

**UCHWAŁA NR LXXVI/1064/2024  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży lokali komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a-1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1569 oraz 2013 r. poz. 1383) w § 18 ust. 1-2a otrzymują brzmienie:

„1. Ustala się dla osób fizycznych następujące bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego:

- 1) 50% przy sprzedaży budynków mieszkalnych jednolokalowych;
- 2) 70% przy sprzedaży lokalu w budynku, w którym liczba lokali nie jest większa niż 7;
- 3) 70% przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich niewykupionych lokali w budynku;
- 4) 50% przy sprzedaży lokalu w budynku, w którym liczba lokali jest większa niż 7;
- 5) 70% przy sprzedaży pomieszczeń dodatkowych do wykupionego lokalu mieszkalnego oraz przy sprzedaży pomieszczeń dodatkowych do lokalu powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku.

2. W przypadku zbiegu praw do bonifikaty stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy z zastrzeżeniem ust. 2a.

2a. W przypadku sprzedaży lokalu w budynku jednolokalowym nie stosuje się bonifikat określonych w ust. 1 pkt 2 i 3.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Żaneta Kwapisz**