

Zarządzenie Nr 496/2150/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 23.01.2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na połączenie dwóch niesamodzielnych komunalnych lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 5 i 5a położonych w budynku przy ul. Krakusa i Wandy 14 w Koszalinie, w celu utworzenia jednego lokalu samodzielnego.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

Prezydent Miasta Koszalina zarządza co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na połączenie dwóch niesamodzielnych komunalnych lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 5 i 5a w budynku przy ul. Krakusa i Wandy 14 w Koszalinie w celu utworzenia jednego lokalu samodzielnego o łącznej powierzchni użytkowej 93,22 m²

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie i Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina**

Nr 496/2150/14

z dnia 23.01.2014 r.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie pismem z dnia 05.11.2013 r. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na połączenie dwóch niesamodzielnych komunalnych lokali mieszkalnych, w celu uzyskania jednego samodzielnego lokalu.

Lokal nr 5 składa się z dwóch pokoi o powierzchni – 18,71 m² i 16,08 m² ; lokal Nr 5a również z dwóch pokoi o powierzchni 20,53 m² i 20,67 m² . Do powyższych lokali przynależne są następujące pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytkowania - kuchnia (7,90 m²), łazienka (3,64 m²), w.c. (0,74 m²), spiżarnia (0,61 m²) oraz przedpokój (4,34 m²). Ze względu na wspólne użytkowanie pomieszczeń oba mieszkania są niesamodzielne. W wyniku połączenia powstanie jeden samodzielny lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 93,22 m², wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

Powyższe lokale są w złym stanie technicznym. Prace remontowe niezbędne do wykonania obejmują następujący zakres: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę tynków, kompletne malowanie, wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymianę instalacji gazowej, zamontowanie nowych urządzeń sanitarnych. Szacunkowy koszt remontu wyniesie ok. 57.400,00 zł, co w przeliczeniu na 1 m² powierzchni całkowitej lokalu wynosi ok. 615,75 zł

Po połączeniu lokal zostanie zasiedlony rodziną oczekującą na przydział lokalu z listy do remontu.

Biorąc powyższe pod uwagę, niniejszy wniosek należy uznać za zasadny.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński