

WYKAZ

lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa lokalu	Przeznaczenie	Stawka czynszu za 1m ² powierzchni	Forma i termin zagospodarowania	Tryb wynajęcia	Uwagi
	obręb	działka	Księga Wieczysta							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	0020	20/1	KO1K/00069874/2	Aleja Armii Krajowej - przejście podziemne (lokal nr 3)	18,70 m ²	usługi	15,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
2.	0020	282	KO1K/00016389/9	Zwycięstwa 87 (w piwnicy)	73,34 m ²	usługi	15,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	lokal wolny od 1.06.2024 r.
3.	0020	33/1	KO1K/00026485/5	Projektantów 1	61,50 m ²	usługi	9,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
4.	0022	109/1 1	KO1K/00040616/7	Lechicka 5 (parter)	89,98 m ² + pomieszczenie piwniczne 3,32 m ²	usługi (z wyłączeniem usług gastronomicznych)	9,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
5.	0015	129/1 + 179/3	KO1K/00026667/5	Batalionów Chłopskich 81 (piwnica + dobudówka)	106,45 m ²	usługi	9,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
6.	0019	273/1	KO1K/00034055/1	Tadeusza Kościuszki 7 (lokal nr 219-220)	32,57 m ² + części wspólne 14,20 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)	
7.	0020	649/1	KO1K/00034057/5	Aleja Monte Cassino 13 (lokal nr 113)	11,23 m ² + części wspólne 7,74 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)	
8.	0015	120	KO1K/00016732/9	Aleja Monte Cassino 18A (w piwnicy)	29,53 m ²	magazyn	7,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
9.	0020	225/1 2	KO1K/00030423/4	Dworcowa 6 (dobudówka)	29,18 m ²	magazyn	4,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
10.	0019	273/1	KO1K/00034055/1	Tadeusza Kościuszki 7 (w podpiwniczeniu)	70,75 m ² + części wspólne	magazyn	4,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	

11.	0019	150/1	KO1K/00008952/8	Marszałka Józefa Piłsudskiego 90	15,66 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
12.	0019	150/1	KO1K/00008952/8	Marszałka Józefa Piłsudskiego 90	15,81 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
13.	0019	150/1	KO1K/00008952/8	Marszałka Józefa Piłsudskiego 90 (lokal nr 205)	19,04 m ² + części wspólne 4,49 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	
14.	0021	10	KO1K/00006800/4	Zwycięstwa 42 (lokal nr 207-208)	41,87 m ² + części wspólne 10,60 m ²	biuro	do negocjacji	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	
15.	0021	10	KO1K/00006800/4	Zwycięstwa 42 (lokal nr 217)	8,96 m ² + części wspólne 2,27 m ²	biuro	do negocjacji	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	
16.	0021	10	KO1K/00006800/4	Zwycięstwa 42	57,10 m ²	biuro	do negocjacji	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.
2. Należności z tytułu użytkowania Najemca zobowiązany jest wносить na rachunek bankowy Wynajmującego do 25-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego należności dotyczą.
3. Niezależnie od naliczeń wskazanych w pkt 2 Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych tj. podatku od nieruchomości, który płatny jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.
4. Stawka czynszu za 1m² powierzchni lokalu podlega corocznej zmianie z dniem 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki w oparciu o Zarządzenie nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.12.2019 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (z późniejszymi zmianami).

wz. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta

Wojciech Kasprzyk