 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>N-10</b>
	<b>Przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem</b>	Wersja Nr 51 Data zatwierdzenia: 27.05.2024r.

### 1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Zawarcie umowy dzierżawy/najmu na nieruchomość gruntową lub jej część stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin lub Skarbu Państwa.

### 2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wypełniony wniosek (druk do pobrania w Biurze Obsługi Klienta, w pokoju nr 236 lub na stronie [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl))

Załączniki do karty usługi:

N-10-01 Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy/najmu gruntów.

N-10-02 Wniosek o rezygnację z umowy dzierżawy/najmu gruntów.

N-10-03 Informacje dotyczące ulg.

### 3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną.

### 4. OPŁATY

Brak.

### 5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Dokumenty należy złożyć osobiście w Kancelarii Urzędu Miejskiego, ul. Rynek Staromiejski 6-7, parter (pn.: 9:00 - 17:00, wt - pt.: 07:15 - 15:15) lub

przesłać pocztą na adres:

Urząd Miejski w Koszalinie

75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7

### 6. OSOBY DO KONTAKTU

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin:

1. Karolina Węgrzynowska ( Główny Specjalista ) - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 236  
tel. 94 34 88 809
2. Katarzyna Nowakowska (Główny Specjalista ) - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 236  
tel. 94 34 88 809


W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

1. Ewa Studzińska ( Główny Specjalista ) - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227  
tel. 94 34 88 818

### 7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

1. Zawarcie umowy w terminie do 2 miesięcy a w przypadku spraw skomplikowanych do 3 miesięcy
  - zarejestrowanie i przygotowanie wniosku do realizacji - do 7 dni,
  - uzyskanie opinii niezbędnych do realizacji wniosku i przedstawienie sprawy do decyzji właściwego organu – do 30 dni,
  - czynności wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące realizacji wniosku (zarządzenie Prezydenta Miasta i podanie do publicznej wiadomości – wykaz) – do 60 dni,
  - przygotowanie umowy dzierżawy – do 2 dni,
  - akceptacja umowy dzierżawy – do 2 dni.
2. W przypadku składania wniosków o wydzierżawienie nieruchomości lub ich części w celu prowadzenia sprzedaży sezonowej, wnioski należy składać nie wcześniej niż 2 miesiące przed planowanym rozpoczęciem prowadzenia ww. sprzedaży.

### 8. TRYB ODWOŁAWCZY

 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>N-10</b>
	<b>Przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem</b>	Wersja Nr 51 Data zatwierdzenia: 27.05.2024r.

Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie

#### 9. PODSTAWA PRAWNA

- art. 659 – 709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1610 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.),
- zarządzenie Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego,
- zarządzenie Nr 886/3033/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 06 listopada 2023r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- zarządzenie Nr 884/3027/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 27 października 2023r. w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- zarządzenie nr 305/1260/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, na cele rolnicze, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina,
- zarządzenie nr 895/3073/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina,
- uchwała Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.).

#### 10. UWAGI

Bez uwag.

Opracował	Karolina Węgrzynowska	27.05.2024r.
Sprawdził	Ryszard Waszkiewicz	27.05.2024r.
Zatwierdził	Teresa Labisch	27.05.2024r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Karolina Węgrzynowska	