

Zarządzenie Nr 618/2644/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 05.04.2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Adama Mickiewicza 9 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Prawosławnej pw. Zaśnięcia Przenajświętszej Bogurodzicy w Koszalinie nieruchomość zabudowaną oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 345/9 o powierzchni 0,0106 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Adama Mickiewicza 9, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00027170/1, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, z przeznaczeniem na działalność charytatywno – opiekuńczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1406 z późn. zm.), nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem - L13 MS, o przeznaczeniu terenu: zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina.
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka nr 2. obręb nr 3. Księga Wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 345/9 2. 0020 3. KO1K/00027170/1	106	Adama Mickiewicza	1.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina - L13 MS, przeznaczenie terenu: zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. 2. nieruchomość zabudowana	sprzedaż	268.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby kwota podana w kolumnie 7 wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Elżbieta Knop

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

(podpis nieczytelny)