

Zarządzenie Nr 971/3309/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 102/6

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 102/6 o powierzchni 0,1076 ha, przeznaczoną do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 516/1720/21 z dnia 05 listopada 2021 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr | Powierzchnia nieruchomości a) działki [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Forma zbycia nieruchomości | Cena nieruchomości netto w tym: a) działki b) zabudowy niekubaturowej i przyłączy [zł] | Wadium | Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT |
|-----|--|---|---|---|---|----------------------------|---|--------------------------------------|--|
| | | | | | | | | Postąpienie minimalne [zł] | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1 - 102/6 2 - 0015 3 - KO1K/00028855/4 | a) 0,1076 | Nieruchomość zabudowana budowlą (studnią głębinową wraz z przyłączami: kanalizacji deszczowej, wodociągowym, energetycznym, studzienkami) | Zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą urządzoną | 3 lata - rozpoczęcie zabudowy | Sprzedaż prawa własności | 340 000,00 zł w tym: a) 336 600,00 zł b) 3 400,00 zł | 34 000,00 zł ----- 3 400,00 zł | Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego |

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
 (podpis nieczytelny)