

**Zarządzenie Nr 7/15/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 20 maja 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 58/7 oraz w obrębie ewidencyjnym nr 0022 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 249/5**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do zbycia, położoną w Koszalinie u zbiegu ulic Połczyńskiej i Słowińskiej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 działką ewidencyjną nr 58/7 o powierzchni 1,0787 ha oraz w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 249/5 o powierzchni 0,0286 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Tomasz Sobieraj**  
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 - działka ewidencyjna nr 2 - obręb ewidencyjny nr 3 - księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości 1) rozpoczęcie zabudowy 2) zakończenie zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Nieruchomość przeznaczona do zbycia zarządzeniem Nr..... Prezydenta Miasta Koszalina z dnia .....	Cena nieruchomości netto ----- Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT  Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1 - 58/7 2 - 0023 1 - 249/5 2 - 0022 3 - KO1K/0026801/7	1,1073	Nieruchomość niezabudowana położona u zbiegu ulic Połczyńskiej i Słowiańskiej	Zabudowa usługowa, w tym usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży większej niż 2 000 m <sup>2</sup>	1) 3 lata 2) 5 lat	1) sprzedaż prawa własności 2) 764/2498/23 z dnia 16 lutego 2023 r.	3 350 000,00 ----- 335 000,00 ----- 33 500,00	100 % + VAT

Uwaga!

- Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361), płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami).

**PREZYDENT MIASTA**  
**Tomasz Sobieraj**  
(podpis nieczytelny)