

Zarządzenie Nr 494/2145/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16.01.2014 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Kaszubskiej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do zbycia.**

Na podstawie

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, położone w Koszalinie przy ul. Kaszubskiej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021:

- działką ewidencyjną nr 89/7 o powierzchni 0,0028 ha (KW Nr KO1K/00026727/4), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działkami ewidencyjnymi nr 89/3, nr 89/1, nr 6/2 i nr 5/1 o łącznej powierzchni 0,0072 ha (KW Nr KO1K/00027621/8), położonej w Koszalinie przy ul. Kaszubskiej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych w udziałach po ½ każda,
- działką ewidencyjną nr 89/8 o powierzchni 0,0012 ha (KW Nr KO1K/00026727/4), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 89/4 o powierzchni 0,0065 ha (KW Nr KO1K/00027201/8), położonej w Koszalinie przy ul. Kaszubskiej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, stanowiące działki ewidencyjne nr 89/7 oraz nr 89/8, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1406), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w obszarze oznaczonym symbolem **K4 MS** o przeznaczeniu - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone działkami nr 89/7 oraz nr 89/8 opisane w § 1 ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zarządzenie Nr 494/2145/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16.01.2014 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowych nieruchomości
jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru Śródmieścia Koszalina

Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 89/7 2. 0021 3. KO1K/00026727/4	0,0028	ul. Kaszubska	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem K4 MS o przeznaczeniu – pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. 2. Nieruchomości zbywane są w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 89/3, nr 89/1, nr 6/2 i nr 5/1 oraz działką ewidencyjną nr 89/4, stanowiących własność Nabywców.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	11.883,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 89/8 2. 0021 3. KO1K/00026727/4	0,0012				5.093,00 zł plus obowiązujący podatek VAT		