 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-04
	Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	Wersja Nr 38 Data zatwierdzenia: 13.05.2024

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wypełniony wniosek:

N-04-02 Wniosek w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym

Załączniki do wniosku:

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych,

Dane współużytkowników wieczystych,

Dodatkowe informacje.

(druki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta, w pokojach nr 234 i nr 234A lub na stronie www.bip.koszalin.pl)

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Wniosek wraz z załącznikami może być przesłany elektronicznie za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP) na adres skrytki urzędu: /UMKoszalin/SkrytkaESP

4. OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Kancelaria Urzędu Miejskiego w Koszalinie

75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, parter

poniedziałek 9.00 - 17.00, od wtorku do piątku 7.15 - 15.15

lub

przesłać pocztą na adres:

Urząd Miejski w Koszalinie

75-007 Koszalin,

Rynek Staromiejski 6-7,

Godziny przyjęć klientów:

poniedziałek 9.00 - 17.00

od wtorku do piątku 8.00 - 14.30


6. OSOBY DO KONTAKTU

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Joanna Ber (inspektor) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234
tel. 94 34 88 802 |
| 2. | Katarzyna Nakielna-Sosińska (inspektor) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234
tel. 94 34 88 802 |
| 3. | Monika Niwińska (starszy specjalista) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234A
tel. 94 34 88 805 |
| 4. | Monika Walos (główny specjalista) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234A
tel. 94 34 88 805 |

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Sposób załatwienia: zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

1. W przypadku realizacji roszczenia w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego - termin załatwienia sprawy: około 4 miesiące.

 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-04
	Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	Wersja Nr 38
		Data zatwierdzenia: 13.05.2024

2. W przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na zasadach ogólnych - termin załatwienia sprawy: około 5 miesięcy.

Rozpatrzenie wymienionych spraw wymaga stanowiska Rady Miejskiej w Koszalinie wyrażonego w drodze uchwały.

Sprawy rozpatrywane są w trybie cywilnoprawnym. Terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

1. W przypadku realizacji roszczenia w sprawie sprzedaży - prawo dochodzenia roszczenia na drodze postępowania sądowego, przed sądem powszechnym właściwym ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

2. W przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na zasadach ogólnych -nie przysługuje odwołanie od sposobu rozstrzygnięcia sprawy.

9. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.);

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.);

10. UWAGI

Bez uwag.

Opracował	Monika Walos	13.05.2024 r.
Sprawdził	Jolanta Olszyńska	13.05.2024 r.
Zatwierdził	Teresa Labisch	13.05.2024 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Monika Walos	