2023 r.;
	782/2565/23 27.03.2023 r.	ul. Jana Pawła II/Juliana Fałata cz.dz. 21/106 obr. 0016 pow. 80 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	1.020,80 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 7/X/23 obowiązującą w okresie od 28.04.2023 r. do 10.09.2023 r.;
	785/2573/23 30.03.2023 r.	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 9/200 obr. 0012 pow. 120 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	21,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 437/S/23 obowiązującą od 01.05.2023 r.;
	785/2574/23 30.03.2023 r.	ul. Płowce cz.dz. 217/12 obr. 0021 pow.około 38 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości stanowiącej ulicę Płowce, w celu wyrównania i utwardzenia terenu do działki przyległej;	-	-	-	<b>N.V.AK - zrealizowane</b> zawarto umowę użyczenia Nr 8/WN/2023 obowiązującą od 24.04.2023 r.;
	791/2611/23 11.04.2023 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	-	-	<b>N.V.KW - nie zrealizowane</b> Strona zrezygnowała z podpisania umowy dzierżawy;

1	2	3	4	5	6	7	8
	793/2615/23 19.04.2023 r.	pas drogi ul. Holenderskiej cz.dz. 9/22 obr. 0012 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji dwustronnej tablicy informacyjnej o łącznej powierzchni tablicy 2 m2;	-	240,43 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 438/S/23 obowiązującą od 01.06.2023 r.;
	794/2617/23 20.04.2023 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej cz.dz. 156 obr. 0021 pow. 10 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony na okres do 3 miesięcy części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego;	-	127,60 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 8/X/23 obowiązującą w okresie od 15.05.2023 r. do 14.08.2023 r.;
	795/2622/23 24.04.2023 r.	ul. Westerplatte cz.dz. 41 obr. 0031 pow. 239 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	425,42 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 214/B/23 obowiązującą od 01.06.2023 r.;
	799/2636/23 04.05.2023 r.	ul. Giełdowa cz.dz. 21 obr. 0019 pow. 150 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	52,50 bez VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 135/R/23 obowiązującą od 01.06.2023 r.;
	799/2637/23 04.05.2023 r.	ul. Odrodzenia cz.dz. 349/7 obr. 0020 pow. 19 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącej ostony śmietnikowej;	-	134,90 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KN - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 366/WO/16 obowiązującą od 01.08.2023 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	801/2640/23 09.05.2023 r.	ul. Giełdowa cz.dz. 21 obr. 0019 pow. 150 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	52,50 bez VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 44/Ł/23 obowiązującą od 15.06.2023 r.;
	803/2644/23 11.05.2023 r.	ul. Tadeusza Kościuszki cz.dz. 273/11 obr. 0019 pow. 34 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację naczepy z rezonansem magnetycznym;	-	143,14 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 76/O/23 obowiązującą od 01.08.2023 r.;
	803/2646/23 11.05.2023 r.	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego cz.dz. 30 obr. 0015 pow.łącznie 11 m2	oddanie w użyczenie w nieprzekraczalnym terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości, w celu budowy zjazdu (8 m2) z ciągiem pieszym (3 m2) do działki sąsiadującej;	-	-	-	<b>N.V.AK - zrealizowane</b> zawarto umowę użyczenia Nr 17/WN/2023 obowiązującą od 06.06.2023 r.;
	807/2659/23 17.05.2023 r.	ul. Orłąt Lwowskich dz. 22/1 obr. 0018 pow. 3251 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem na funkcje sportowo-rekreacyjne, gastronomiczne i pomocnicze dla potrzeb Centralnego Ośrodka Szkolenia Taekwondo WTF Dzieci i Młodzieży;	-	550,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 464/K/23 obowiązującą od 27.08.2023 r.;
	808/2660/23 18.05.2023 r.	rejon ul. Ptasiej dz. 64/7 obr. 0045 pow. 6929 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na łąki i pastwiska;	-	133,45 bez VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 139/C/23 obowiązującą od 01.07.2023 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	809/2663/23 22.05.2023 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 3/4 obr. 0019 pow. 106 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	488,68 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 181/W/23 obowiązującą od 01.07.2023 r.;
	812/2679/23 29.05.2023 r.	ul. Połczyńska cz.dz. 105/3, 66/3 obr. 0025 pow. łączna 180 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	63,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 73/N/23 obowiązującą od 15.07.2023 r.;
	814/2683/23 31.05.2023 r.	ul. Jeziorna cz.dz. 57 obr. 0040 pow. 165 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	293,70 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 182/W/23 obowiązującą od 15.07.2023 r.;
	821/2708/23 15.06.2023 r.	ul. Morska cz.dz. 31/17 obr. 0006 pow. 13 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego chodnika dojazdowego (10 m2) i betonowego podłoża na potrzeby pionowego podnośnika dla niepełnosprawnych (3 m2) przy budynku wielorodzinnym położonym na sąsiedniej działce;	-	30,16 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 95/T/23 obowiązującą od 01.08.2023 r.;
	821/2709/23 15.06.2023 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 10 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku;	-	127,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 439/S/23 obowiązującą od 01.08.2023 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	823/2711/23 19.06.2023 r.	ul. Cicha cz.dz. 477 obr. 0044 pow. 218 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	388,04 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 242/M/23 obowiązującą od 01.08.2023 r.;
	829/2729/23 28.06.2023 r.	ul. Łużycka cz.dz. 35/34 obr. 0022 pow.łącznie 20 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku (18 m2) oraz wystawiania towaru przed kioskiem (2 m2);	-	254,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 440/S/23 obowiązującą od 01.08.2023 r.;
	830/2730/23 29.06.2023 r.	ul. Gnieźnieńska cz.dz. 7, 3/6 obr. 0046 pow.łącznie 395 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele składowe (350 m2) oraz z przeznaczeniem na dojazd (45 m2);	-	321,40 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 45/Ł/23 obowiązującą od 01.09.2023 r.;
	831/2736/23 30.06.2023 r.	pas drogi ul. Kilińszczaków cz.dz. 567 obr. 0015 pow. 200 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	356,00 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 46/H/23 obowiązującą od 01.09.2023 r.;
	831/2743/23 30.06.2023 r.	ul. Zwycięstwa dz. 37/2 obr. 0029 pow. 761 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego garażu (w częściach o powierzchni 17 m2, 20 m2 i 8 m2) oraz z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (w częściach o powierzchni 262 m2, 251 m2 i 203 m2);	-	849,54 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 215/B/23 obowiązującą od 01.09.2023 r.;
-				849,58 + VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 176/G/23 obowiązującą od 01.09.2023 r.;	
-				541,66 + VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 47/H/23 obowiązującą od 01.09.2023 r.;	

1	2	3	4	5	6	7	8
	831/2744/23 30.06.2023 r.	rejon ul. Ptasiej cz. dz. 56, 41/12 obr. 0045 pow.łączna 285 m2	oddanie w użyczenie w nieprzekraczalnym terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości, w celu utwardzenia terenu pod przejazd dla ciężkiego sprzętu do działki sąsiedniej;	-	-	-	<b>N.V.AK - zrealizowane</b> zawarto umowę użyczenia Nr 23/WN/2023 obowiązującą od 08.08.2023 r.;
	840/2839/23 17.07.2023 r.	rejon ul. Cyklamenów dz. 372 obr. 0056 pow. 226 m2	oddanie w użyczenie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. nieruchomości zabudowanej przepompownią ścieków, w celu utrzymania i eksploatacji wymienionego urządzenia;	-	-	-	<b>N.II.MM - zrealizowane</b> zawarto umowę użyczenia Nr 35/WN/2023 obowiązującą od 19.12.2023 r.;
	844/2869/23 24.07.2023 r.	teren Wodnej Doliny cz.dz. 39/130 obr. 0026 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację mobilnego wózka do sprzedaży waty cukrowej i popcornu;	-	249,76 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 9/X/23 obowiązującą w okresie od 24.07.2023 r. do 31.08.2023 r.;
	849/2909/23 31.07.2023 r.	rejon ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego cz.dz. 84/4, 84/30 obr. 0015 pow.łączna 115 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do działki sąsiedniej oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	101,63 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KN - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 441/S/23 obowiązującą od 01.09.2023 r.;
	849/2910/23 31.07.2023 r.	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 1503/2 obr. 0019 pow. 40 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację nowej osłony śmietnikowej dla mieszkańców budynku przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 4 A,B,C,D;	-	-	-	<b>N.V.KN - zrealizowane</b> zawarto umowę użyczenia Nr 27/WN/2023 obowiązującą w okresie od 02.10.2023 r do 31.12.2023 r.;
	851/2915/23 04.08.2023 r.	ul. Melchiora Wańkowicza cz.dz. 29/2 obr. 0016 pow. 5 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stojaka na rowery;	-	90,00 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KN - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 367/WO/16 obowiązującą od 15.09.2023 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	853/2918/23 09.08.2023 r.	ul. Szczecińska cz.dz. 355/8 obr. 0009 pow. 400 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele składowe (330 m2) oraz lokalizację blaszanych garaży (70 m2);	-	205,60 + VAT (czynsz miesięczny) 1.577,80 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KN - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 255/P/23 obowiązującą od 01.10.2023 r.;
	853/2919/23 09.08.2023 r.	ul. Topolowa dz. 536 obr. 0044 pow. 697 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	1.240,66 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 442/S/23 obowiązującą od 16.09.2023 r.;
	854/2922/23 10.08.2023 r.	ul. Połczyńska cz.dz. 105/3, 66/3 obr. 0025 pow.łącznie 227 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	79,45 bez VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 466/K/23 obowiązującą od 01.10.2023 r.;
	854/2923/23 10.08.2024 r.	ul. Orzechowa cz.dz. 338/52 obr. 0029 pow. 34 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do działki sąsiedniej;	-	78,88 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 443/S/23 obowiązującą od 01.10.2023 r.;
	854/2924/23 10.08.2023 r.	ul. Poprzeczna cz.dz. 180/4 obr. 0022 pow.łącznie 170 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	72,98 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 444/S/23 obowiązującą od 01.10.2023 r.;
-				229,62 + VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 467/K/23 obowiązującą od 01.10.2023 r.;	
	857/2932/23 18.08.2023 r.	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 1503/2 obr. 0019 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację kontenera na odzież używaną;	-	217,42 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 434/K/19 obowiązujący od 01.10.2023 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	859/2963/23 29.08.2023 r.	ul. Szczecińska dz. 32/5 obr. 0008 pow. 1062 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele складowe;	-	44,64 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 136/R/23 obowiązującą od 16.10.2023 r.;
	859/2964/23 29.08.2023 r.	ul. Zdobywców Wału Pomorskiego cz.dz. 261/5 obr. 0031 pow. 170 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	302,60 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 49/F/23 obowiązującą od 15.10.2023 r.;
	862/2969/23 04.09.2023 r.	ul. Powstańców Wielkopolskich cz.dz. 19/46 obr. 0022 pow.łączna 29 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na istniejący pawilon (24 m2) wraz z dojściem do pawilonu (5 m2);	-	386,24 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 256/P/23 obowiązującą od 16.10.2023 r.;
	867/2981/23 15.09.2023 r.	ul. Leona Zbigniewa Zubrzyckiego dz. 7/38 obr. 0019 pow. 932 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego parkingu;	-	699,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 445/S/23 obowiązującą od 15.10.2023 r.;
	868/2983/23 19.09.2023 r.	ul. Koszalińska cz.dz. 856/4 obr. 0053 pow. 10 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu ustawienia kontenerów na odpady stałe;	-	71,00 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 130/Z/23 obowiązującą od 20.10.2023 r.;
	868/2986/23 19.09.2023 r.	ul. Jastrzębia cz.dz. 65/30 obr. 0045 pow. 15 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	26,70 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 468/K/23 obowiązującą od 20.10.2023 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	872/2995/23 27.09.2023 r.		odstąpienie od podwyższania stawek czynszu dzierżawnego na cele rolnicze w roku rolnym 2023/2024;	-	-	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> odstąpiono od podwyższania stawek czynszu dzierżawnego na cele rolnicze w roku rolnym 2023/2024;
	880/3018/23 17.10.2023 r.	rejon ul. Władysława IV cz.dz. 4/46 obr. 0016 pow. 20 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację pasieki;	-	40,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 48/H/23 obowiązującą od 01.12.2023 r.;
	884/3027/23 27.10.2023 r.		określenie warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej;	-	-	-	<b>N.V.KN - zrealizowane</b> określono warunki wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej;
	883/3022/23 25.10.2023 r.	rejon ul. Jana z Kolna cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 1 m2	oddanie w użyczenie w nieprzekraczalnym terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości zabudowanej betonowym słupem ogłoszeniowym (przedmiot użyczenia), w celu wykorzystania jego powierzchni do promocji wydarzeń organizowanych w Muzeum w Koszalinie;	-	-	-	<b>N.V.MK - zrealizowane</b> zawarto umowę użyczenia Nr 32/WN/2023 obowiązującą od 24.11.2023 r.;
	886/3033/23 06.11.2023 r.		określenie warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina, wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem;	-	-	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> określono warunki dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina, wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem;
	888/3043/23 08.11.2023 r.	ul. Rodła cz.dz. 32/16 obr. 0017 pow. 21 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego pawilonu handlowo-usługowego;	-	-	-	<b>N.V.KW - w trakcie realizacji</b> przygotowano do podpisu umowę dzierżawy obowiązującą od 01.01.2024 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	889/3047/23 10.11.2023 r.		określenie szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele dorażne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości;	-		-	<b>N.V.AK - zrealizowane</b> określono szczegółowe warunki zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele dorażne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości;
	890/3051/23 15.11.2023 r.	ul. Jana Pawła II cz.dz. 49/11 obr. 0016 pow. 26 m2 ul. Władysława IV cz.dz. 18/4 obr. 0016 pow. 26 m2 ul. .... cz.dz. 29/36 obr. 0016 pow. 26 m2 ul. Śniadeckich cz.dz. 42/73 obr. 0017 pow. 26 m2 ul. Bukowa cz.dz. 42/70 obr. 0017 pow. 26 m2 ul. Hugo Kołłątaja cz.dz. 42/66 obr. 0017 pow. 26 m2 ul. .... cz.dz. 244/4 obr. 0018 pow. 26 m2 ul. Podgródzie cz.dz. 171 obr. 0020 pow. 26 m2 ul. Wenedów cz.dz. 244/26 obr. 0022 pow. 26 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości o łącznej powierzchni 260 m2, w celu lokalizacji 10 ogólnodostępnych stacji ładowania;				<b>N.V.KW - w trakcie realizacji</b> przygotowano do podpisu umowę dzierżawy obowiązującą od 01.01.2024 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
		ul. .... cz.dz. 39/130 obr. 0026 pow. 26 m2					
890/3053/23 15.11.2023 r.	Skwer Pionierów cz.dz. 118/8 obr. 0020 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony na okres 3 miesięcy części nieruchomości, z przeznaczeniem na ustawienie food trucka gastronomicznego;	-	-	-	<b>N.V.KW - nie zrealizowane</b> Strona zrezygnowała z podpisania umowy dzierżawy;	
895/3084/23 24.11.2023 r.	ul. Orla 2a dz. 19/8 obr. 0026 pow. 1172 m2	oddanie w użyczenie na rzecz Fundacji "Zdążyć z Miłością" w Koszalinie nieruchomości na cele usługowe związane z realizacją celów statutowych Fundacji w zakresie prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Koszalinie;	-	-	-	<b>N.II.JB - zrealizowane</b> zawarto umowę użyczenia Nr 36/WN/2023 obowiązującą od 22.12.2023 r.;	
898/3094/23 30.11.2023 r.	ul. Gnieźnieńska cz.dz. 16/7, 151/17, 151/18 obr. 0025 pow.łącznie 1612 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele składowe;	-	-	-	<b>N.V.KW - w trakcie realizacji</b> przygotowano do podpisu umowę dzierżawy obowiązującą od 01.02.2024 r.;	
901/3103/23 07.12.2023 r.	u zbiegu ul. Podgórznej i Alei Monte Cassino cz.dz. 2/12 obr. 0020 pow. 33 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację nowej osłony śmietnikowej;	-	-	-	<b>N.V.KN - w trakcie realizacji</b> przygotowano do podpisu umowę dzierżawy obowiązującą od 15.03.2024 r.;	
904/3114/23 13.12.2023 r.	ul. Pograniczników cz.dz. 307/1 obr. 0031 pow. 224 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	<b>N.V.KW - w trakcie realizacji</b> przygotowano do podpisu umowę dzierżawy obowiązującą od 01.02.2024 r.;	

1	2	3	4	5	6	7	8
		ul. Pograniczników cz.dz. 307/1 obr. 0031 pow. 205 m2		-	-	-	przygotowano do podpisu umowę dzierżawy obowiązującą od 01.02.2024 r.;
906/3123/23 15.12.2023 r.		ul. Pograniczników cz.dz. 307/1 obr. 0031 pow. 73 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	<b>N.V.KW - w trakcie realizacji</b> przygotowano do podpisu umowę dzierżawy obowiązującą od 01.02.2024 r.;
910/3135/23 21.12.2023 r.		Góra Chełmska cz.dz. 8/2 obr. 0033 pow. 40 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony na okres do 3 miesięcy części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie i eksploatację zbiornika bezodpływowego (szamba);	-	55,20 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 10/X/23 obowiązującą w okresie od 22.12.2023 r. do 21.03.2023 r.;

**IV. USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW**

**Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych do 31.12.2022 r. i realizowanych w okresie 01.01. - 31.12.2023 r.**  
stan na dzień 31.12.2023 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr ..... z dnia .....	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a) Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI</b>							
<b>I.A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN</b>							
1	558/2044/17 18.12.2017 r.	ul. Szczecińska 2 udział 601/10000 dz. 73/9 obr. 0010	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności lokali mieszkalnych nr 2 i 3 w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości;	-	-	-	<b>N.I.BG - w trakcie realizacji</b> na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 09.07.2018 r. podjęto decyzję o wstrzymaniu nabycia na rzecz GMK; wstrzymano nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin;
<b>II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI</b>							
<b>II.A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)</b>							
	580/1927/22 04.03.2022 r.	ul. Podgórna 16 dz. 49 obr. 0020 pow. 1480 m2	oddanie w drodze bezprzetargowej na rzecz Pracowni Pozarządowej w użytkowanie na okres 30 lat części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele usługowe związane z realizacją celów statutowych Pracowni Pozarządowej w zakresie prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych w Koszalinie;	a) 21.203,03 z czego Pracownia Pozarządowa pokryła koszt w wysokości 9.000,00, pozostałą część pokryła GMK	-	1.136,88 + 261,48 (23% VAT) opłata roczna proporcjonalna do pozostałego do wykorzystania w 2023 r. okresu użytkowania; opłata za budynek i grunt	<b>N.II.MW - zrealizowane</b> w dniu 16.03.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 02.08.2023 r.;

710/2341/22 28.10.2022 r.	ul. Orła 2a dz. 19/8 obr. 0026 pow. 1172 m2	oddanie w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji "Zdążyć z Miłośnią" w Koszalinie w użytkowanie na okres 30 lat nieruchomości, z przeznaczeniem na cele usługowe związane z realizacją celów statutowych Fundacji "Zdążyć z Miłośnią" w zakresie prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Koszalinie;	-	-	-	<b>N.II.JB - w trakcie realizacji</b> w dniu 16.11.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zawarto umowę użyczenia Nr 36/WN/2023 obowiązującą od 22.12.2023 r. (do czasu nie dłużej niż 01.11.2025 r.);
739/2427/22 30.12.2022 r.	ul. Połczyńska dz. 61/4 obr. 0025 pow. 1951 m2 dz. 61/7 obr. 0025 pow. 1527 m2	oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	<b>N.II.JB - w trakcie realizacji</b> trwa procedura (wystąpiono do Wspólnot o wyrażenie zgody) wykreślenia służebności z ksiąg wieczystych nieruchomości;
<b>II.B - SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ</b>						

**II.B.1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU**

2	257/867/16 14.04.2016	ul. Melchiora Wańkowicza dz. 22/2 obr. 0016 pow. 4146 m2 dz. 21/79 obr. 0016 pow. 416 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją uzupełniającą usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową;	-	-	-	<b>N.I.AP - w trakcie realizacji</b> uchwalono nowy mpzp, dokonano podziału nieruchomości; trwa przygotowywanie do zbycia nowo powstałej działki; zarządzenie przeznaczone do uchylecia;
8	46/142/19 22.02.2019 r.	rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 151/19 obr. 0025 pow. 2010 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	-	-	-	<b>N.I.MM - w trakcie realizacji</b> w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; brak kanalizacji deszczowej - zbycie wstrzymano do czasu uzbrojenia terenu;
9	46/143/19 22.02.2019 r.	rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 151/21 obr. 0025 pow. 1992 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	-	-	-	<b>N.I.MM - w trakcie realizacji</b> w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; brak kanalizacji deszczowej - zbycie wstrzymano do czasu uzbrojenia terenu;
10	50/153/19 01.03.2019 r.	u zbiegu ul. Połczyńskiej i Słowiańskiej dz. 58/6 obr. 0023 pow. 21858 m2 u zbiegu ul. Połczyńskiej i Słowiańskiej dz. 249/5 obr. 0022 pow. 286 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w tym usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2;	-	-	-	<b>N.I.MM - w trakcie realizacji</b> w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; na posiedzeniu Kolegium PM w dniu 11.07.2022 r. Prezydent zdecydował o zbyciu nieruchomości po podziale dz. 58/6 - zlecono podział;

11	91/295/19 24.05.2019 r.	rejon ul. Mieczysława Jagoszewskiego dz. 20/23 obr. 0016 pow. 15 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	<b>N.I.MM - nie zrealizowane</b> w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; dokonano podziału nieruchomości; zarządzenie utraciło moc (zarządzeniem Nr 764/2498/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16.02.2023 r. ponownie przeznaczono do zbycia dz. 58/7 i 249/5;
12	91/296/19 24.05.2019 r.	ul. Strefowa dz. 25/64 obr. 0007 pow. 7959 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem obiektów usługowych;	-	-	-	<b>N.I.MM - w trakcie realizacji</b> w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; istnieje problem z podłączeniem do kanalizacji sanitarnej - zbycie wstrzymano do czasu uzbrojenia terenu;
	427/1427/21 12.05.2021 r.	rejon ul. Lechickiej dz. 12/4 obr. 0023 pow. 2.284 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;	-	-	-	<b>N.I.AS - w trakcie realizacji</b> w dniu 19.05.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; 27.09.2023 r. przeprowadzono I przetarg zakończony wynikiem negatywnym;

	463/1559/21 14.07.2021 r.	w pobliżu ul. Gnieźnieńskiej dz. 13/19 obr. 0025 pow. 520 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową;	-	134.330,00 + 30.895,90 (23% VAT)	-	<b>N.I.AS - zrealizowane</b> w dniu 15.09.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 19.09.2023 r.;
15	483/1638/21 30.08.2021 r.	teren Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dz. 64/3 obr. 0024 pow. 10.111 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	<b>N.I.AS - zrealizowane w części</b> zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 05.10.2022 r.;
		dz. 64/6 obr. 0024 pow. 9.870 m2		-	-	-	zawarto warunkową umowę w formie aktu notarialnego w dniu 22.12.2023 r.;
		dz. 64/9 obr. 0024 pow. 5.581 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.10.2022 r.;
		dz. 64/11 obr. 0024 pow. 4.119 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 29.09.2022 r.;
		dz. 64/14 obr. 0024 pow. 4.103 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 29.09.2022 r.;
		dz. 64/15 obr. 0024 pow. 3.278 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 31.10.2022 r.;
		dz. 64/18 obr. 0024 pow. 3.278 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.10.2022 r.;

516/1720/21 05.11.2021 r.	ul. Batalionów Chłopskich dz. 102/6 obr. 0015 pow. 1.076 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, z zielenią towarzyszącą urządzoną;	-	-	-	<b>N.I.AS - w trakcie realizacji</b> w dniu 08.12.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; otrzymano interpretację indywidualną podatkową dot. zwolnienia nieruchomości z opodatkowania podatkiem VAT;
595/1969/22 29.03.2022 r.	ul. Michała Drzymały dz. 393 obr. 0021 pow. 2107 m2	zbycie nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową;	-	-	-	<b>N.I.AS - w trakcie realizacji</b> w dniu 13.04.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; wystąpiono w wnioskiem o wydanie interpretacji indywidualnej podatkowej dot. zwolnienia nieruchomości z opodatkowania podatkiem VAT;
618/2031/22 17.05.2022 r.	rejon ul. Morelowej dz. 616/8 obr. 0028 pow. 3811 m2	zbycie nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa;	-	2.020.000,00 + 464.600,00 (23% VAT)	-	<b>N.I.AS - zrealizowane</b> w dniu 08.06.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 15.06.2023 r.;

694/2307/22 03.10.2022 r.	ul. Westerplatte dz. 238/11 obr. 0031 pow. 49 m2	zbycie nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	27.000,00 + 6.210,00 (23% VAT)	-	<b>N.I.AS - zrealizowane</b> w dniu 19.10.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 15.09.2023 r.;
694/2309/22 03.10.2022 r.	ul. Mariańska dz. 394 obr. 0021 pow. 390 m2	zbycie nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinnązabudowę usługową;	-	-	-	<b>N.I.AS - w trakcie realizacji</b> w dniu 19.10.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; wystąpiono o opinie do instytucji branżowych, oczekiwanie na decyzję ZBM w kwestii przeniesienia drogi z płyt drogowych poza granice działki; zarządzeniem Nr 900/3101/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05.12.2023 r. podano do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do zbycia;
708/2337/22 26.10.2022 r.	ul. Czwartaków dz. 758/1 obr. 0031 pow. 25 m2	zbycie nieruchomości, z przeznaczeniem pod kontenerową stacją transformatorową;	-	9.090,00 + 2.090,70 (23% VAT)	-	<b>N.I.AS - zrealizowane</b> w dniu 16.11.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 23.05.2023 r.;

	715/2353/22 09.11.2022 r.	ul. Batalionów Chłopskich dz. 268 obr. 0012 pow. 25 m2	zbycie nieruchomości zabudowanej garażem, z przeznaczeniem pod istniejące urządzenie komunikacji samochodowej - garaż;	-	-	-	<b>N.I.AS - w trakcie realizacji</b> w dniu 30.11.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; regulacja stanu prawnego nieruchomości (apelacja w Sądzie Okręgowym w zakresie braku zgody na bezcieżarowe odłączenie działki z istniejącej księgi wieczystej i założenie nowej KW;
	715/2354/22 09.11.2022 r.	ul. Batalionów Chłopskich dz. 121 obr. 0012 pow. 19 m2	zbycie nieruchomości zabudowanej garażem, z przeznaczeniem pod istniejące urządzenie komunikacji samochodowej - garaż;	-	-	-	<b>N.I.AS - w trakcie realizacji</b> w dniu 30.11.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; regulacja stanu prawnego nieruchomości (apelacja w Sądzie Okręgowym w zakresie braku zgody na bezcieżarowe odłączenie działki z istniejącej księgi wieczystej i założenie nowej KW;
<b>II.B.2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ I ZAMIANY</b>							
18	319/1130/20 25.09.2020 r.	ul. Świętopełka obr. 0044 dz. 57/55 pow. 9 m2 dz. 60/8 pow. 95 m2 dz. 135/4 pow. 65 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	<b>N.II.AS - w trakcie realizacji</b> zarządzenie przeznaczone do uchylenia po wejściu w życie nowego mpzp;

	608/1990/22 22.04.2022 r.	ul. Szpitalna dz. 124/1 obr. 0021 pow. 82 m2 ul. Plac Gwiazdzisty dz. 121/11 obr. 0021 pow. 9 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	<b>N.II.JB - w trakcie realizacji</b> wystąpiły rozbieżności pomiędzy listą Wspólnoty Mieszkaniowej dot. właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali położonych w budynku przy ul. Szpitalnej 1, a zapisami w SR Wydziale Ksiąg Wieczystych; wystąpiono do Wspólnoty o dostarczenie aktualnej listy właścicieli;
<b>II C. APORT</b>							
	713/2349/22 03.11.2022 r.	rejon ul. Karola Mytnika dz. 2/43 obr. 0005 pow. 7 m2 dz. 2/44 obr. 0005 pow. 387 m2 dz. 2/45 obr. 0005 pow. 645 m2 rejon ul. Inwestorskiej i Wołyńskiej dz. 26/45 obr. 0024 pow. 647 m2 rejon ul. Lechickiej dz. 65/6 obr. 0024 pow. 16894 m2 ul. Edmunda Dobrzyckiego dz. 151/24 obr. 0025 pow. 61 m2 rejon ul. Topolowej dz. 284/2 obr. 0029 pow. 126 m2	wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aport) na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Koszalinie prawa własności nieruchomości urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi;	-	-	-	<b>N.II.MM - w trakcie realizacji</b> termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego planowany na m-c luty 2024 r. w stosunku do części nieruchomości objętych zarządzeniem;

		rejon ul. Roż i Magnolii dz. 496/42 obr. 0051 pow. 80 m2					
<b>III . DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA</b>							
634/2091/22 21.06.2022 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 299/58, 299/73 obr. 0019 pow.łączna 7 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego docieplenia ściany budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości przyległej;	-	168,14 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KN - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 365/WO/23 obowiązującą od 15.01.2023 r.;	
694/2310/22 03.10.2022 r.	ul. Rodła cz.dz. 32/14 obr. 0017 pow. 22 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego pawilonu handlowo-usługowego (18 m2) oraz dojścia do pawilonu (4 m2);	-	85,02 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 461/K/22 obowiązującą od 01.02.2023 r.;	
715/2356/22 09.11.2022 r.	ul. Jana Kasprowicza dz. 221 obr. 0027 pow. 317 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	564,26 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 253/P/23 obowiązującą od 01.01.2023 r.;	
715/2357/22 09.11.2022 r.	ul. Orzechowa cz.dz. 338/55 obr. 0029 pow. 27 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do nieruchomości sąsiedniej;	-	62,64 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 241/M/23 obowiązującą od 01.01.2023 r.;	

715/2358/22 09.11.2022 r.	ul. Janusza Korcza cz.dz. 127/1, 127/2 obr. 0027 pow. łączna 66 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	<b>N.V.KW - nie zrealizowane</b> Strona zrezygnowała z podpisania umowy dzierżawy.;
715/2359/22 09.11.2022 r.	ul. Janusza Korcza cz.dz. 127/3, 127/6 obr. 0027 pow. 60 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	<b>N.V.KW - zrealizowane w części</b> Strona zrezygnowała z podpisania umowy dzierżawy.;
	ul. Janusza Korcza cz.dz. 127/3, 127/6 obr. 0027 pow. 60 m2		-	106,80 + VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 180/W/23 obowiązującą od 01.01.2023 r.;
715/2360/22 09.11.2022 r.	ul. Rodła cz.dz. 32/16 obr. 0017 pow. 26 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego pawilonu handlowo-usługowego (14 m2) oraz dojścia do pawilonu (12 m2);	-	86,78 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 75/O/23 obowiązującą od 01.01.2023 r.;

718/2369/22 18.11.2022 r.	ul. 4 Marca cz.dz. 399/1 obr. 0028 pow. 650 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowego lotniska pod BSP (Bezzałogowe Statki Powietrzne);	-	1.500,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 48/F/23 obowiązującą od 01.03.2023 r.;
731/2409/22 13.12.2022 r.	ul. Legnicka 17, 23 cz.dz. 223/10 obr. 0021 pow. 177 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce - plac zabaw dla dzieci;	-	315,06 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 435/S/23 obowiązującą od 01.02.2023 r.;
733/2413/22 16.12.2022 r.	rejon ul. Zwycięstwa 236, 238 cz.dz. 616/8, 616/11 obr. 0028 pow.łączna 400 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości, w celu tymczasowego składowania materiału, tj. humusu pochodzącego z terenu budowy, związanej z realizacją inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych na nieruchomości przyległej;	-	-	-	<b>N.V.AK - zrealizowane</b> zawarto umowę użyczenia Nr 1/WN/23 obowiązującą w okresie od 01.01.2023 r do 09.04.2023 r.;
733/2414/22 16.12.2022 r.	ul. Janusza Korcza cz.dz. 160/2 obr. 0027 pow. 78 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	138,84 + VAT (czynsz roczny)	-	<b>N.V.KW - zrealizowane</b> zawarto umowę dzierżawy Nr 82/L/23 obowiązującą od 01.02.2023 r.;

## **Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu obrotu nieruchomościami za okres od 1.01 – 31.12. 2023 r.**

### **I.(\*) NABYCIE NIERUCHOMOŚCI**

#### **I.A.(\*) NABYCIE NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN**

##### **I.A.1. Odpłatne nabycie nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej**

###### **a) prawa własności nieruchomości:**

- ◆ od osoby fizycznej udziału w wysokości 1/28 prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 369/2 o powierzchni 0,2936 ha, za kwotę 3.664,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Nasturcji i Róż;

Ogółem nabyto odpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin:

- ◆ udział 1/28 części w prawie własności 1 działki o powierzchni 0,0105 ha za kwotę 3.664,00 zł;

##### **I.A.2. Nieodpłatne nabycie w drodze umowy cywilnoprawnej**

###### **a). darowizna prawa własności nieruchomości:**

- ◆ od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0007 działką ewidencyjną nr 1/11 o powierzchni 0,6450 ha o wartości 438.000,00 zł z przeznaczeniem pod budowę instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych;
- ◆ od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 działkami ewidencyjnymi nr 9/12, 9/33 o łącznej powierzchni 0,1456 ha o wartości 121.195,00 zł z przeznaczeniem pod drogi, rejon ul. Morskiej;
- ◆ od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działką ewidencyjną nr 9/171 o powierzchni 0,3439 ha o wartości 871.800,00 zł stanowiącej drogę – ul. Cypryjską w Koszalinie;
- ◆ od osoby prawnej prawa własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0056 działkami ewidencyjnymi nr:
  - a) nr 233, 153/12, 153/14, 153/16, 153/18, 154/7, 154/9, 155/5, 156/15, 235/1 o łącznej powierzchni 1,1064 ha oraz nr 120/10 o powierzchni 0,2877 ha – udział 7/8 części, stanowiących drogi publiczne o łącznej wartości 588.095,17 zł,
  - b) nr 149/5, 143/12, 143/18, 133/12, 133/14, 251/2, 251/3, 380, 163/4, 182/7, 72/35, 72/92, 113/7, 110/13, 113/18, 113/22, 119/2, 122/2, 129/6, 129/13, 130/1, 130/2, 130/3, 130/14, 130/25, 130/26, 120/27, 130/35, 133/17, 133/21, 134/2, 134/9, 134/15, 134/20, 135/9, 135/10, 135/13, 135/18, 142/3, 142/5, 142/8, 142/10, 145/1, 155/6, 161/3, 161/4, 230, 231, 232/1, 232/2, 234/1, 238, 248/2, 274, 277, 286, 284, 72/19, 72/33, 72/70, 72/71, 117/42, 123/11, 123/12, 148/16, 156/2, 156/3, 157/10, 157/16, 390, 401, 409, 146/25, 120/12, 147/58, 159/33, 92/2, 72/21, 72/145, 72/146, 72/153, 72/166, 148/17, 197/11, 120/28, 158/1, 158/3, 164/3, 165/5, 193/9, 236/1, 250/2, 148/5, 119/11, 146/24, 147/47, 149/9, 157/1, 134/23, 72/176, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/24, 129/25, 132/1, 132/15, 223/2, 146/26, 146/27, 72/67, 117/2, 120/20 o łącznej powierzchni 22,1204 ha oraz nr 148/13 o powierzchni 0,0441 ha – udział 1/2 części, nr 147/4 o powierzchni 0,0974 ha –

- udział 1/2 części, nr 147/28 o powierzchni 0,1816 ha – udział 4/24 części, nr 148/10 o powierzchni 0,0932 ha – udział 1/2 części, stanowiących drogi wewnętrzne o łącznej wartości 3.057.648,37 zł,
- c) nr 372 o powierzchni 0,0226 ha zabudowaną przepompownią ścieków o wartości 7.040,00 zł,
- d) nr 197/15 o powierzchni 0,9970 ha zabudowaną budynkiem magazynowo – socjalnym wraz z wyposażeniem, boiskiem sportowym z ogrodzeniem, trybunami stałymi trzyczęściowymi, instalacją nawadniającą płytę boiska o wartości 207.079,55 zł,
- e) nr 99 o powierzchni 0,0900 ha – udział do 1/4 części wspólnych budynku i działki zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym (świetlica) wraz z wyposażeniem o wartości 21.761,72 zł,

b). **darowizna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:**

- ◆ od osoby fizycznej udziału w wysokości 12/100 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0026 działką ewidencyjną nr 39/61 o powierzchni 0,0510 ha, o wartości 1.500,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę publiczną;
- ◆ od osoby prawnej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0056 działką ewidencyjną nr 246/3 o powierzchni 1,2644 ha zabudowanej torami linii wąskotorowej o wartości 37.831,00 zł, wartość gruntu 6.630,00 zł, łącznie 44.461,00 zł;

Ogółem nabyto nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawo własności 136 działek o łącznej powierzchni 25,8028 ha o łącznej wartości 5.312.619,81 zł (słownie złotych: pięć milionów trzysta dwanaście tysięcy sześćset dziewiętnaście 81/100) oraz prawo użytkowania wieczystego 1 działki o powierzchni 1,2644 ha zabudowanej torami linii wąskotorowej o wartości 44.461,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden 00/100) oraz udział 12/100 części prawa użytkowania wieczystego działki o powierzchni 0,0061 ha o wartości 1.500,00 zł.

**I.A.3. (\*\*\*\*)Nabycie z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych na drogi publiczne:**

- ◆ obręb nr 0019 działki nr 693/33 o pow. 0,0211 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 14.03.2023 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Leśnej,
- ◆ obręb nr 0019 działka nr 693/28 o pow. 0,0840 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 26.04.2023 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Leśnej,
- ◆ obręb nr 0053 działka nr 11/69 o pow. 0,0116 ha, nr 11/70 o pow. 0,0234 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 19.06.2023 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Julków Jamneńskich,
- ◆ obręb nr 0019 działki nr 693/26 o pow. 0,0585 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 19.07.2023 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Słonecznej,
- ◆ obręb nr 0053 działki nr 16/30 o pow. 0,0777 ha, nr 16/37 o pow. 0,0886 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 10.10.2023 r., położonej w Koszalinie ul. Północnej,
- ◆ obręb nr 0053 działki nr 798/2 o pow. 0,0120 ha, nr 799/12 o pow. 0,5866 ha, nr 799/13 o pow. 0,4801 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 11.10.2022 r., położonej w Koszalinie,
- ◆ obręb nr 0052 działki nr 18/8 o pow. 0,0841 ha, nr 18/1 o pow. 0,0259 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.10.2022 r., położonej w Koszalinie ul. Krokusów,

- ◆ obręb nr 0016 działki nr 12/31 o pow. 0,0303 ha, nr 36/8 o pow. 0,0098 ha, 12/33 o pow. 0,0024 ha, nr 15/41 o pow. 0,0160 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2022 r., położonej w Koszalinie ul. Bronisława Spasowskiego,
- ◆ obręb nr 0052 działka nr 91/2 o pow. 0,2738 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05.05.2023 r., położonej w Koszalinie ul. Chabrów,
- ◆ obręb nr 0042 działka nr 21/10 o pow. 0,0466 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 08.11.2017 r., położonej w Koszalinie,
- ◆ obręb nr 0028 działka nr 93/2 o pow. 0,0389 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05.05.2023 r., położonej w Koszalinie,
- ◆ obręb nr 0056 działka nr 144/18 o pow. 0,3701 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13.07.2023 r., położonej w Koszalinie ul. Rolnej,
- ◆ obręb nr 0052 działki nr 78/4 o pow. 0,1459 ha, nr 78/16 o pow. 0,0926 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.09.2023 r., położonej w Koszalinie,
- ◆ obręb nr 0052 działka nr 79/26 o pow. 0,0948 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12.10.2023 r., położonej w Koszalinie,
- ◆ obręb nr 0043 działki nr 59/1 o pow. 0,0128 ha, nr 60/1 o pow. 0,0161 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.11.2023 r., położonej w Koszalinie ul. Żurawiej,

Ogółem nabyto z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin: prawo własności 25 działek o łącznej pow. 2,7037 ha.

#### **I.A.4. (\*\*\*\*)Wyplacono odszkodowania z tytułu:**

##### **a) nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin od osób prawnych nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne**

- ◆ brak

##### **b) nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin od osób fizycznych nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne**

- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 1 przejętej działki o powierzchni 0,0559 ha za kwotę 18.637,00 zł (obręb nr 0043 działką nr 43/3 o powierzchni 0,0559 ha, ul. Łąkowa), wypłata na podstawie decyzji administracyjnej.
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 2 przejętych działek o łącznej powierzchni 0,2279 ha za kwotę 78.118,00 zł (obręb nr 0053 działkami nr 171/15 o powierzchni 0,1815 ha i nr 171/16 o powierzchni 0,0464 ha, ul. Miodowa), wypłata na podstawie decyzji administracyjnej.
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 2 przejętych działek o łącznej powierzchni 0,1757 ha za kwotę 59.500,00 zł (obręb nr 0053 działkami nr 259/14 o powierzchni 0,0779 ha i nr 259/15 o powierzchni 0,0978 ha, rejon ul. Pogodnej),

#### **I.B.(\*\*\*\*) NABYCIE NA RZECZ MIASTA KOSZALINA NA PRAWACH POWIATU**

##### **I.B.1. Nabycie z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych na drogi publiczne:**

- ◆ obręb nr 0019 działka nr 4/10 o pow. 0,0300 ha, nr 4/11 o pow. 0,0007 ha, nr 4/12 o pow. 0,0138 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 28.06.2023 r., położonej w Koszalinie przy ul. Tytusa Chałubińskiego,
- ◆ obręb nr 0019 działka nr 828/4 o pow. 0,0014 ha, nr 828/5 o pow. 0,0918 ha podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 28.06.2023 r., położonej w Koszalinie przy ul. Tytusa Chałubińskiego,
- ◆ obręb nr 0019 działka nr 6/2 o pow. 0,0942 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 28.06.2023 r., położonej w Koszalinie przy ul. Tytusa Chałubińskiego,

Ogółem nabyto z mocy prawa na rzecz Miasta Koszalin na prawach powiatu: prawo własności 6 działek o pow. 0,2319 ha.

## **II.(\*) ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

### **II.A.(\*) ODDANIE NIERUCHOMOSCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:**

#### **II.A.1. Pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

- a. nie ustanowiono użytkowania wieczystego jako prawa związanego z lokalami mieszkalnymi
- b. nie ustanowiono użytkowania wieczystego jako prawa związanego z lokalami użytkowymi

#### **II.A.2. Dodatkowe opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego za niezagospodarowanie nieruchomości w terminach określonych w umowach notarialnych:**

W roku 2023 nie nałożono dodatkowych opłat rocznych z ww. tytułu.

### **II.B.(\*) SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ:**

#### **II.B.1. Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu:**

##### **1.1. sprzedaż nieruchomości niezabudowanych:**

W 2023 roku zbyto 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,4460 ha, z przeznaczeniem:

- pod zabudowę usługową: 1 nieruchomość położoną przy ul. Gnieźnieńskiej o powierzchni 0,0520 ha,
- pod zabudowę usługową oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>: 1 nieruchomość położoną przy ul. Brytyjskiej o powierzchni 0,9815 ha,
- pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa: 1 nieruchomość położoną przy ul. Morelowej o powierzchni 0,3810 ha,
- pod zabudowę kontenerową stacją transformatorową: 1 nieruchomość położoną przy ul. Czwartaków o powierzchni 0,0025 ha
- na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej: 1 nieruchomość położoną przy ul. Westerplatte o powierzchni 0,0049 ha oraz 1 nieruchomość położoną przy ul. Maltańskiej o powierzchni 0,0241 ha.

łącznie przeprowadzono 15 przetargów na zbycie 12 nieruchomości niezabudowanych na łączną kwotę 21.253.000,00 zł.

W wyniku przetargów przeprowadzonych w 2023 r. zbyto 6 nieruchomości niezabudowanych na łączną kwotę 5.073.970,00 zł.

W wyniku przetargu przeprowadzonego w 2023 r. na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Inwestorskiej, uzyskano wadium w wysokości 99.186,99 zł.

##### **1.2. sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych:**

W roku 2023 nie przeprowadzono żadnego przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej. Nie zbyto również żadnej nieruchomości zabudowanej.

##### **1.3. sprzedaż lokali mieszkalnych:**

Nie przeprowadzono żadnych przetargów (brak lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu).

#### **1.4. sprzedaż lokali użytkowych:**

Nie przeprowadzono żadnych przetargów (brak lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu).

#### **1.5. odstąpienie od umowy (przypadek wadium):**

Nie odstąpiono od umowy sprzedaży nieruchomości.

### **II.B.2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej i zamiany:**

#### **2.1. na rzecz użytkownika wieczystego**

W roku 2023 - brak transakcji.

#### **2.2. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:**

- a) sprzedaż budowli – nieruchomość położona w rejonie ul. Szeregowej, obręb ewidencyjny nr 0015, działka ewidencyjna nr 34/8, cena budowli ustalona na kwotę 65.270,00 zł netto plus 23% VAT w kwocie 15.012,10 zł = 80.282,10 zł brutto
- b) 3 nieruchomości położone przy ul. Szeregowej, Gnieźnieńskiej, Emilii Gierczak, o łącznej pow. 0,0567 ha, za łączną cenę netto 110.022,00 zł plus należny podatek VAT w łącznej kwocie 25.305,06 zł, łącznie brutto 135.327,06 zł
- c) raty wynikające z transakcji z lat ubiegłych wraz z należnym oprocentowaniem – łączny dochód 506.374,87 zł, dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicach:
  - Bowid o pow. 1,6031 ha,
  - Szczecińska o pow. 0,0503 ha,
  - Szczecińska o pow. 0,0217 ha,
  - Lechicka o pow. 0,0542 ha,
  - Szczecińska o pow. 0,1007 ha,

#### **2.3. w drodze zamiany:**

- a) rata związana ze sprzedażą w roku 2016 w drodze zamiany nieruchomości położonej przy ul. Gnieźnieńskiej o pow. 0,0671 ha, dochód wraz z należnym oprocentowaniem wyniósł: 5.012,49 zł.;

#### **2.4. udziałów w prawie własności nieruchomości niezabudowanej**

W roku 2023 - brak transakcji.

#### **2.5. Zwrot zwaloryzowanej kwoty bonifikaty stosownie do przepisów art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)**

W roku 2023 - brak transakcji.

#### **2.6. na własność wspólnot mieszkaniowych na podstawie art. 209a**

W roku 2023 nie sprzedano nieruchomości na podstawie ww. przepisu.

#### **2.7. w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego:**

W roku 2023 - brak transakcji.

### **II.B.3. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w ramach odszkodowania:**

W roku 2023 - brak transakcji.

### **II.B.4. Plany wykorzystania zasobu Gminy Miasto Koszalin:**

W roku 2023 nie przyjęto nowego planu wykorzystania zasobu Gminy Miasto Koszalin.

## **II.B.5. Sprzedaż budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych w drodze bezprzetargowej (grunty):**

W roku 2023 - brak transakcji.

## **II.C.(\*)APORT:**

W 2023 r. brak

## **II.D (\*\*)(\*\*\*\*)**

### **SPRZEDAŻ LOKALI NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:**

#### **II.D.1. Sprzedaż lokali użytkowych:**

Sprzedano 1 lokal użytkowy: ul. Zwycięstwa 151, dochód: 175.000,00 zł,

Sprzedano 1 garaż: ul. Batalionów Chłopskich, dochód: 32.000,00 zł;

Łączny dochód z tytułu sprzedaży lokali użytkowych wyniósł 207.000,00 zł.

#### **II.D.2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:**

Zbyto **28** lokali mieszkalnych i **1** pomieszczenie w budynkach przy:

1. ul. Pionierów 26, dochód: 132.790,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 163.650,00 zł),
2. ul. Władysława Broniewskiego 9, dochód: 210.500 zł, (bez bonifikaty),
3. ul. Zwycięstwa 175 dochód: 89.250,00 zł, (bonifikata 50% w wysokości 89.250,00 zł),
4. ul. Młyńska 74a, dochód: 73.430,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 31.470,00 zł),
5. ul. Lechicka 5, dochód: 229.810,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 98.490,00 zł),
6. ul. Jana Matejki 12, dochód: 13.088,40,00 zł, (bonifikata 70% w wysokości 30.539,60 zł),
7. ul. Zwycięstwa 87, dochód: 10.265,10 zł, (bonifikata 70% w wysokości 23.951,90 zł),
8. ul. Władysława IV, dochód: 174.510,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 74.790,00 zł),
9. ul. Heleny Modrzejewskiej 24, dochód: 160.250,00 zł, (bonifikata 50% w wysokości 160.250,00 zł),
10. ul. Projektantów 9, dochód: 185.080,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 79.320,00 zł),
11. ul. Leona Zbigniewa Zubrzyckiego 5b, dochód: 122.500,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 52.500,00 zł),
12. ul. Jana z Kolna 6, dochód: 8.197,20 zł, (dodatkowe pomieszczenie, bonifikata 70% w wysokości 19.126,80 zł),
13. ul. Bartosza Głowackiego 11b, dochód: 105.770,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 45.330,00 zł),
14. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 81, dochód: 99.680,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 42.720,00 zł),
15. ul. Morska 64, dochód: 120.090,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 56.250,00 zł),
16. ul. Bałtycka 30, dochód: 147.420,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 63.180,00 zł),
17. ul. Młyńska 74, dochód: 97.160,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 41.640,00 zł),
18. ul. Niepodległości 41, dochód: 86.380,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 37.020,00 zł),
19. ul. Tadeusza Sygietyńskiego 15, dochód: 157.780,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 67.620,00 zł),
20. Al. Monte Cassino 18, dochód: 72.800,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 31.200,00 zł),
21. ul. Rzemieślnicza 8f, dochód: 198.240,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 84.960,00 zł),
22. ul. Kolejowa 51, dochód: 56.790,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 132.510,00 zł),
23. ul. Powstańców Wielkopolskich 14, dochód: 147.770,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 63.330,00 zł),
24. ul. Morska 64, dochód: 112.980,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 48.420,00 zł),
25. ul. Bałtycka 47, dochód: 152.040,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 65.160,00 zł),
26. ul. Kolejowa 69, dochód: 230.930,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 98.970,00 zł),

27. ul. Ludwika Waryńskiego 6, dochód: 94.290,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 40.410,00 zł),
28. ul. Franciszka Ratajczaka 6, dochód: 125.790,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 53.910,00 zł),
29. ul. Heleny Modrzejewskiej 25, dochód: 200.410,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 85.890,00 zł).
- a. Raty wraz z odsetkami ze sprzedaży lokali mieszkalnych z lat ubiegłych: 738.665,97 zł.
- b. Zwrot bonifikat ze sprzedaży lokali przed upływem 5 lat od daty nabycia, dochód 10.245,99 zł.

Przy sprzedaży 28 lokali mieszkalnych i jednego pomieszczenia udzielono bonifikat (70%, 50% i 30%) w łącznej kwocie: 1.876.483,30 zł.

Uzyskano dochód z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych, ze zwrotu udzielonych bonifikat oraz z rat ze sprzedaży lokali z lat ubiegłych, w kwocie: 7.249.908,43 zł.

### **II.D.3. Sprzedaż budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych.**

W 2023 r. nie sprzedano budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych.

### **II.E. WPŁYWY Z TYTUŁU ODSZKODOWANIA ZA PRZEJĘTE NIERUCHOMOŚCI POD INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO**

Brak wpływów w roku 2023.

### **III.(\*). DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIA I BEZUMOWNE**

Zawarto:

- ◆ 62 umowy dzierżawy,
- ◆ 13 aneksów do umów dzierżaw,
- ◆ 32 umowy na oddanie nieruchomości w użyczenie,

Dzierżawą objęte jest około 134,25 ha gruntów w mieście.

Dochód z dzierżawy nieruchomości zamknął się kwotą 974.787,24 zł + VAT.

Dochód z najmu nieruchomości zamknął się kwotą 0,00 zł.

Dochód z tytułu bezumownego korzystania z gruntu zamknął się kwotą 75.705,72 zł.

### **IV.(\*). USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW**

#### **1. obciążenie nieruchomości umową użytkowania:**

Nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działką ewidencyjną nr 49, część nieruchomości o pow. 0,1480 ha, ul. Podgórna 16, Pracownia Pozarządowa w Koszalinie, opłata roczna stanowiąca 0,3% ceny nieruchomości w wysokości ustalonej proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w 2023 r. okresu użytkowania, 1.136,88 zł + 23% VAT w wysokości 261,48 zł = 1.398,36 zł brutto.

#### **2. ustanowienie służebności przesyłu:**

W roku 2023 - brak transakcji.

## **V. (\*\*\*) POZOSTAŁE ZADANIA Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY MIASTA KOSZALIN**

### **1. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI:**

(dotyczy przekształceń na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Dz. U. z 2019 r., poz. 1314 z późn.zm.)

W okresie sprawozdawczym przekształcono prawo użytkowania wieczystego, wydano 16 decyzji w sprawach przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Gminy Miasto Koszalin , wydano 16 postanowień w sprawach oraz 18 zgód na wykreślenie hipoteki w związku z upływem 5 lat od daty przekształcenia.

(\*Dodatkowo - w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa – wydano 1 decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, wydano 1 postanowienie w sprawie .)

Raty z przekształceń z lat ubiegłych w łącznej kwocie: 152.188,82 zł.

Dochód z tytułu przekształcenia wyniósł 204.328,82 zł, w tym 52.140,00 zł z decyzji wdanych w 2023 r dla Gminy Miasto Koszalin.

(dotyczy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.)

Wydano 2521 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność w tym prawa do udziałów w nieruchomości gruntowej. łącznie przekształcono 226 nieruchomości gruntowych o powierzchni 9,3218 ha.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego to czynności:

- ◆ informacja o opłacie jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność 278,
- ◆ wnioski o jednorazową zapłatę 416,
- ◆ dokonano analizy wycen – 41,

Dochód z tytułu przekształcenia wyniósł 1.257.726,94 zł.

Dochód łączny z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wyniósł 1.462.055,76 zł

### **2. ZWROT ODSZKODOWANIA:**

W roku 2023 - brak.

### **3. INNE CZYNNOŚCI – między innymi:**

1) **Ogółem** załatwiono 10.615 spraw wynikających ze spisów lub rejestrów, z czego zarejestrowano i zadekretowano 8.750 pism (1.500 pism i wniosków + około 7.000 zawiadomień z SR KW i około 2.500 aktów notarialnych).

2) **Przygotowano** 113 spraw – wnioski do rozpatrzenia przez Kolegium Prezydenta, opracowano 254 zarządzenia Prezydenta Miasta, 5 projektów odpowiedzi na interpelacje radnych i wnioski z Trybuny Obywatelskiej oraz 6 spraw na posiedzenie Komisji RM.

3) **Wydano** 172 decyzje administracyjne oraz 60 postanowień, z czego z tytułu:

- a. **opłat adiacenckich** – 115 decyzji z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej i dokonania podziałów geodezyjnych, rozpatrzono 3 wnioski o zastosowanie 20 % stawki opłaty adiacenckiej, wydano 18 postanowień; w wyniku wydanych decyzji faktyczne wpływy wyniosły 441.506,35 zł.

**b. opłat planistycznych** – wydano 10 decyzji ustalających opłatę planistyczną, wydano 12 postanowień; w wyniku wydanych decyzji faktyczne wpływy wyniosły 184.129,02 zł.

**c. trwałego zarządu** – wydano 20 decyzji w sprawach:

- ustanowienia trwałego zarządu w odniesieniu do 13 działek dla Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie o łącznej powierzchni 0,4512 ha,
- wygaszenia trwałego zarządu w odniesieniu do 19 działek dla Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie o łącznej powierzchni 9,8207 ha.

**e. nieterminowej zabudowy** – brak w 2023 r.

**d. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości gruntowej:**

dot. ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Dz.U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.):

- w 2023 r. wydano 2 postanowienia o odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

dotyczy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Dz.U. z 2019 r., poz. 1314:

- wydano 16 decyzji w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**e. odszkodowania – „specustawa drogowa”** – brak w 2023 r.

#### **4) Bonifikaty:**

- od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe w związku z niskimi dochodami, dla osób fizycznych – rozpatrzono 2 wnioski o bonifikatę, w tym bonifikatę udzielono w 2 przypadkach (łącznie na kwotę: 553,00 zł)
- przy sprzedaży 28 lokali mieszkalnych na rzecz najemców i 1 dodatkowego pomieszczenia udzielono bonifikat na łączną kwotę 1.876.483,30 zł,
- przy sprzedaży nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe – udzielono 1 bonifikatę na kwotę 26.068,00 zł.

5) **Zawiadomiono** łącznie 172 nowych użytkowników wieczystych o przejętym obowiązku wnoszenia opłat rocznych z tytułu nabytego prawa (w związku ze zmianą właścicieli). Zlecono 1 wycenę nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych. Wydano łącznie 295 zaświadczeń dla nowych właścicieli potwierdzających wysokość i okres wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej.

#### **6) Zajęcia terenu na realizację infrastruktury:**

Wydano 138 zgód na zajęcie terenu. Dochód zamknął się kwotą 340.068,53 zł + VAT.

#### **7) Oddanie nieruchomości w zarządzanie (regulacja stanów prawnych nieruchomości):**

- ♦ oddano w zarządzanie Zarządowi Dróg i Transportu w Koszalinie 27 działek o łącznej pow. 3,2540 ha.
- ♦ oddano w zarządzanie Zarządowi Budynków Mieszkalnych 9 działek o łącznej pow. 0,2511 ha.

#### **8) Zawarto umowy, z czego między innymi:**

- ♦ 62 umowy dzierżawy,
- ♦ 32 umowy na oddanie nieruchomości w użyczenie,
- ♦ 25 umów cywilno – prawnych na wykonanie usług na potrzeby gospodarki nieruchomościami, dotyczących wycen nieruchomości, oświadczeń o samodzielności

- lokali oraz podziałów geodezyjnych nieruchomości i 12 porozumień w sprawie rozliczenia kosztów przygotowania nieruchomości w zakresie rozpatrywanej sprawy;
- ◆ 56 umów w formie aktów notarialnych, między innymi:
    - a. 13 umów zawartych w formie aktu notarialnego w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Koszalinie:
      - 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby fizycznej udziału w wysokości 1/28 prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę publiczną (obręb nr 0051 działka nr 369/2),
      - 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby fizycznej udziału w wysokości 12/100 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę publiczną (obręb nr 0026 działka nr 39/61),
      - 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie wypłaty odszkodowania na rzecz osób fizycznych z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0053 m. Koszalin działkami ewidencyjnymi nr 259/14 i nr 259/15,
      - 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 007 działką ewidencyjną nr 1/11 o powierzchni 0,6450 ha, o wartości 438.000,00 zł, z przeznaczeniem pod budowę instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych;
      - 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 działkami ewidencyjnymi nr 9/12, 9/33 o łącznej powierzchni 0,1456 ha, o wartości 121.195,00 zł z przeznaczeniem pod drogi – rejon ul. Morskiej;
      - 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działką ewidencyjną nr 9/171 o powierzchni 0,3439 ha o wartości 871.800,00 zł stanowiącej drogę – ul. Cypryjską w Koszalinie;
      - 1 umowa w formie aktu notarialnego nieodpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa własności nieruchomości prawa własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0056 działkami ewidencyjnymi nr: 233, 153/12, 153/14, 153/16, 153/18, 154/7, 154/9, 155/5, 156/15, 235/1 o łącznej powierzchni 1,1064 ha oraz nr 120/10 o powierzchni 0,2877 ha – udział 7/8 części, stanowiących drogi publiczne; nr 149/5, 143/12, 143/18, 133/12, 133/14, 251/2, 251/3, 380, 163/4, 182/7, 72/35, 72/92, 113/7, 110/13, 113/18, 113/22, 119/2, 122/2, 129/6, 129/13, 130/1, 130/2, 130/3, 130/14, 130/25, 130/26, 120/27, 130/35, 133/17, 133/21, 134/2, 134/9, 134/15, 134/20, 135/9, 135/10, 135/13, 135/18, 142/3, 142/5, 142/8, 142/10, 145/1, 155/6, 161/3, 161/4, 230, 231, 232/1, 232/2, 234/1, 238, 248/2, 274, 277, 286, 284, 72/19, 72/33, 72/70, 72/71, 117/42, 123/11, 123/12, 148/16, 156/2, 156/3, 157/10, 157/16, 390, 401, 409, 146/25, 120/12, 147/58, 159/33, 92/2, 72/21, 72/145, 72/146, 72/153, 72/166, 148/17, 197/11, 120/28, 158/1, 158/3, 164/3, 165/5, 193/9, 236/1, 250/2, 148/5, 119/11, 146/24, 147/47, 149/9, 157/1, 134/23, 72/176, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/24, 129/25, 132/1, 132/15, 223/2, 146/26, 146/27, 72/67, 117/2, 120/20 o łącznej powierzchni 22,1204 ha oraz nr 148/13 o powierzchni 0,0441 ha – udział 1/2 części, nr 147/4 o powierzchni 0,0974 ha – udział 1/2 części, nr 147/28 o powierzchni 0,1816 ha – udział 4/24 części, nr 148/10 o powierzchni 0,0932 ha – udział 1/2 części, stanowiących

drogi wewnętrzne; nr 372 o powierzchni 0,0226 ha zabudowaną przepompownią ścieków; nr 197/15 o powierzchni 0,9970 ha zabudowaną budynkiem magazynowo – socjalnym wraz z wyposażeniem, boiskiem sportowym z ogrodzeniem, trybunami stałymi trzyczęściowymi, instalacją nawadniającą płytę boiska; nr 99 o powierzchni 0,0900 ha – udział do 1/4 części wspólnych budynku i działki zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym (świetlica) wraz z wyposażeniem oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0056 działką ewidencyjną nr 246/3 o powierzchni 1,2644 ha zabudowanej torami linii wąskotorowej o łącznej wartości 3.926.085,81 zł;

- b. 7 umów zawartych w formie aktu notarialnego w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Koszalinie:
  - 1 umowa dla nieruchomości położonej przy ul. Czwartaków (działka nr 758/1 w obrębie nr 0031),
  - 1 umowa dla nieruchomości położonej przy ul. Morelowej (działka nr 616/8 w obrębie nr 0028),
  - 1 umowa dla nieruchomości położonej przy ul. Maltańskiej (działka nr 9/40 w obrębie nr 0012),
  - 1 umowa dla nieruchomości położonej przy ul. Westerplatte (działka nr 238/11 w obrębie nr 0031),
  - – 1 umowa dla nieruchomości położonej przy ul. Gnieźnieńskiej (działka nr 13/19 w obrębie nr 0025),
  - 1 umowa dla nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Brytyjskiej (działka nr 460 w obrębie nr 0012),
  - 1 umowa warunkowa dla nieruchomości położonej w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Inwestorskiej (działka nr 64/6 w obrębie nr 0024).
- c. 1 umowa przedłużenia okresu trwania prawa użytkowania wieczystego (ul. Mieszka I),
- d. 3 umowy zbycia nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (ul. Szeregową, Gnieźnieńska, Emilii Plater);
- e. 1 ustanowienia prawa użytkowania – część nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Podgórznej.
- f. 31 umów zawartych w formie aktów notarialnych w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych i niemieszkalnych;

**9) Wystawiono** 3.681 faktur VAT.

**10) Protokoły i porozumienia:**

Ogółem przygotowano 511 protokołów, w tym: życzeń, rokowań, uzgodnień, projektów umów, protokołów zdawczo – odbiorczych, protokołów z oględzin nieruchomości oraz porozumień zawartych pomiędzy Gminą Miasto Koszalin.

**11) Przeprowadzono** 49 postępowań o udzielenie zamówienia publicznego:

W wyniku przeprowadzonych postępowań zamówiono wykonanie między innymi:

- a) wycen nieruchomości, opinii o wartości nieruchomości oraz potwierdzenia aktualności sporządzonych opracowań,
- b) robót geodezyjnych dot. podziałów nieruchomości,
- c) inwentaryzacji budowlanych,
- d) oświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych i usługowych,
- e) usług notarialnych.

**12) Przeprowadzono** 15 przetargów na zbycie nieruchomości;

### **13) Księgi wieczyste**

- ◆ przeprowadzono badanie treści 7.000 ksiąg wieczystych oraz wpisów w KRS;
- ◆ złożono 2.604 wnioski o zmianę zapisów w księgach wieczystych,
- ◆ przeanalizowano 4.649 zawiadomień z ksiąg wieczystych,
- ◆ przygotowano 38 oświadczeń o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki i prawa odkupu z ksiąg wieczystych nieruchomości sprzedanych przez Miasto w drodze przetargu i bezprzetargowo, w tym prowadzonych dla lokali mieszkalnych sprzedanych przez Miasto w drodze bezprzetargowej oraz wydano 56 zgód na wykreślenie hipotek w związku z upływem 5 lat od przekształcenia.

### **14) Aktualizacje opłat rocznych:**

W roku 2023 nie aktualizowano opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

**15) Rozliczono** 77 wniesionych zaliczek, wpłat, kaucji i wadium na poczet przygotowania nieruchomości do zbycia.

**16) Dokonano** 130 kontroli w terenie.

**17) Przeanalizowano** 2.500 aktów notarialnych: 2.050 z obrotu wtórnego lokali mieszkalnych wykupionych od Miasta, w celu ustalenia wymogu zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie lokali, 415 w celu wszczęcia procedury ustalenia opłaty planistycznej oraz 35 warunkowych umów sprzedaży oraz oferty dotyczące zbycia na rzecz Miasta praw do nieruchomości.

**Przeanalizowano** 350 wycen nieruchomości, inwentaryzacji i ekspertyz, 270 decyzji podziałowych w celu wszczęcia procedury naliczania opłat adiacenckich i planistycznych.

**18) Uczestniczono** w pokazach programów gospodarowania nieruchomościami i księgowych, w rozprawach w Sądzie Rejonowym I Wydziale Cywilnym, Starostwie Powiatowym, Prokuraturze, Policji, uczestniczono w zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych i z Zarządcami, a także w posiedzeniach MKUA, ZUD i innych.

### **19) Przyjmowanie i realizacja wniosków o wypłatę świadczeń pieniężnych za zapewnienie zakwaterowania i żywienia obywatelom Ukrainy:**

W roku 2023 wpłynęło łącznie 782 wnioski o wypłatę świadczeń za pomoc uchodźcom, z czego: 692 rozpatrzono pozytywnie, a 90 negatywnie (odmownie). Wprowadzono około 680 wniosków do bazy ŹRÓDŁO – zakwaterowanie UKR oraz bazy lokalnej uchodźców. Przygotowano 21 wniosków do FK o wypłatę świadczeń (transze) z Funduszu Pomocy na łączną kwotę 1.942.600,00 zł. Przygotowywano 21 zmian w budżecie dot. Funduszu Pomocy oraz uczestniczono w 17 spotkaniach Komisji ds. przedłużeń wypłat świadczeń za zapewnienie zakwaterowania i żywienia obywatelom Ukrainy (powyżej 120 dni). Przeprowadzono około 130 weryfikacji wniosków (kontroli w terenie). Przygotowano 24 sprawozdania do Wojewody z realizacji wniosków (ustawowe 120 dni i przedłużenia) oraz inne.

**20) Prezydent Miasta** prowadzi jako Starosta gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa.

**Budżet Gminy Miasto Koszalin i Skarbu Państwa realizowany w Wydziale Nieruchomości zamknął się kwotą 26.511.972,02 zł, w tym kwota w wysokości 1.593.346,96 zł, stanowiąca 25% dochodu Skarbu Państwa należnego Gminie na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a budżet z gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa zamknął się kwotą 4.789.238,61 zł.**

#### **Omówienie:**

- (\*) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad zarządu,
- (\*\*) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali,
- (\*\*\*) – pozostałe zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, z ustawy o gospodarce nieruchomościami, przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kodeksu cywilnego, itp.
- (\*\*\*\*) – informacje dodatkowe – poza tabelą (poza załącznikiem N 1 i Nr 2).

**Informacja o wydanych w 2023 r. decyzjach administracyjnych,  
o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Zgodnie z brzmieniem art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości."

Stawka procentowa tej opłaty określana jest w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzonych przez Wydział Nieruchomości postępowaniach administracyjnych, na podstawie uzyskanych aktów notarialnych dotyczących zbycia nieruchomości, Prezydent Miasta Koszalin wydał w 2023 r. **10** decyzji w sprawie ustalenia opłaty wynikającej z ww. przepisów na łączną kwotę 111.096,00 zł (słownie złotych: sto jedenaście tysięcy dziewięćdziesiąt sześć 00/100) - wg niżej przedstawionego zestawienia:

1. Decyzja znak: N-IV-5.6725.23.2020.MB z dnia 17.02.2023 r. na kwotę 9.456,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 11/9; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
2. Decyzja znak: N-IV-5.6725.68.2022.MB z dnia 12.05.2023 r. na kwotę 4.140,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 25/16, 25/26; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
3. Decyzja znak: N-IV-5.6725.67.2022.MB z dnia 12.05.2023 r. na kwotę 5.790,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 25/9; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
4. Decyzja znak: N-IV-5.6725.45.2022.MB z dnia 01.06.2023 r. na kwotę 39.270,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami od nr 25/2 do nr 25/7; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
5. Decyzja znak: N-IV-5.6725.47.2022.MB z dnia 01.06.2023 r. na kwotę 18.600,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami od nr 31/4 do nr 31/7; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
6. Decyzja znak: N-IV-5.6725.43.2022.MB z dnia 01.06.2023 r. na kwotę 6.270,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 25/10; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
7. Decyzja znak: N-IV-5.6725.44.2022.MB z dnia 01.06.2023 r. na kwotę 4.650,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 31/8; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
8. Decyzja znak: N-IV-5.6725.49.2022.MB z dnia 01.06.2023 r. na kwotę 5.880,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 25/8, 25/1, 25/12; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
9. Decyzja znak: N-IV-5.6725.4.2023.MB z dnia 05.06.2023 r. na kwotę 6.900,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 686/8; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
10. Decyzja znak: N-IV-5.6725.53.2022.MB z dnia 07.06.2023 r. na kwotę 10.140,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 777/34; własność osoby fizycznej). Decyzja nieostateczna z uwagi na wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.

## **Uzasadnienie**

Rada Miejska określając w dniu 7 lutego 2008 r. zasady zarządu nieruchomościami przez Prezydenta Miasta, zobowiązała Prezydenta Miasta do przedstawiania Radzie Miejskiej szczegółowej informacji dotyczącej realizacji uchwały w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Informacja jest przedstawiana, zgodnie z wolą Rady Miejskiej, raz w roku według stanu na dzień 31 grudnia. Szczegółowe informacje z zakresu gospodarki i zarządu nieruchomościami składane są Radzie Miejskiej co roku od 1993 r., to jest od momentu podjęcia pierwszej uchwały Nr XXXII/558/93 Rady Miejskiej w dniu 02.07.1993 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych.

Ogólne informacje z zakresu gospodarki nieruchomościami przedstawiane są także w sprawozdaniach z podjętych działań przez Prezydenta Miasta między sesjami Rady Miejskiej.

Stosownie do art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.