

Urząd Miejski w Koszalinie  
Wydział Architektury i Urbanistyki

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Jamno-Wschód”

Opracowanie: Wydział Architektury i Urbanistyki

- Alina Danes
- Jacek Kammer

Koszalin, 2023, 2024 r.

## SPIS TREŚCI

1. Zagadnienia wstępne - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
  - 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.
  - 1.2. Podstawa prawna opracowania.
  - 1.3. Powiązania z innymi dokumentami.
2. Metoda zastosowana przy opracowywaniu prognozy.
3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
  - 3.1. Charakterystyka środowiska.
  - 3.2. Ocena stanu wybranych elementów środowiska.
  - 3.3. Prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu.
  - 3.4. **Powiązania przyrodnicze.**
  - 3.5. Prawne formy ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.
  - 3.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko.
  - 6.1. Ustalenia planu.
  - 6.2. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
  - 6.3. Przewidywane oddziaływania na środowisko.
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
11. Streszczenie.

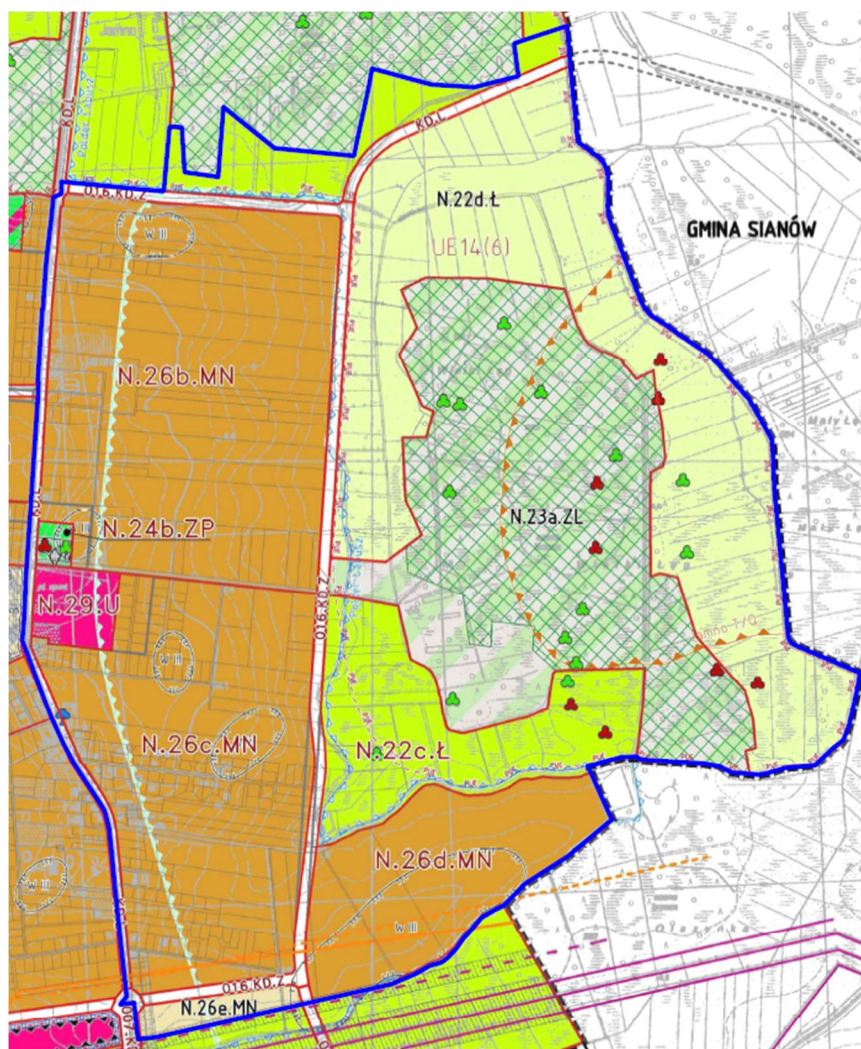
## 1. Zagadnienia wstępne - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.


### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Wschód” w Koszalinie.

Przedmiotem planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenów, znajdujących się w granicach planu, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi, terenów zieleni urządzonej i naturalnej a także określenie zasad rozwoju systemów infrastruktury technicznej i drogowej. Zakres przestrzenny planu dotyczy obszaru obejmującego powierzchnię 395,8945 ha.

Celem niniejszego opracowania jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji planu. W prognozie został opisany aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem. Prognoza analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska. Integralną częścią opracowania jest rysunek w skali 1: 2 000



 obszar objęty planem na tle graficznego przedstawienia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina.

Na analizowanym obszarze występuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Aktualnie w krajobrazie dominują rozległe tereny niezabudowane, pola uprawne, łąki otaczające płat lasu we wschodniej części obszaru. W granicach obszaru objętego planem znajdują się tereny szczególnego zagrożenia powodziowego.

## 1.2. Podstawa prawna opracowania.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Wschód” w Koszalinie sporządzonego na podstawie uchwały Nr LX/713/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jamno Wschód w Koszalinie.

Projekt planu został sporządzony na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana w oparciu o następujące przepisy:

- 1) Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54);
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.)
- 5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z dnia 4 grudnia 2014 r., poz. 1713);
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 11) Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091);
- 12) Uchwała Nr XI/56/95 Rady Gminy Będzino z dnia 31 sierpnia 1995 r.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez :

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 19 kwietnia 2023 r., znak: WOPN.411.38.2023.KP;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie pismem z dnia 10 maja 2023 r., znak: ZNS.9022.2.4.2023.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 17 października 2023 r., znak: WOPN.411.110.2023.KP;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie pismem z dnia 26 września 2023 r., znak: ZNS.9022.2.12.2023.

## 1.3. Powiązania z innymi dokumentami.

Analizowany projekt planu, a także niniejsza prognoza ma powiązania z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, 2014,
- 2) Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina, Usługi Projektowe Ekofizjografia i Ochrona Środowiska Mikołaj Horniatko, Szczecin 2013-2014,

- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina, Usługi Projektowe Ekofizjografia i Ochrona Środowiska Mikołaj Horniatko, Szczecin 2014;
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino, 2000;
- 5) Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino w obrębie ewidencyjnym Jamno;
- 6) Waloryzacja przyrodnicza miasta Koszalina, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2003;
- 7) Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010;
- 8) Waloryzacja przyrodnicza Gminy Będzino, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2003;
- 9) Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sianów z 2001r.– tekst ujednolicony, 2005 r.;
- 10) Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Sianów na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024.

Ponadto przy opracowaniu prognozy zostały wykorzystane informacje zawarte w następujących publikacjach:

- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018, WIOŚ, Szczecin,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim, raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Szczecin 2020 r.,
- Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2018–2021”, PIG, Warszawa 2020 r.,
- Plan Urządzania Lasu na lata 2017- 2026;
- Program Ochrony Środowiska Miasta Koszalina na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024;
- Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska Miasta Koszalina za lata 2021-2022;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028;
- Mapa akustyczna Koszalina, 2017 r.,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Koszalina, Koszalin 2018,
- Mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa zachodniopomorskiego, 2018;
- Koncepcja korytarzy ekologicznych w województwie opolskim, 2012;
- Mapa korytarzy ekologicznych, 2012
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski, Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży, 2005 .

## **2. Metoda zastosowana przy opracowywaniu prognozy.**

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno Wschód” w Koszalinie została sporządzona zgodnie z wymaganiami stawianymi przez ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o materiały tematyczne dostępne w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz dokumenty specjalistyczne i akty prawne.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metodę analityczno-opisową w celu zidentyfikowania prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

Badano poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, wrażliwość miejscowego środowiska na degradację oraz przyjęte rozwiązania planistyczne. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla wybranego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych w projekcie planu. Rysunek prognozy jest wizualizacją presji nowego zagospodarowania na środowisko.

Rzeźba analizowanego obszaru została ukształtowana w okresie ostatniego bałtyckiego zlodowacenia oraz pod wpływem procesów rzeźbotwórczych okresu postglacialnego i czasów holocenu.

Znaczną część obszaru planu stanowi fragment moreny dennej lekko falistej zbudowanej z glin zwałowych z lokalnie zalegającymi na nich piaskami i żwirami wodnolodowcowymi o wysokościach bezwzględnych przekraczających 10 m n.p.m.

Przylegające od wschodu szerokie, płaskie, nisko położone (0,2-0,5 m n.p.m.) obniżenie wyścielają utwory bagienno-aluwialne, wilgotne lub mokre, słabo rozłożone torfy, namuły organiczne przewarstwione piaskami próchnicznymi, piaski, ropy i mulki jeziorne miękkoplastyczne. Teren obniża się w kierunku wschodnim i północnym.

#### **Gleby.**

Na piaszczysto-gliniastych gruntach w obrębie wysoczyzny morenowej rozwinęły się średnio urodzajne gleby, które ze względu na żyzność i przydatność rolniczą zalicza się do kompleksu żytniego bardzo dobrego i pszennego dobrego. Trwałe użytki zielone zajmują obniżenie dolinne wypełnione glebami wytworzonymi z utworów aluwialno-bagiennych. Są to gleby torfowe lub torfowo-mułowe, żyzne i mało żyzne.

Zgodnie z informacją zamieszczoną w Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska Miasta Koszalina za lata 2021-2022 na terenie Miasta Koszalina nie występują gleby zagrożonych degradacją i zanieczyszczeniem.

#### **Kopaliny.**

Na obszarze planu nie występują eksploatacyjne złoża kopalin. Północno-wschodni i wschodni fragment obszaru objętego planem stanowi część rozległego torfowiska holoceniowego o powierzchni 298 ha obejmującego tereny (w przeważającej części poza obszarem planu) Głuchego Bagna, Małego Łęgu i Unieskich Moczarów, położone w odcinku ujściowym rzeki Unieść. Średnia miąższość torfów wynosi 2,0 m. Są to złoża typu mieszanotypowego, turzycowo-mszarnowysokie. Torfowiska spełniają podstawowe kryteria bilansowości, lecz nie wchodzi w skład potencjalnej bazy zasobowej ze względu na położenie na terenach chronionych i proponowanych do ochrony.

#### **Wody.**

Obszar Koszalina zgodnie z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), obowiązującą na lata 2022–2027 (II aPGW), leży w zlewniach 6 rzecznych i 2 jeziornych Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP).

Jednolite Części Wód Powierzchniowych znajdujące się na obszarze Miasta Koszalina

Nazwa JCWP	Status	Ocena stanu ogólnego
Dzierżęcinka	SZCW	zły
Strzeżenica	NAT	zły
Unieść	NAT	zły
Czarna	NAT	zły
Kanał Łabusz	NAT	brak danych
Uniesta od Polnicy do ujścia	NAT	zły
Lubiatowo Północne	NAT	brak danych
Jamno	SZCW	zły

Źródło PGW WP

\*NAT – naturalna, SZCW – silnie zmieniona część wód

W granicach obszaru objętego planem wody powierzchniowe tworzy system rowów melioracyjnych – w ujściowym odcinkach rzeki (pradolina rzeki Unieść i ujścia rzeki Polnicy) we wschodniej części obszaru, na terenach użytków zielonych i lasu. Odpływ wody z nich prowadzony jest Kanałem Łabusz (wzdłuż wschodniej granicy obszaru planu) w kierunku stacji pomp Łabusz zlokalizowanej przy jeziorze Jamno. Kanał Łabusz to ciek wodny należący do zlewni jeziora Jamno, o długości 9,3 km, zbierający wody z rozwiniętego systemu rowów melioracyjnych wzdłuż cieku, odwadniający również północną część Koszalina z wód opadowych. Część wschodnia obszaru planu obejmująca las z terenami otaczającymi położona jest na polderze Łabusz, którego całkowita powierzchnia wynosi ponad 600 ha.

W granicach obszaru objętego planem występują także wody znajdujące się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka. Zbiorniki tego typu znajdują się wśród zabudowy mieszkaniowej, w rejonie ulicy Sprężarkowej, Północnej i Torfowej oraz w części wschodniej obszaru, w obrębie lasu.

Wody podziemne w obrębie obniżenia - strefy ujściowej rzeki Unieść wchodzącej w głąb lądu, zalegają płytko – 0,0-1,0 m p.p.t. w trudoprzepuszczalnych gruntach organicznych. W obrębie wysoczyzny morenowej woda zalega poniżej 3 m p.p.t. lokalnie, w strefie przejściowej i na pograniczu z dolinnym obniżeniem terenu – w kierunku południowym i wschodnim – od 2 do 3 m p.p.t. i od 1 do 2 m p.p.t. Głębokość ich zalegania jest ściśle uzależniona od przebiegu rzeźby terenu oraz od różnorodności utworów tworzących przewarstwienia. Na ogół

wody te występują poniżej strefy fundamentowania, lokalnie w przewarstwieniach piaszczystych stwierdza się sączenia.

### Warunki klimatyczne.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie nadmorskiej krainy klimatycznej wg K. Prawdzica. Klimat tego obszaru kształtowany jest głównie przez morze. Na klimat ma również ogromny wpływ obniżenie nizin nadmorskich w tym szczególnie jez. Jamno i przyległe do niego tereny podmokłe i bagienne. Charakterystycznymi jego cechami są: - niska temperatura w okresie maj - lipiec, - mała liczba dni gorących, - najkrótsza i najpóźniej zaczynająca się zima, - najmniejsza liczba dni z pokrywą śnieżną, - największa ilość dni z odwilżą, - długi okres bezprzymrozkowy, - najmniejsze amplitudy dobowe.

W ciągu roku dominują wiatry z sektora południowo-zachodniego. W miesiącach zimowych i wczesną wiosną częste są stosunkowo ciepłe wiatry z zachodu i południowego zachodu przynoszące odwilż i zmienną pogodę. Na wiosnę przeważają suche i mroźne wiatry z północnego wschodu i wschodu. W lecie przeważają chłodne i deszczowe wiatry z zachodu i północnego zachodu, a jesienią ciepłe wiatry z południowego zachodu. Największa zmienność wiatrów jest w porze wiosennej. Najwięcej dni z silnymi wiatrami przypada na miesiące zimowe (styczeń), a najmniej w czerwcu. Cisze w pasie nadmorskim zdarzają się bardzo rzadko. O kierunkach wiatrów decyduje cyrkulacja ogólna, ale w pasie nadmorskim duży wpływ wywiera Bałtyk, który w porach ciepłych powoduje powstawanie bryz morskich i lądowych. Ich zasięg nie przekracza 10 km w głąb lądu.

Najmniejsze zachmurzenie, a jednocześnie największa liczba dni pogodnych występuje w maju i w czerwcu oraz we wrześniu.

W poszczególnych, zróżnicowanych ekosystemach występują indywidualne klimaty lokalne. Kształtują je takie elementy środowiska jak: ląd, woda, usytuowanie w stosunku do kierunków świata (nasłonecznienie), rodzaj pokrycia terenu (las, tereny otwarte, tereny zurbanizowane), oddalenie od morza lub jeziora, wysokość nad poziomem morza itp.

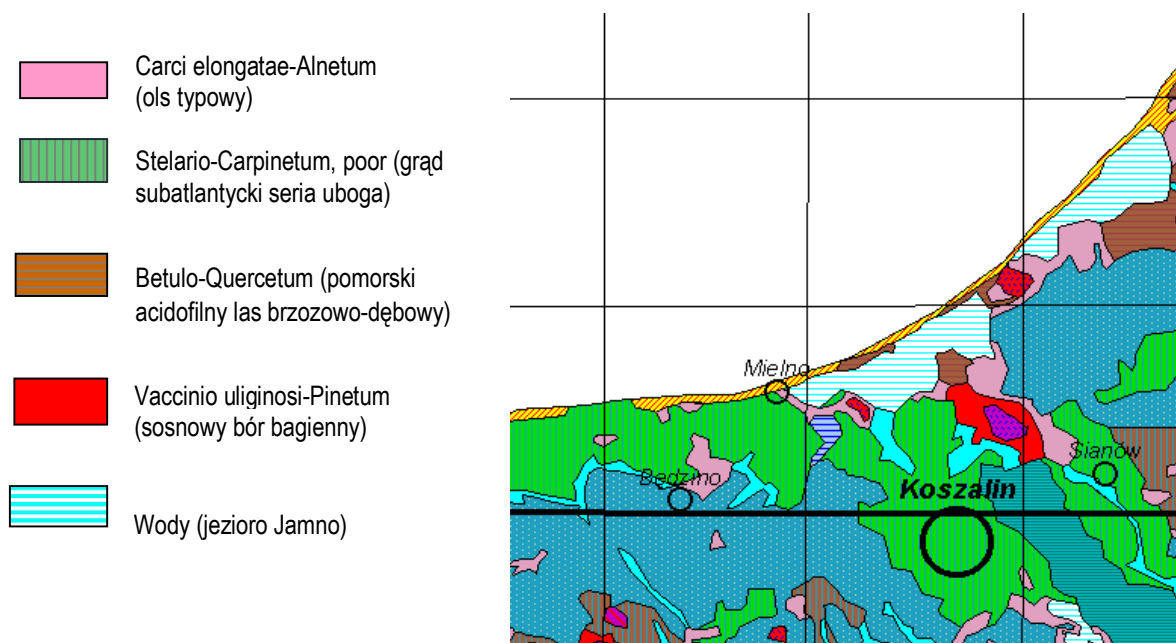
Klimat lokalny analizowany z punktu widzenia warunków zdrowotnych dla mieszkańców jest korzystny na wyniesieniu wysoczyzny (dobre nasłonecznienie, przewietrzanie oraz warunki termiczno-wilgotnościowe).

Tereny położone na wysokości ok. 10 m n.p.m., o ekspozycji południowej i zachodniej, osłonięte od wiatrów wykazują najkorzystniejsze cechy mikroklimatu lokalnego. Gorsze warunki klimatyczne występują w strefie podmokłych torfowiskowych obniżek wschodniej części obszaru (niekorzystne warunki termiczno-wilgotnościowe, inwersja termiczna, zaleganie mgieł, utrudnione przewietrzanie).

### Szata roślinna.

Pod względem geobotanicznym – zgodnie z klasyfikacją W. Szafera obszar objęty planem położony jest w Krainie Brzeg Bałtyku, Okręg Środkowy, zaś na podstawie przyrodniczo-leśnej regionalizacji – zalicza się do Krainy Bałtyckiej, Dzielnica Pas Nadmorski, Mezoregion Wybrzeże Słowińskie.

Według: mapy *Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski)*, Jan Marek Matuszkiewicz.



Potencjalna roślinność naturalna obszaru przedstawiona na mapie potencjalnej roślinności naturalnej (Matuszkiewicz i in. 1995) to:

- grądy subatlantyckie bukowo-dębowo-grabowe (Stellario-Carpinetum) - w przeważającej powierzchni zamieniona na pola uprawne;
- zbiorowiska potencjalne związane z siedliskami podmokłymi - ols środkowoeuropejski (Carici elongatae, Ribo nigri-Alnetum i Sphagno squarrosi-Alnetum) i niżowy łęg olszowy i jesionowo-olszowy;
- zbiorowiska siedlisk wodnogruntowych, okresowo lekko zabagnionych (Circeo-Alnetum) - łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe).

Na obszarze planu występują ekosystemy wodno-błotne, na których występuje roślinność wilgociolubna (higrofilna) lub utwory powierzchniowe, akumulowane w efekcie oddziaływania wody (torfy, muły, namuły). Integralną częścią mokradeł są ciek i zbiorniki wodne.

Według opracowania fitytosocjologicznego wykonanego dla Nadleśnictwa Karnieszewice w 2014 roku na gruntach Nadleśnictwa położonych w granicach planu występują leśne priorytetowe siedliska przyrodnicze - bory i lasy bagienne (91D0) oraz łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (91E0)

We wschodniej części obszaru znajduje się podmokły teren lasu (Wielki Łęg), który odpowiada siedlisku boru bagiennego (91D0) - dominuje w nim sosna z domieszką brzozy brodawkowatej. Ponadto w kompleksie tym występuje woskownica europejska, wiciokrzew pomorski, kruszyna pospolita, wierzba uszata, wierzba szara, z domieszką olszy czarnej, w runie – w miejscach suchszych, jako inicjalne stadium boru bagiennego - bagno zwyczajne, odmiany skalnicy (*Saxifraga aspera*), trzcina i trzęślica modra, warstwę mszystą tworzą torfowce. Mchy w obrębie kompleksu leśnego (objęte przeważnie ochroną częściową) to: bielotka siwa, torfowiec błotny, torfowiec kończysty, widłoząb kędzierzawy, widłoząb miotłowy. Nasienne: bagno zwyczajne, bażyna czarna, wrzosiec bagienny.



*Rhododendron tomentosum* Harmaja,  
syn. *Ledum palustre* L., 1753)



*Saxifraga aspera*

Na północnym i południowym skraju tego kompleksu leśnego można wyodrębnić fragmenty odpowiadające typowi siedliska łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (91E0) – gdzie dominuje olsza czarna z udziałem brzozy brodawkowatej, w podszycie - jeżyna.

W tej części obszaru szatę roślinną uzupełniają zbiorowiska zaroślowo-leśne na obrzeżach kompleksu leśnego, tworzą je zakrzewienia z wierzbami szarymi i młode olsze czarne. Podobny skład mają zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, a także rosnące przy drogach polnych i rowach melioracyjnych. W różnych miejscach dopełniają je krzewy głogu jednoszyjkowego lub jeżyny popielicy (np. wzdłuż drogi polnej w rejonie północnej granicy obszaru).

Generalnie lasy wpływają korzystnie na stabilność układu hydrograficznego. Powodują zatrzymanie wód opadowych w ściółce i próchnicy nawet na długie okresy.

Las porastający tereny wilgotne i bagienne z uwagi na ochronę zasobów wód i stabilność bilansu wodnego zaliczony jest do lasów ochronnych. Jest to kategoria: lasy wodochronne w miastach i wokół miast. obejmujące ciągi mokradel (siedlisk bagiennych i podmokłych), tereny w sąsiedztwie cieków, źródeł wodnych oraz naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych. Gospodarka leśna na tych terenach przyporządkowana jest celowi ochronnemu. Postępowanie w tym zakresie odnosi się do zachowania cieków wodnych w swoich naturalnych korytach, ochrony śródleśnych bagien, drobnych zbiorników wodnych i utrzymywania sprawności przepustów pod drogami.

Gospodarkę leśną na tych terenach – położonych w granicach analizowanego obszaru, prowadzi Nadleśnictwo Karnieszewice (RDLP Szczecinek).

Teren oznaczony jako siedlisko typu 6510 niżowe i górskie laki użytkowane ekstensywnie występuje na terenach położonych wzdłuż zachodniej granicy lasu i północnej części obszaru, zajmuje powierzchnie zmeliorowane, które porasta głównie rajgras wyniosły. Sąsiaduje z kompleksami pól uprawnych. Wykonywane na łąkach zabiegi agrotechniczne to koszenie bez pozostawiania na nich skoszonej biomasy, w związku z czym nie pogorsza się zadarnienie ich powierzchni. Północne fragmenty obszaru z kostrzewą (czerwoną lub/i trzcinową) – nie oznaczone jako siedlisko, są miejscem sporadycznego wypasu bydła.

Część użytków zielonych nie uprawiana (brak wypasów i koszenia łąk) ulega sukcesji zbiorowisk naturalnych: turzycowisk, sitowia, wierzby łoży.

Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, których powierzchnia ulega stopniowemu zmniejszaniu na rzecz zabudowy mieszkaniowej, występują zbiorowiska roślinności segetalnej (głównie w pasie centralnym i na południu obszaru) z komosą białą, tasznikiem pospolitym, maruną bezwoną, makiem polnym. Inne zbiorowiska antropogeniczne – roślinność ruderalna, występuje przy drogach i miedzach polnych, na zapleczu budynków, sadów i ogrodów ((oset polny, pokrzywa zwyczajna, babka zwykła i lancetowata, mniszek lekarski).

Wśród zabudowy mieszkaniowej dominuje roślinność uformowana i pielęgnowana: trawniki i ozdobne byliny, drzewa, pojedyncze krzewy, w grupach lub formowane w żywopłoty. Gatunków najczęściej spotykane w ogrodach lub w postaci nasadzeń przy granicach nieruchomości zalicza się: świerk pospolity, świerk kłujący, jałowiec, tawuła, irga, formowane jako żywopłoty, śnieguliczka, ligustr, berberys, a także azalia, hortensja, jukka ogrodowa.

W południowej części obszaru, w rejonie ulic Koszalińskiej i Polnej występuje ukształtowana pod wpływem działalności człowieka roślinność typowa dla ogrodów działkowych (warzywa, byliny, krzewy i drzewa ozdobne, krzewy i drzewa owocowe) oraz towarzysząca uprawom roślinność segetalna.



Teren cmentarza ewangelickiego – buki, lipy, płaty śnieżyczki przebiśnieg.



Uprawy rolnicze w południowej części obszaru przedzielone skupinami drzew.

Zadrzewienia przydrożne głównej ulicy stanowiącej wschodnią granicę obszaru planu tworzą przeważnie klony topole, lipy, brzozy, świerki, lokalnie kasztanowce. Przy tej ulicy usytuowany jest nieczynny cmentarz ewangelicki obsadzony lipami i bukami w formie kępy zieleni wysokiej. W runie występuje zawilec gajowy barwinek pospolity, śnieżyczka przebiśnieg oraz bluszcz pospolity, kruszczyk szerokolistny. Przy drogach leśnych w Wielkim Łęgu rośnie ekspansywny niecierpek drobnokwiatowy, który w krótkim czasie może ograniczyć areal niecierpka pospolitego.



Rząd świerków posadzonych przy drodze polnej (ulica Sprężarkowa) i kępa olch.

### **Zwierzęta.**

Na zainwestowanych fragmentach obszaru objętego planem (część zachodnia z zabudową mieszkaniową i ogrodami działkowymi) świat zwierząt jest zdominowany przez gatunki synantropijne, w tym wróble, sroki, gołębie, kawki, chrząszcze – najczęściej trzmiel ogrodowy i łąkowy, biegacz fioletowy. Spotyka się motyle dzienne, jak rusalka pokrzywnik, rusalka pawik. Na pozostałej niezagospodarowanej części, zwłaszcza na otwartych przestrzeniach łąk i w środowisku lasu bytowanie gatunków zwierząt jest najmniej niezakłócone.

Teren lasu i jego otoczenie jest miejscem stałego przebywania zwierzyny łownej, głównie dzików i saren. Przedstawiciele tych gatunków spotyka często się także w pobliżu siedzib ludzkich – m.in. w południowej części obszaru, w rejonie ulicy Żyznej, Sprężarkowej (wizje terenowe, 2023/2024).

Na pograniczu lasu i polan śródleśnych w okolicy pól uprawnych zaobserwowano 2 krążące kruki, z uwagi na czas obserwacji (29.02.24.) były to prawdopodobnie loty godowe w okresie toków, które gatunek ten rozpoczyna bardzo wcześnie.

W północnej części obszaru przy rowach melioracyjnych i wzdłuż drogi polnej – widoczne są ślady działania bobrów.



Na terenach trawiastych wilgotnych łąk lub w pobliżu zbiorników spotykane są gatunki płazów: żaba wodna, żaba trawna, żaba moczarowa, ropucha szara.

### **Krajobraz.**

Krajobraz obszaru opracowania można podzielić na krajobraz terenów otwartych – rolniczych (pola uprawne, łąki, pastwiska) i leśnych oraz krajobraz terenów zainwestowanych.

Krajobraz analizowanego obszaru jest zatem krajobrazem kulturowym ukształtowanym w wyniku gospodarczej działalności człowieka. Wyrazem tej działalności jest zabudowa kubaturowa i infrastrukturalna zajmująca głównie tereny centralnej i zachodniej części obszaru planu.

Tereny położone na wschód od przebiegającego równoleżnikowo przez środek obszaru rowu melioracyjnego charakteryzują się odmiennymi cechami krajobrazu. Tę część obszaru planu zajmują łąki i pastwiska poprzecinane rowami melioracyjnymi, wzdłuż których występują skupiska krzewów i zadrzewienia.

W części centralnej i południowej obszaru dominuje krajobraz rolniczy pól uprawnych, wśród których nie występują miedze. Są to systemy przyrodnicze, ukształtowane i użytkowane przez człowieka, a ich równowaga wewnętrzna jest podtrzymywana przez celowe zabiegi i stałe antropogeniczne wsparcie energetyczne. Od terenów o innym zagospodarowaniu i użytkowaniu oddzielone są drogami i ogrodzeniami posesji.

W krajobrazie wyróżnia się kompleks leśny z siedliskami przyrodniczymi o znaczeniu priorytetowym.

Krajobraz obszaru planu ulega ciągłym stopniowo przekształceniom związanym z rozbudową istniejących obiektów i zabudowywaniem wolnych przestrzeni na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

### **Odporność na degradację i zdolność do regeneracji.**

Proces przekształcania przez człowieka przyrody na analizowanym obszarze zapoczątkowany został różnymi formami eksploatacji zasobów przyrody, w efekcie których postępowała modyfikacja jej struktury. Następnym czynnikiem przekształceń była urbanizacja obszaru, w wyniku której następowała całkowita eliminacja dzikiej przyrody z miejsc zasiedlanych przez człowieka oraz jej fragmentacja. Wymienione czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne (litosferę, hydrosferę, powierzchnię ziemi i klimat) i biotyczne (wszystkich poziomów organizacji przyrody) oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

W przypadku wrażliwych fragmentów obszaru planu do elementów mało odpornych na degradację zalicza się przede wszystkim wody podziemne, zbiorowiska roślinne i faunę (rośliny, zwierzęta objęte ochroną gatunkową, otoczenie gniazd ptaków chronionych, warunki topoklimatyczne. Elementy średnio odporne to zbiorowiska roślinne i fauna w obrębie zieleni nieurządzonej, zbiorowiska segetalne (upraw rolnych). Do elementów odpornych zalicza się: podłoże z gruntami antropogenicznymi przekształconymi mechanicznie i/lub chemicznie, tereny o niewielkim nachyleniu, zbiorowiska roślinne pastwisk i zieleni urządzonej, fauna i flora synantropijna.

W procesach regeneracji przyrodniczej, podstawowe znaczenie mają procesy przyrodnicze naturalne, jednakże w przypadku większości analizowanych elementów środowiska, niezbędne jest wykorzystanie także technicznych działań człowieka. Działania takie mogą znacząco wpływać na przyspieszenie przebiegu procesów regeneracji środowiska. Regeneracja przyrodniczych elementów środowiska, rzadko pozwala osiągnąć stan w pełni identyczny z naturalnym, początkowym.

Odporność na degradację ogólnie pojętego środowiska wyznacza kombinacja poszczególnych jego elementów. Dwoma komponentami środowiska odgrywającymi zasadniczą rolę w zatrzymywaniu zanieczyszczeń antropogenicznych są: gleba wraz ze skałą macierzystą i szata roślinna.

Fragment obszaru planu położony w części wysoczyzny dennej zbudowanej z utworów wodnolodowcowych cechuje duży potencjał samoregulacyjno-odpornościowy. Są to tereny o dość zwężym podłożu, ustabilizowanych stosunkach wodnych. Dlatego podatność środowiska na degradację na tym terenie jest nieduża, istnieją możliwości prawidłowego utrzymania lub renowacji szaty roślinnej, a prace ziemne przy wznoszeniu obiektów nie spowodują nieodwracalnych niekorzystnych procesów. Ze względu na niewielkie deniwelacje terenu, nie występuje przemieszczanie się materii pomiędzy terenami wyżej i niżej położonymi.

Małym potencjałem samoregulacyjno-odpornościowym charakteryzują się zbudowane z torfów obniżenia dolinne, w obrębie których znajdują się zmeliorowane łąki i kompleks leśny Wielki Łęg z priorytetowymi siedliskami przyrodniczymi: bór bagienny i łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe. Typowe dla łęgów gatunki drzew charakteryzują się stosunkowo szybkim wzrostem, co stwarza szansę, że regeneracja siedliska w odpowiednich warunkach może przebiegać szybciej niż w przypadku innych siedlisk leśnych. Względnie szybko mogą odtwarzać się na drodze sukcesji wtórnej na porzuconych łąkach na siedliskach łęgowych.

Problem odporności środowiska można rozpatrywać w stosunku do wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego. Czystość wód jest uzależniona od prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej (szczelność zbiorników na nieczystości ciekłe) w obszarach zabudowanych.

Tereny występowania lokalnych podtopień, mocno uwilgotnionych łąk, otwarte rowy melioracyjne są podatne na zanieczyszczenia.

### 3.2. Ocena stanu wybranych elementów środowiska.

#### Powietrze.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na obszarze miasta jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa).

Lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu.

Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się hamulców, opon i nawierzchni dróg oraz unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg, natomiast tlenki azotu są emitowane z rur wydechowych.

*Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim raport wojewódzki za rok 2022* zawiera ocenę jakości powietrza przeprowadzoną pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, która obejmuje 12 substancji:

dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>), - dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>), - tlenek węgla (CO), - benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), - ozon (O<sub>3</sub>), - pył zawieszony PM<sub>10</sub>, - pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>, - ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, - arsen (As) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, - kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, - nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, - benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>.

W wyniku przeprowadzonych badań (pomiaru jakości powietrza różnymi metodami) z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi strefa miasto Koszalin otrzymała klasę A dla: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> (klasa A1), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenku węgla (CO), ozonu (O<sub>3</sub>) – poziom docelowy, a także benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz metali ciężkich oznaczanych w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, tj.: arsenu, kadmu, niklu i ołowiu.

W 2022 roku na obszarze Koszalina został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu (O<sub>3</sub>), określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi (klasa D2). Przekroczenie tego kryterium nie wymaga opracowania programu ochrony powietrza w strefach, jednak powinien być uwzględniony w wojewódzkich programach ochrony środowiska, poprzez zaplanowanie działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych.

W 2022 liczba dni z przekroczeniami poziomu celu długoterminowego na stanowisku pomiarowym wyniosła 5. Obszar przekroczeń zajął ponad 90,3 % powierzchni miasta, a liczba narażonej ludności wyniosła 103 918, co stanowi ponad 99 % całkowitej liczby mieszkańców miasta.

Pomimo, że średnioroczne stężenia zanieczyszczeń na terenie Koszalina nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych, obszar objęty planem narażony jest również na zanieczyszczenie powietrza spalinami spowodowane ruchem pojazdów na terenach komunikacji. Intensywny ruch samochodowy zachodzi przede wszystkim na ul. Koszalińskiej, która stanowi zachodnią granicę obszaru opracowania. Mniejszy ruch samochodowy odbywa się na ulicach: Sprężarkowej, Kwiatowej, Złotej, Orlików, Wiosennej, Majówkowej, jednak jego intensywność systematycznie rośnie z związku z rozwojem budownictwa w tej części obszaru.

#### Hałas.

Głównymi źródłami hałasu w obrębie obszaru objętego planem są ciągi komunikacyjne. Występowanie hałasu na terenie miasta Koszalin jest zróżnicowane, a ciągły wzrost ilości pojazdów, zarówno osobowych, jak i ciężarowych, powoduje wzrost hałasu w środowisku.

Poziom hałasu samochodowego generowanego podczas ruchu pojazdów zależy od wielu czynników, w tym od prędkości i rodzaju pojazdów samochodowych, stanu technicznego nawierzchni, położenia drogi.

Z informacji zawartych w *Programie ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Koszalina* oraz analizy mapy akustycznej wynika, że na analizowanym obszarze nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego

## Zestawienie przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego – osiedle Jamno-Łabusz

Lp.	Nazwa osiedla	Nazwa ulicy	Poziomy dopuszczalne (dzień/noc) [dB] - rodzaj terenu	Przekroczenia LDWN	Przekroczenia LN
1.	Jamno-Łabusz	Jamneńska	64/59 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Przekroczenia sięgają do pierwszej linii zabudowy i dochodzą do 5 dB.	Przekroczenia nie występują
2.	Jamno-Łabusz	Koszalińska	64/59 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Przekroczenia sięgają do pierwszej linii zabudowy i dochodzą do 5 dB	Przekroczenia nie występują

### Jakość wód.

Na obszarze objętym planem zintegrowany system wodonośny tworzą wody powierzchniowe w postaci antropogenicznych zbiorników, sieć rowów melioracyjnych wraz z wodami podziemnymi. Na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych zanieczyszczenie wód powierzchniowych wpływa na jakość wody znajdującej się pod powierzchnią ziemi.

Analizowany obszar położony jest w zasięgu zlewni jednolitych Części Wód Powierzchniowych jeziornej - jeziora Jamno i rzecznej – Kanału Łabusz, które znajdują się w dorzeczu rzeki Odry i zostały objęte Planem Gospodarowania Wodami Dorzecza Odry z 2022 roku (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry). Według oceny zawartej w Planie zlewnia jeziora Jamno posiada słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, ogólny zły stan wód, natomiast JCWP Kanału Łabusz nie jest monitorowana. W latach obowiązywania poprzedniej aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami czyli 2016–2021 nie udało się osiągnąć założonych celów środowiskowych.

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach jednostki jednolitych części wód podziemnych JCWPd o symbolu PLGW60009. Stan ogólny, chemiczny oraz ilościowy jednostki określa się jako dobry. Ryzyko osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożone.

Generalnie na obszarze Miasta Koszalina występuje niewielkie ryzyko powodziowe wzdłuż rzeki Dzierżęcinki i przy jeziorze Lubiatowo Północne. Natomiast w granicach planu występuje znaczny obszar szczególnego zagrożenia powodzią, pochodzącą ze strony Kanału Łabusz.

### Szata roślinna.

Roślinność terenów niezagospodarowanych rozwija się spontanicznie i bez większych zakłóceń. Natomiast jej powierzchnia jest stopniowo zmniejszana i przekształcana wraz z rozwojem zabudowy realizowanej w oparciu o decyzje, w których ustalono warunki zabudowy i zgodnie z pozwoleniami na budowę.

Na ogół roślinność towarzysząca obiektom utrzymywana jest w dobrym stanie. Są to przeważnie pielęgnowane trawniki, klomby z bylinami, drzewa i żywopłoty. Wśród roślin znajdują się gatunki obce, które znalazły się na nowych siedliskach w wyniku świadomego lub nieświadomego pośrednictwa człowieka.

### 3.3. Prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu.

Na obszarze objętym planem występują formy ochrony ustanowione na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.)

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach wielkopowierzchniowej formy ochrony, tj. w obszarze chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, który został utworzony w 1975 roku na podstawie uchwały Nr X/46/75 z dnia 17 listopada 1975 r. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie; (Dz. Urz. nr 9, poz. 49). Obecny status prawny obszaru reguluje Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1637).

Koszaliński Pas Nadmorski obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Na analizowanym obszarze zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Bagna Mścickie” powołany uchwałą Nr XI/56/95 Rady Gminy Będzino z dnia 31 sierpnia 1995 r. Przedmiotem ochrony są tereny bagienne o powierzchni 22,54 ha położone w kompleksach leśnych. Wartością przyrodniczą użytku jest występowanie roślinności bagiennej. Celem ochrony jest ostoja różnorodności biologicznej terenu. Otulina użytku obejmuje obszar w promieniu 5 m od granic kompleksów leśnych. Zgodnie z ww. uchwałą na obszarze użytku zabrania się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zatruwania wody i gleby, pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i krzewów, zmiany stosunków wodnych.

Na obszarze objętym planem częściowo występują cenne ekosystemy, które zostały zarekomendowane do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego Mokradła pod Łabuszem – w celu ochrony olsu wraz z przylegającymi do niego fragmentami łąk. Jednocześnie poza obszarem planu (gmina Sianów), ale w bezpośrednim sąsiedztwie, położone są tereny zaproponowane do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych Olszyn (kompleks bagiennych lasów olszowych z licznym udziałem wiciokrzewu) i Unieskie Bagna, gdzie celem ochrony jest zachowanie mozaiki siedlisk dla cennej flory i fauny, a także zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Unieskie Mokradła – w celu zachowania krajobrazu rolniczego, mozaiki siedlisk oraz cennej flory i fauny.

W granicach obszaru planu wskazane (przez pracowników ZDiT w Koszalinie) zostały drzewa rekomendowane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody:

- dąb szypułkowy z głazem narzutowym (ul. Koszalińska 60),
- buk zwyczajny (ul. Północna 36),
- lipy drobnolistne (Północna 38).

### 3.4. Powiązania przyrodnicze.

Znaczna część obszaru objętego planem należy do systemu przyrodniczego miasta, regionu i kraju. Zgodnie z koncepcją sieci obszarów chronionych ECONET na obszarze miasta Koszalina wyodrębniony został korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym łączący obszar węzłowy 02M - Wybrzeże Bałtyku z obszarem 09M - Pojezierze Kaszubskie (Liro, 1995 r.). przechodzący wschodnim skrajem miasta obejmujący:

- kompleks Góry Chełmskiej wraz z Jeziorem Lubiatowskim oraz otaczającymi je podmokłymi łąkami;
- dolinę rzeki Dzierżęcinki, łączącą Jezioro Lubiatowskie z Jeziorem Jamno;
- kompleks Lasów Mścickich.



Położenie Koszalina na tle systemu ECONET (Liro, 1998).

Głównym celem wyznaczenia sieci korytarzy migracyjnych (ekologicznych) jest przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwienie migracji zwierząt i roślin w skali Polski i Europy oraz ochrona i odbudowa bioróżnorodności zarówno na obszarach sieci NATURA 2000, jak i innych terenach o dużej wartości przyrodniczej

Według koncepcji powiązań ekologicznych Jędrzejewskiego opartej na ocenie możliwości przemieszczania się dużych ssaków (Jędrzejewski i in. 2011) obszerny fragment obszaru planu położony jest w obrębie korytarza o randze krajowej KPn-21B Pobrzeża Zachodniopomorskie.



Krajowy północny korytarz ekologiczny (Jędrzejewski i in. 2011).

Zgodnie z założeniami koncepcji korytarz ten ma zapewnić ciągłość ekologiczną na osi wschód-zachód, tworząc północny łącznik między korytarzem wzdłuż rzeki Parsęty a korytarzem w Puszczy Koszalińskiej.

Przy wyznaczaniu sieci korytarzy zastosowano kryterium charakteru środowiska przyrodniczego i geograficznego. W planowaniu przebiegu korytarzy kierowano się także danymi na temat występowania w Polsce gatunków zwierząt uznanych (w koncepcji) za wskaźnikowe, dróg ich migracji na terenie kraju oraz wynikami badań genetycznych nad wilkami. Korytarze ekologiczne migracyjne wyróżniane są dla ochrony metapopulacji różnych gatunków zwierząt i roślin w krajobrazie podlegającym coraz większej fragmentacji.

Aby uzyskać spójność całej sieci w skali kraju w jej granice włączono większość obszarów przyrodniczych prawnie chronionych (takich jak parki narodowe i krajobrazowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu) większość obszarów sieci NATURA 2000, duże zwarte kompleksy leśne oraz całą sieć węższych pasów krajobrazu łączących poszczególne elementy.

Obszar objęty planem położony jest zarówno w granicach obszaru chronionego krajobrazu jak i w przeważającej części w obrębie ww. korytarza ekologicznego.

### 3.5. Prawne formy ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

W granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlega zagroda obejmująca zabytkowe budynki – dom i budynek inwentarski.

Ponadto w granicach analizowanego obszaru występują:

- strefy „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, obejmujące stanowiska archeologiczne;
- strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego – teren dawnego cmentarza ewangelickiego wraz z zachowanym starodrzewem, w którego granicach ochronie podlega kompozycja przestrzenna obszaru, ukształtowanie terenu, rozplanowanie zieleni, ścieżek.

### 3.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W granicach obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego kształtowane byłoby zagospodarowanie przestrzeni, a także ochrona środowiska i wartości kulturowych – zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz polityki przestrzennej zawartej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina*. W tej sytuacji określanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym w przypadku przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji tego typu, konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na analizowanym obszarze w dalszym ciągu uzyskanie pozwolenia na budowę możliwe będzie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Planowane w ten sposób zagospodarowanie nie musi być zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przewiduje się, że w granicach opracowania powstawałaby chaotyczna zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa jako kontynuacja zabudowy w tej części miasta. Część działek ewidencyjnych, obecnie wykorzystywane rolniczo, byłyby najprawdopodobniej dzielona na małe działki budowlane. Takie zagospodarowanie nie tworzy spójnej całości i może doprowadzić do konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych, a także degradacji poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Zaniechanie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkuje dalszym wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy dla wielu wrażliwych przyrodniczo terenów. W efekcie silnej presji osadniczej w krajobrazie zaczynają funkcjonować elementy dysharmonizujące i ograniczające zasięg korytarza ekologicznego.

Z powodu braku wspólnego systemu komunikacyjnego, powstają problemy z obsługą komunikacyjną obszaru, co jest negatywne z punktu widzenia ładu przestrzennego i komunikacyjnego. Zwiększona intensywność zabudowy a co za tym idzie – znaczny wzrost liczby ludności, powoduje negatywne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz na lokalne ekosystemy, które ulegają niszczeniu. W związku z brakiem na części obszaru kanalizacji sanitarnej oraz możliwości budowy wspólnego kolektora, nowo powstałe domy korzystają z bezodpływowych zbiorników podziemnych, co może negatywnie wpływać na stan środowiska glebowego oraz wody gruntowej. Nieszczelności takich konstrukcji, jak zbiorniki bezodpływowe czy elementy systemów kanalizacji indywidualnej, mogą stanowić zagrożenie dla jakości środowiska, w tym ujmowanych wód podziemnych. Brak realizacji projektowanego dokumentu przyczyni się do pogłębienia stanu nieuporządkowania przestrzeni oraz większych szkód dla środowiska przyrodniczego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinno zahamować dezorganizację przestrzeni pod względem architektonicznym i funkcjonalnym.

#### **4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Zasadniczym problemem ochrony środowiska związanym z realizacją projektowanego dokumentu jest brak możliwości zachowania istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, a w szczególności szaty roślinnej i świata zwierzęcego na terenach obecnie wolnych od zabudowy, gdzie ekosystemy funkcjonują bez większych zakłóceń.

Wprowadzanie obiektów kubaturowych na terenach dotychczas niezabudowanych oraz budowa dróg, i obiektów infrastruktury powoduje radykalne przekształcenie krajobrazu na przeważającej powierzchni obszaru planu.

Z realizacją ustaleń projektowanego dokumentu wiąże się problem wzrostu poziomu emisji hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczenia powietrza spalinami w związku z ruchem pojazdów na terenach komunikacji, zwłaszcza w okresie realizacji inwestycji, kiedy zwiększa się udział w ruchu drogowym pojazdów ciężkich.

Problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizacji ustaleń planu jest uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze planu w ramach miejskiego systemu. Obecnie na obszarze planu zagrożeniem dla wód powierzchniowych są zanieczyszczenia obszarowe spływające z terenów pól uprawnych (zwierające związki biogenne, środki ochrony roślin, wypłukiwane frakcje gleby) oraz punktowe zanieczyszczenia, które mogą wystąpić w wyniku nieszczelności zbiorników bezodpływowych zamkniętych indywidualnych gospodarstw domowych. Do istotnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego w obrębie rozległych obniżen terenu z torfami w podłożu należy modyfikowanie stosunków wodnych powodujące odwadnianie terenów podmokłych, zaniechanie wypasu koszenia łąk świeżych i podmokłych oraz nieuporządkowana gospodarka wodno-ściekowa.

Istotną kwestią związaną z realizacją ustaleń planu jest położenie analizowanego obszaru w granicach powierzchniowej formy ochrony przyrody, tj. obszaru chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, a związku z tym respektowanie obowiązujących w jego obrębie zakazów. Podstawowym zagrożeniem dla obszaru chronionego krajobrazu jest urbanizacja, nadmierna presja turystyczna, eutrofizacja wód zbiorników i cieków, wycinka drzew na brzegu i w strefie brzegowej, a także przekształcenia terenów związanych z rozwojem

gospodarczym i turystycznym, kłusownictwo, pożary i zanieczyszczenie wód. Podobne czynniki mają wpływ na stabilność ekosystemu bagiennego stanowiącego ostoję biotyczną w obrębie użytku ekologicznego „Bagna Mścice”, którego fragment występuje na analizowanym obszarze.

Na obszarze objętym planem występują siedliska przyrodnicze wykształcone pod wpływem naturalnego reżimu hydrogeologicznego. Należą do nich: niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, bór bagieny. Warunkiem zachowania siedlisk jest utrzymanie odpowiedniego poziomu uwilgotnienia gleb. Nieobojętne dla ich kondycji są zmiany w użytkowaniu terenów bezpośrednio sąsiadujących. Przekształcanie otoczenia siedlisk przyrodniczych może stanowić problem również z uwagi na występowanie w ich obrębie, zwłaszcza w głębi kompleksów leśnych chronionych gatunków roślin i zwierząt, choć część z nich należy do gatunków pospolitych i najmniejszej troski (niższego ryzyka) w kategorii zagrożenia Czerwonej Księgi Gatunków Zagrożonych wg IUCN.

Innym zagadnieniem istotnym z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu jest utrzymanie właściwych warunków bytowania chronionych gatunków zwierząt oraz skuteczności ochrony przed niekorzystną działalnością człowieka miejsc lęgowych zagrożonych gatunków ptaków drapieżnych - w wyznaczonych strefach ochronnych położonych poza granicami planu. Obszary te trwale lub okresowo zabezpieczają otoczenie gniazd przed wszelkimi formami działalności ludzkiej.

Obszar objęty planem w znacznej części położony jest w obrębie korytarza ekologicznego (według koncepcji powiązań ekologicznych Jędrzejewskiego opartej na ocenie możliwości przemieszczania się dużych ssaków) o randze krajowej - KPn-21B Pobrzeża Zachodniopomorskie. Założono, iż korytarz zawiera elementy środowiska przyrodniczego umożliwiające migrację pomiędzy obszarami chronionymi wielu gatunków organizmów różniących się wymaganiami środowiskowymi. Na obszarze planu występują obszerne fragmenty kilku typów środowisk umożliwiające przemieszczanie się różnych gatunków zwierząt, w różnym stopniu przeobrażonych antropogenicznie – pola uprawne, tereny łąk (użytkowane ekstensywnie), kompleks leśny (z gospodarką leśną uwzględniającą funkcję wodochronną), zachowane struktury morfologiczne terenu.

Biorąc pod uwagę obecny stan zainwestowania na wielu działkach planu oraz kierunki rozwoju określone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Koszalina* należy stwierdzić, że problemem będzie utrzymanie szerokości korytarza ekologicznego w granicach obszaru objętego planem.

Generalnie w związku z rozwojem zainwestowania na obszarze objętym planem, a także na terenach sąsiednich, pojawią się ograniczenia możliwości ochrony i utrzymania właściwego stanu gatunków i siedlisk przyrodniczych; utrzymania łączności ekologicznej; powstrzymania napływu gatunków obcych, zahamowania obniżenia walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

## **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Głównym celem uwzględniającym ochronę środowiska ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a istotnym również z punktu widzenia opracowywanego planu miejscowego jest zrównoważony rozwój tzn. taki rozwój gospodarczy, techniczny i społeczny, który nie powoduje szkód w środowisku naturalnym i nadmiernie nie wyczerpuje jego zasobów. Przepisy ustanowione na szczeblu międzynarodowym zostały zaadaptowane do przepisów krajowych, na podstawie których sporządzana jest niniejsza prognoza, w tym do ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych celów w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jamno Wschód w Koszalinie, poprzez wprowadzenie ustaleń regulujących zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

**6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko.**

**6.1. Ustalenia planu.**

Przedmiotem planu **zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Wschód” w Koszalinie** jest określenie sposobu zagospodarowania terenów, znajdujących się w granicach planu, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi, terenów zieleni urządzonej i naturalnej a także określenie zasad rozwoju systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

W projekcie planu ustalono przeznaczenia terenów oznaczone symbolami literowymi odpowiadającymi klasom przeznaczeń, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz w tekście uchwały:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **MNW** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 4) **MN-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 5) **MNW-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- 6) **U** - teren usług;
- 7) **UZ-UE** - usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji;
- 8) **US** - teren usług sportu i rekreacji;
- 9) **US - ZP** - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- 10) **RNL-ZN** - teren łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej;
- 11) **L** - teren lasów;
- 12) **ZN** - teren zieleni naturalnej;
- 13) **ZP** - teren zieleni urządzonej;
- 14) **KDZ** - teren drogi zbiorczej;
- 15) **KDL** - teren drogi lokalnej;
- 16) **KDD** - tereny drogi dojazdowej;
- 17) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 18) **KP** - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 19) **KP - I** – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub infrastruktury technicznej;
- 20) **IE** - teren elektroenergetyki
- 21) **IK** – teren kanalizacji.

Dla terenów obecnie zainwestowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się zapisy o udziale powierzchni biologicznie czynnej, przy czym nie wskazuje się, jakie formy zieleni są preferowane lub zalecane.

Na obszarze objętym planem znajdują się strefy, w których występują ograniczenia zainwestowania wynikające z przepisów odrębnych:

- obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski - powierzchnia całego planu;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - tereny łąk i pastwisk, zielen naturalna (RNL-ZN), i tereny lasu (L);
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 oraz strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 – część terenów w południowej części obszaru;
- strefa 50 m od cmentarza;
- strefa ochronna linii elektroenergetycznych – część terenów w zachodniej części obszaru.

**6.2. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.**

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary Natura 2000. Położony około 1,7 km na południowy zachód obszar Natura 2000 „Bukowy Las Górki” ustanowiony w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wraz z ich siedliskami nie będzie podlegał znaczącym oddziaływaniom związanym z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu.

**6.3. Przewidywane oddziaływania na środowisko.**

W związku z realizacją ustaleń planu wystąpią nieuniknione negatywne przemiany środowiska przyrodniczego, w tym przekształcenia terenu związane z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej poprzez

likwidację części szaty roślinnej i utwardzenia powierzchni oraz posadowieniem budynków i budową dróg i sieci infrastruktury technicznej, elektrowni słonecznej.

Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska.

L.p.	Elementy środowiska	Sposób i skutki oddziaływania	Rodzaj oddziaływania
1.	Rośliny zwierzęta bioróżnorodność	<p>W poszczególnych częściach analizowanego obszaru bioróżnorodność jest odmienna – największa, rozwijająca się bez znaczącej ingerencji, występuje w obrębie otoczonego łąkami kompleksu leśnego z wykształcającą się strefą ekotonową.</p> <p>Najmniej liczny zespół organizmów żywych występuje na terenach, gdzie środowisko przyrodnicze zostało przekształcone przez człowieka.</p> <p>Dotyczy to rolniczej przestrzeni produkcyjnej - głównie upraw zbożowych, które zajmują większość terenów obecnie wolnych od zabudowy. Monokultury roślin uprawnych są ubogimi ekosystemami o małej różnorodności biologicznej, narażonymi na zmieniające się warunki środowiska, choroby oraz masowe pojawianie się szkodników. Z uprawą monokulturową związane są także znaczące zmiany, a nawet obniżenie bioróżnorodności ekosystemów rolniczych spowodowane eliminowaniem gatunków niepożądanych, na przykład chwastów polnych i wprowadzaniem gatunków o wysokiej wydajności. Z uwagi na brak szczegółowych informacji o działalności rolniczej w ostatnich latach nieznan jest zakres stosowanych dobrych praktyk rolniczych, sprzyjających różnorodności biologicznej, w tym ugorowania lub dobrze przemyślanego i zróżnicowanego płodozmianu, uwzględniającego różnorodność gatunkową i odmianową. Prowadzenie wiatropylnych upraw zbożowych ogranicza liczebność owadów zapylających.</p> <p>Wśród istniejącej zabudowy, podobnie jak w ogrodach działkowych (na południu obszaru planu), zestaw organizmów jest bogatszy. Budynkom towarzyszą przydomowe ogrody z zestawem roślin ozdobnych i warzyw, w niektórych przypadkach również niewielkie sady. Zróżnicowanie gatunkowe roślin utrzymuje liczebność i skład gatunkowy zwierząt. Bioróżnorodność terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej ma ograniczone możliwości rozwoju - może pozostać w stanie niezmienionym.</p> <p>Głównym obciążeniem dla bioróżnorodności na obszarze planu będą zmiany w użytkowaniu gruntów zachodzące w trakcie urbanizacji.</p> <p>W związku z realizacją ustaleń planu nastąpi zabudowa nowych terenów, utwardzenia nawierzchni, powstaną nowe drogi i obiekty infrastruktury. Bioróżnorodność analizowanego obszaru zostanie zmodyfikowana. Proces inwestycyjny doprowadzi do zniszczenia środowiska glebowego na znacznej części terenów. Część zniszczeń będzie mieć charakter przejściowy – do czasu urządzenia nowych form zieleni w ramach wymaganego minimum powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Realizacja ustaleń projektu w zakresie lokalizacji nowego zainwestowania związana będzie głównie z koniecznością usunięcia części istniejącej zieleni, zarówno drzew, krzewów, jak i zieleni niskiej, zaniechania upraw (jak wynika z obserwacji - głównie zbożowych) z powierzchni przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację budynków na położonych w północnej części obszaru terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) oraz terenach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej (MNV) – w centrum i na południu obszaru.</p>	Krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane

		<p>Ustalenia projektu planu umożliwiają na wielu terenach (1-3MNW, 6MNW, 8MNW, 26-28MNW) zachowanie znacznego udziału powierzchni zajmowanych przez szatę roślinną poprzez ustalenie wysokiej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (70%). Dodatkową ochroną istniejących skupisk zieleni będzie służyć przeznaczenie terenów pod zieleń urządzoną (1-7ZP), zieleń naturalną (1-2ZN), a na terenach 2MNW-U, 8-10MNW, 15-17MNW, 20--21MNW - zakaz wycinki drzew w wieku powyżej 20 lat. Jednocześnie na obszarze planu zostały wyznaczone <i>strefy występowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, w granicach których wprowadzono zakaz wycinki drzew w wieku powyżej 20 lat.</i> Zachowane drzewa, zadrzewienia śródpolne i nadwodne pozostaną skupiskami różnorodności biologicznej stanowiąc cenne siedliska dla roślin oraz miejsca bytowania, rozwoju, schronienia oraz pozyskiwania pokarmu dla wielu zwierząt.</p> <p>Oddziaływania na świat zwierzęcy, analogicznie do wpływu na szatę roślinną, związane będą przede wszystkim ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, usunięciem części obecnie występującej roślinności na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz rozbudowę układu komunikacyjnego, co pociąga za sobą likwidację części dotychczasowych miejsc żerowania i bytowania zwierząt. W związku ze zmianą charakteru części szaty roślinnej – z zieleni rozwijającej się w sposób spontaniczny w zieleń urządzoną, towarzyszącą nowej zabudowie lub nowym terenom komunikacyjnym, prognozuje się ograniczenie występowania gatunków zwierząt przystosowanych do życia na terenach o mniej intensywnym zagospodarowaniu (zadrzewione, zakrzewione, mało uczęszczane tereny) i wypieraniem ich przez gatunki synantropijne, przystosowane do życia w obrębie terenów zabudowanych, w bliskim sąsiedztwie ludzi - tolerujące obecność człowieka.</p> <p>Realizacja zabudowy i pozostałych elementów zagospodarowania terenu na terenach 7MNW i 17MNW, spowoduje utratę części zadrzewień (10-15-letnich brzoź i olch w formie krzewów lub niewysokich drzew), które nie stanowią siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 i nie są objęte zakazem likwidowania na podstawie przepisów uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r.</p> <p>W wyniku wycinki młodych drzew, a następnie budowy domów i dróg, powierzchnie biologicznie aktywne, które do czasu zainwestowania będą stanowiły większe przestrzenie, przestaną istnieć w dotychczasowej formie, a nowopowstałe będą oddalone od siebie i podzielone barierami (ogrodzenia posesji). Czynnikiem oddziałującym na zasoby przyrodnicze obszaru planu będzie, częściowo warunkowany naturalnie, a w większości poprzez działalność człowieka, napływ obcych gatunków, które mogą stać się inwazyjne i zmieniać naturalne struktury występujące w lokalnej przyrodzie.</p> <p>Zmniejszająca się ilość terenów niezabudowanych w konsekwencji prowadzić będzie do migracji niektórych gatunków zwierząt na tereny otwarte – głównie w kierunku wschodnim i północno-wschodnim.</p> <p>Negatywne oddziaływania na szatę roślinną związane będą z jej częściową utratą na odcinkach realizowanego na obszarze planu układu komunikacyjnego, zwłaszcza planowanych dróg na terenach 1KDZ, 2KDL, 4-6KDD, 14KDD. Dla terenów dróg w projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące zachowania istniejących drzew z dopuszczeniem odtworzenia ich w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem pasa drogowego. Z ustaleń wynika, że nowe nasadzenia drzew należy wprowadzić z zastosowaniem gatunków odpornych na zanieczyszczenia</p>	
--	--	---	--

	<p>atmosferyczne, zasolenie oraz suszę fizjologiczną. Będą to prawdopodobnie gatunki inne niż obecnie występujące – przeważnie brzozy, w południowej części obszaru również olchy i świerki, olchy i wierzby wzdłuż północnego odcinka 1KDZ, sosny nasadzone przy ulicy Orlików (2KDL).</p> <p>W związku z budową północnego odcinka drogi 1KDZ nastąpi czasowe ograniczenie działalności bobrów, które obecnie aktywnie wpływają na środowisko przyrodnicze i różnorodność biologiczną w obrębie rowów melioracyjnych położonych w pobliżu projektowanej drogi zbiorczej. Powalane są głównie olsze i brzozy rosnące wzdłuż rowów, przez co uwalnia się przestrzeń, którą zajmuje warstwa krzewów i runa ze światłożadnymi gatunkami traw i ziołorośli. Kształtują się korzystne warunki do rozwoju zbiorowisk bagiennych z turzycami, trzcinami i szuwarem. W wyniku działalności bobrów powstają zbiorowiska roślin, które dostarczają im samym pożywienia. Roboty związane z budową drogi zbiorczej, dróg wewnętrznych i budynków mieszkalnych w okolicy miejsc bytowania bobrów zmusi je do migracji w poszukiwaniu nowych terytoriów – prawdopodobnie w kierunku północnym z wykorzystaniem rowów melioracyjnych. Prowadzone w tym rejonie inwestycje będą również znacznie modyfikować szlaki innych zwierząt (sarny, jelenie) przemieszczających się ze wschodnich części obszaru planu, przez łąki (1RNL-ZN) częściowo położone poza planem – w kierunku kompleksów leśnych znajdujących się na północy i nad jeziorem Jamno (Niedźwiedzie Bagno).</p> <p>Bioróżnorodność i miejsca bytowania wielu gatunków zwierząt w różnych okresach ich życia będzie utrzymana we wschodniej części obszaru planu, na którą składają się rozległe tereny łąk i pastwisk z systemem rowów melioracyjnych, zbiorniki wodne oraz tereny lasów. Zgodnie z ustaleniami planu są to tereny łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej. Przeznaczenie terenów 1-4RNL-ZN umożliwi utrzymanie ekstensywnego użytkowania łąk i pastwisk istotnego dla zachowania różnorodności gatunkowej łąk i uniknięcia sukcesji drzew i krzewów, co jest czynnikiem warunkującym trwałość ekosystemów łąkowych. Miejscowo w obrębie terenów 2RNL-ZN 4 RNL-ZN, a także 3ZP i 2ZN wystąpią zaburzenia istniejących ekosystemów związane z lokalizacją zbiorników retencyjnych należących do planowanego systemu retencionowania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów.</p> <p>Ze względu na różnorodność biologiczną i zakres oddziaływania ogólnie na stan środowiska największe znaczenie mają ekosystemy terenów podmokłych i leśnych z szeroką gamą funkcji i oddziaływań. Na terenach leśnych występujących we wschodniej części obszaru, na których obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów; pozostawia się naturalny stan zieleni. Zgodnie z ustaleniami planu dla tych terenów 1-3L – obowiązuje również zakaz grodzenia elementami uniemożliwiającymi lub utrudniającymi migracje zwierząt.</p> <p>Z uwagi na przeznaczenie na obszarze planu rozległych terenów pod zabudowę mieszkaniową jak i tereny komunikacji, nie można wykluczyć wzmóżonej antropopresji na tereny wolne od zabudowy, w tym kompleksu leśnego. Zgodnie z przepisami ustawy o lasach, lasy stanowiące własność Skarbu Państwa są, z zastrzeżeniami, udostępniane dla ludności. Jednocześnie w obrębie lasu swoje zadania ochronne wynikające z <i>Planu urządzenia lasu</i> realizuje Nadleśnictwo Karnieszewice. W zakresie ochrony gatunkowej roślin i zwierząt podejmowane działania polegają głównie na monitoringu i zabezpieczaniu ostoi i stanowisk przed zagrożeniami zewnętrznymi oraz wykonywaniu zabiegów ochronnych utrzymujących właściwy stan siedlisk roślin.</p>	
--	--	--

		<p>Na terenach otaczających zwarty las, w tym należących do innych podmiotów niż Nadleśnictwo Karnieszewice, rozwija się strefa ekotonowa na styku lasu i łąki, gdzie zarówno zwierzęta i rośliny leśne, jak i te występujące na łące, żyją obok siebie. Przeznaczenie tych terenów w planie – oznaczonych: 1-4RNL-ZN, umożliwi utrzymanie warunków naturalnego kształtowania strefy ekotonowej i wzbogacenie składu gatunkowego organizmów. Duża liczba gatunków podnosi walory ochronne stref ekotonowych oraz zwiększa ich stabilność ekologiczną. Spośród różnych gatunków zwierząt, które mogą osiedlać się w brzeźnych partiach drzewostanów, szczególne znaczenie mają liczne gatunki owadów spełniających ważną rolę w biologicznej ochronie lasu (niektóre gatunki drapieżnych chrząszczy, mrówki, czy błonkówki).</p>	
Siedliska przyrodnicze		<p><b>Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe - siedlisko priorytetowe (91E0)</b> występujące północnej i południowo-wschodniej części kompleksu leśnego położonego w granicach obszaru planu, częściowo w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Dominuje w nim olsza czarna (w północnym wydzieleniu przeważnie ok. 30-letnia, w południowych 56-96-letnia) z udziałem brzozy brodawkowatej, w podszycie – jarzab pospolity i kruszyna pospolita, bez czarny. Zagrożeniem dla siedliska może być stosowanie w gospodarce leśnej rębni zupełnej, zmienianie stosunków wodnych, przesuszanie. Warunkiem zachowania charakteru siedliska jest utrzymanie odpowiedniego poziomu uwilgotnienia gleb, zachowanie grup starych drzew i fragmentów starych drzewostanów. Także ochrona bierna. Zalecenia do prowadzenia działań hodowlanych na obszarze ww. siedliska wynikające z <i>Planu urządzenia lasu</i> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podtyp „źródłiskowe lasy olszowe” należy wyłączyć z użytkowania rębego,</li> <li>- łęg jesionowo-olszowy – zapobiegać przesuszeniu siedliska oraz stagnacji wody,</li> <li>- pozostawiać drewno martwe.</li> </ul> <p>Zbyt intensywna działalność człowieka, np. rekreacyjna, może nieść pewne zagrożenia dla lasów łęgowych, przy czym zasadniczo nie są one dostępne dla ludzi ze względu na mokre i błotniste warunki w nich panujące. Można przyjąć, że tereny te nie będą znacząco penetrowane.</p> <p><b>Bory i lasy bagienne – siedlisko priorytetowe (91D2)</b> występujące głównie w obrębie terenu lasu 3L. Naturalnie wykształca się proporcja pomiędzy sosną i brzozą przy przewadze sosny. Najczęstsze zagrożenia to przesuszenie, rozwój podszytów i podrostów brzozy i świerku, wkraczanie innych gatunków. Ogólne wymagania ochrony dotyczą zachowania stosunków wodnych (przy zbyt dużym przesuszeniu ewoluje w kierunku brzezin bagiennych i dalej w kierunku zdegradowanych lasów brzoźowych). Zalecenia wynikające z <i>Planu urządzenia lasu</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie pogarszać stosunków wodnych,</li> <li>- wyłączyć z użytkowania rębego,</li> <li>- pozostawiać drewno martwe (pozostawienie drzew do śmierci fizjologicznej celem wzbogacenia próchnicy, sprzyjanie odnowieniu naturalnemu).</li> </ul> <p>Obydwa siedliska leśne położone są na terenach leśnych należących do Nadleśnictwa Karnieszewice, które realizuje swoje zadania na podstawie <i>Planu urządzenia lasu na okres od 1.01.2017 do 31.12.2026 r., natomiast w projekcie planu – na terenach oznaczonych symbolami 1L, 2L, 3L – tereny lasów o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 85%, na których obowiązuje zakaz zabudowy. Z uwagi na położenie poza bezpośrednim sąsiedztwem terenów zabudowy oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnej z zaleceniami <i>Planu urządzenia lasu</i> nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu wystąpienia zagrożeń</i></p>	

		<p>i negatywnych oddziaływań na funkcjonowanie ww. siedlisk przyrodniczych.</p> <p><b>6510 - niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie</b> – siedlisko oznaczone na terenach położonych w pasie centralnym i północnym obszaru planu – na wschód od drogi 1KDZ. Obejmuje łąki i pastwiska z umiarkowaną dominacją rajgrasu lub wyczyńca. Lokalnie brak charakterystycznego dla tego siedliska zróżnicowania florystycznego. Zalecenia wynikające z <i>Planu urządzenia lasu</i> dla niżowych świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (kod siedliska 6510) to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie zalesiać,</li> <li>- nie pogarszać stosunków wodnych,</li> <li>- nie planować zbiorników retencyjnych,</li> <li>- kosić po 15 czerwca, usuwając pokos.</li> </ul> <p>Z ograniczonych (nieciągłych) obserwacji wynika, że w obrębie siedliska spełniane są ogólne wymagania ochrony – ekstensywne koszenie, prawdopodobnie brak podsiewania traw, co oznacza umiarkowane użytkowanie rolnicze. Nieznany jest natomiast termin pierwszego pokosu, częstotliwość i regularność koszenia, obecność nawożenia czy wypasu (intensywność, czas). Nie wiadomo, czy termin dzierżawienia (do około 2028 r.) zostanie przedłużony i będzie kontynuowane dotychczasowe użytkowanie, czy też w wyniku zaniechania odpowiednich zabiegów nastąpi ekspansja krzewów i podrostu drzew. Ograniczona wiedza o gospodarce rolnej prowadzonej w obrębie siedliska uzależnionego od działalności ludzkiej utrudnia monitorowanie i określenie jego szans na zachowanie w stanie niepogorszonym.</p> <p>Zgodnie z zapisami projektu planu płaty roślinności łąkowej pozostają niezabudowane w obrębie terenów 1-4RNL-ZN jako tereny łąk i pastwisk zieleń naturalna. Zasadniczo określone w planie przeznaczenie i sposób zagospodarowania (teren 1RNL-ZN i części 2-4RNL-ZN) umożliwia prowadzenie gospodarki rolnej utrzymującej właściwy stan siedliska.</p>	
	Strefy ochronne ptaków	<p>Na obszarze planu nie występują strefy ochronne wyznaczane w celu zabezpieczenia miejsc gniazdowych i zagwarantowania najrzadszym gatunkom ptaków odpowiednich warunków w trakcie trwania sezonu lęgowego.</p> <p>Strefy ochronne zagrożonych ptaków drapieżnych ustanowione natomiast zostały na terenach sąsiednich – w kompleksie leśnym nad jeziorem Jamno (Niedźwiedzie Bagno) oraz na wschód od obszaru planu, na terenie gminy Sianów. Lasy, w których występują gatunki ptaków objęte ochroną strefową zarządzane są przez Nadleśnictwo Karnieszewice.</p> <p>Ochrona strefowa zagrożonych ptaków na terenach leśnych stanowi istotny element działań programowych Nadleśnictwa Karnieszewice w zakresie ochrony przyrody. Dla wyznaczonych stref określone zostały zasady postępowania i metody ochrony (według <i>Planu urządzenia lasu na lata 2017-2026</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bielik – <i>przestrzegać zakazu przebywania osób, z wyjątkiem osób sprawujących zarząd i nadzór nad obszarami objętymi strefą ochrony oraz osób wykonujących prace na podstawie umowy zawartej z właścicielem lub zarządcą; należy przestrzegać terminu ochrony okresowej (1.01 – 31.07), niezbędne prace wykonywać poza tym okresem;</i></li> <li>• kania ruda – <i>przestrzegać zakazu przebywania osób, z wyjątkiem osób sprawujących zarząd i nadzór nad obszarami objętymi strefą ochrony oraz osób wykonujących prace na podstawie umowy zawartej z właścicielem lub zarządcą; należy przestrzegać terminu ochrony okresowej (1.03 – 31.08), niezbędne prace wykonywać poza tym okresem.</i></li> </ul>	

		<p>W związku z realizacją ustaleń planu może nastąpić wzrost penetracji okolic gniazd przez osoby nieupoważnione (mieszkańców, turystów, amatorów fotografii przyrodniczej). Jednocześnie trudno jednoznacznie stwierdzić, czy i w jakim stopniu niepożądana aktywność ludzka w okolicach stref ochronnych może być związana z rozwojem osadnictwa na obszarze objętym planem, czy też, niezależnie od niego, z działaniem osób przybywających spoza terenów bezpośredniego sąsiedztwa posiadających przybliżoną wiedzę o miejscach występowania chronionych ptaków. Bez względu na przyczyny antropopresji zasadne jest utrzymanie ograniczenia informacji o lokalizacji gniazd gatunków chronionych.</p>	
2.	Ludzie	<p>Na etapie robót budowlanych prowadzonych na nowych terenach inwestycji kubaturowych i drogowych warunki przebywania będą niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu komunikacyjnego i wytwarzanego przez maszyny budowlane, oraz zanieczyszczenia powietrza (spaliny, pylenie z utwardzonych powierzchni). Po zrealizowaniu ustaleń planu wystąpią oddziaływania pozytywne lubi umiarkowanie pozytywne, w zależności od lokalizacji nowych budynków mieszkalnych względem dróg o większym natężeniu ruchu, zagospodarowania terenów zielenią, uatrakcyjnienia przestrzeni wspólnie użytkowanej różnymi elementami, do których należą: place zabaw, ścieżki rowerowe, urządzenia rekreacji plenerowej, parkingi. Dla prawidłowego funkcjonowania osiedla mieszkaniowego istotne będzie zlokalizowanie infrastruktury technicznej i społecznej oraz obiektów umożliwiających spędzanie wolnego czasu blisko miejsca zamieszkania. Wzrośnie bowiem zapotrzebowanie nowych mieszkańców na rekreację w przyjaznym kontakcie z przyrodą.</p> <p>Obecnie dostępność do parków miejskich, obiektów kultury z uwagi na odległość i położenie poza obszarem objętym planem jest ograniczona. Większość terenów zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji (2-5ZP, 1US-ZP) wyznaczonych w projekcie planu będzie zlokalizowana centralnie w stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zatem, wraz z istniejącym terenem 1US, w podobnym stopniu będą dostępne dla wszystkich mieszkańców obszaru objętego planem. Tereny zieleni publicznej są elementem środowiska i tym samym oddziałują także na życie społeczeństwa w sposób bezpośredni i pośredni. Dostępność do terenów rekreacji i wypoczynku położonych poza granicami opracowania, a także na tereny lasu, umożliwią lub usprawnią ścieżki rowerowe wyznaczone w ustaleniach i na rysunku planu.</p> <p>Rozległe tereny położone we wschodniej części obszaru planu (RNL-ZN, L) mogą dostarczać regulacyjnych i podtrzymujących usług ekosystemów, czyli niewymagających fizycznego dostępu. Walory takie mają otwarte krajobrazy leśne w pobliżu polan, łąk. Zielony krajobraz ma na organizm ludzki terapeutyczny i regeneracyjny wpływ, zatem świadoma percepcja elementów przyrody będzie korzystnie wpływać na zdrowie fizyczne i psychiczne mieszkańców.</p> <p>Projekt planu zawiera ustalenia, których realizacja ma zapewnić odpowiedni komfort przebywania i zamieszkania na poszczególnych terenach. Służyć temu będą zapisy dotyczące ochrony jakości powietrza atmosferycznego, zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, zasad kształtowania komfortu akustycznego i inne.</p> <p>Generalnie prawidłowe zrealizowanie ustaleń planu, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji nie powinno wywołać oddziaływań mających ujemny wpływ na zdrowie i życie ludzi, powinno natomiast przynieść pozytywne skutki dla bezpieczeństwa i komfortu życia i zamieszkania ludzi.</p> <p>Ograniczenia osiągnięcia poziomu komfortowego zamieszkania mogą wystąpić w południowej części obszaru planu, gdzie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej położone będą w rejonie</p>	Bezpośrednie, pośrednie krótkoterminowe długoterminowe skumulowane

		<p>drogi zbiorczej i jej skrzyżowań z innymi drogami, trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi, oddziaływania akustycznego drogi ekspresowej S6, a teren 28MNW – w bezpośrednim sąsiedztwie terenu elektrowni słonecznej (1PEF).</p> <p>Skutki oddziaływania kilku skonfrontowanych rodzajów przeznaczenia i użytkowania terenów mogą być trudne do zaakceptowania dla mieszkańców pomimo realizacji poszczególnych inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, a także prawa cywilnego regulującego kwestie związane z prawem sąsiedzkim.</p>	
3.	Wody	<p>Skutkiem stopniowego zabudowywania terenów wolnych obecnie od zabudowy północnej i południowej (w tym rozległe tereny 1-6MNW) będzie zwiększona produkcja ścieków oraz zaburzenie naturalnego krążenia wód.</p> <p>Utwardzenie powierzchni terenów związane z zabudową trwale wiąże się z ograniczeniem infiltracji wód roztopowych oraz deszczowych do profilu glebowego w miejscu opadu. Presja na lokalne zasoby wodne spowoduje zwiększenie jej poborów w ramach realizacji funkcji bytowych na obszarze planu.</p> <p>Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe oraz przeciwpożarowe będzie realizowane z istniejącej na obszarze planu i poza jego granicami sieci wodociągowej. W przypadku braku sieci wodociągowej, do czasu jej realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wód.</p> <p>Stopień zanieczyszczenia wód podziemnych w największym stopniu zależy od głębokości zalegania oraz izolacji poziomu wodonośnego od powierzchni terenu oraz od lokalizacji potencjalnego źródła zagrożeń. Na ich zanieczyszczenie wpływa sposób zagospodarowania i użytkowania terenu (stopień skanalizowania, miejsca zrzutu ścieków). Odpowiednia gospodarka wodno-ściekowa jest kluczowa dla utrzymania czystości wód powierzchniowych i podziemnych, a także gleby. Nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.</p> <p>Zapisy planu chronią przed zanieczyszczeniem zarówno wody powierzchniowe jak i podziemne.</p> <p>Wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, lasów, łąk, pastwisk i zieleni naturalnej oraz ustalenie dla terenów zabudowy powierzchni biologicznie czynnej ma za zadanie ograniczać spływ powierzchniowy wód i sprzyjać infiltracji wód do gleb, a także ograniczać migrację zanieczyszczeń do gleb i dalej, do wód gruntowych.</p> <p>Głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest Kanał Łabusz oraz, położone poza granicami planu, jezioro Jamno.</p> <p>Rozbudowywane tereny komunikacji mogą potencjalnie być przyczyną zanieczyszczeń, zwłaszcza w czasie niekontrolowanych spływów, kiedy po długich okresach bezdeszczowych następują intensywne opady, a woda spływając m.in. po ulicach, zbiera osadzone na nich cząstki zanieczyszczeń. Istotne jest w tym przypadku zastosowanie urządzeń odwadniających łącznie z systemami podczyszczającymi.</p> <p>Ustalenia planu nakazują objęcie wód opadowych i roztopowych systemami odprowadzającymi, dopuszczają ich retencjonowanie („zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, w szczególności gromadzenie i użycie do nawadniania zieleni”), a także nakazują ich podczyszczanie (z zawiesin i substancji ropopochodnych) przed wprowadzeniem ich do zbiornika. Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów do systemu retencjonowania wód na obszarze planu powiązanego z systemem zewnętrznym.</p> <p>Racjonalnej gospodarce wodnej bilansującej obszarowo zasoby retencyjne w zlewni mają służyć urządzenia wodne w postaci rowów,</p>	Bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe skumulowane

		<p>kanalów, a także zbiorniki retencyjne, których lokalizację planuje się na obszarze planu w obrębie terenów 2RNL-ZN, 3ZP, 2ZN.</p> <p>Ścieki komunalne odprowadzane będą poprzez istniejący na obszarze planu i poza jego obszarem, system sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej do oczyszczalni ścieków Jamno. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych.</p> <p>Wody powierzchniowe stanowią niewielki fragment obszaru opracowania. Rowy melioracyjne, w tym ciek Kanał Łabusz podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalności przepływu wód.</p> <p>Fragmenty terenów w północnej części obszaru planu - 1RNL-ZN, 2RNL-ZN, 1L oraz tereny 3RNL-ZN, 4RNL-ZN i 3L znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a jednocześnie w obrębie polderu melioracyjnego Łabusz. Na terenach tych obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.</p> <p>Na terenach 1L, 2L, 3L, 1RNL-ZN, 2RNL-ZN, 3RNL-ZN, 4RNL-ZN położonych na obszarze postulowanym do ustanowienia formy ochrony przyrody w postaci użytku ekologicznego „Mokradła pod Łabuszem” obowiązuje zakaz: zabudowy, niszczenia i przekształcania obszaru, zmiany stosunków wodnych i osuszania łąk, pozyskiwania torfu.</p> <p>Generalnie realizacja ustaleń planu może lokalnie i przejściowo (w trakcie prac terenowych) zaburzać stosunki wodne. Problem ten dotyczy przede wszystkim nowych rozległych terenów inwestycyjnych (zabudowa mieszkaniowa, tereny komunikacji) położonych w północnej, centralnej i południowo-wschodniej części opracowania.</p> <p>Na pozostałych zainwestowanych już terenach położonych w pasie zachodnim, w obrębie wyniesienia wysoczyzny, gdzie następuje stopniowe uzupełnianie zabudowy, dalsze przedsięwzięcia inwestycyjne nie będą radykalnie zmieniać stanu stosunków wodnych.</p>	
4.	Powierzchnia ziemi	<p>Na całym obszarze objętym planem obowiązują przepisy dotyczące obszaru chronionego krajobrazu Koszaliński Pas nadmorski, które zakazują wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym, przeciwoświszkowym, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.</p> <p>Tereny objęte planem są w zróżnicowanym stopniu zainwestowane, najbardziej w pasie rozciągającym się wzdłuż zachodniej granicy obszaru, głównie przez zabudowę podmiejską – mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową. Na tych terenach ustalenia planu mają charakter formalny i sankcjonujący istniejące zagospodarowanie oraz wydane decyzje administracyjne.</p> <p>Kolejne zmiany w rzeźbie terenu (koncentracja przekształceń litosfery) w stosunku do stanu istniejącego nastąpią na północy, w pasie centralnym (północ-południe) i na południu obszaru, gdzie, zgodnie z ustaleniami planu, wprowadzona zostanie nowa zabudowa kubaturowa oraz obiekty liniowe (drogi, sieci infrastruktury). Znaczną część powierzchni terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę: 1-6MN, 1-6MNW, 23-28MNW, obecnie zajmują uprawy zbóż (oziminy sezonu rolnego 2023). Część gruntów pozostaje bez zasiewów po orce jesiennej lub jest ugorowana.</p> <p>Do czasu realizacji zabudowy na terenach użytkowanych rolniczo podstawowymi przekształceniami powierzchni terenu będą przekształcenia właściwości fizykochemicznych gleb związane z zabiegami agrotechnicznymi.</p> <p>Geomechaniczne zniszczenia powierzchni terenu typowe dla terenów zabudowy miejskiej, a w szczególności wykopy i nasypy, związane z posadowieniem budynków, budową dróg i infrastruktury technicznej</p>	Bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe, długoterminowe

		<p>nastąpią w ramach robót budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych powszechne jest wyrównywanie powierzchni terenu.</p> <p>Opisane oddziaływania będą miały charakter bezpośredni i długoterminowy lub stały. Krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania wystąpią na etapie prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu). Również w obrębie terenu przeznaczonego pod elektrownię słoneczna (1PEF), gdzie, w ramach czynności adaptacyjnych przygotowujących grunt do montażu paneli, będzie odbywać się praca ciężkiego sprzętu, jak koparki, dźwigi czy ciężarówki.</p> <p>Znacznie mniej intensywnych przekształceń powierzchni ziemi należy spodziewać się na terenach wyłączonych z zabudowy przeznaczonych pod zieleń urządzoną (ZP) i na terenie usług sportu i rekreacji i zieleni naturalnej (US-ZP). Przewidywane oddziaływania wystąpią wyłącznie na skutek urządzania ciągów pieszych i rowerowych, placów zabaw, boisk, ewentualnie lokalizacji urządzeń rekreacji plenerowej. Na terenach RNL-ZN, L nie dopuszcza się zabudowy.</p> <p>Natomiast w przypadku budowy zbiorników retencyjnych wód opadowych na terenach 2RNL-ZN, 3ZP, 2ZN miejscowo mogą nastąpić przekształcenia powierzchni ziemi zależne od wielkości zbiorników. Generalnie dopuszczalna w zapisach planu skala inwestycji nie stwarza ryzyka radykalnej zmiany rzeźby terenu.</p> <p>Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projekcie planu nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem stosowania się do przepisów odrębnych, prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami.</p>	
5.	Powietrze	<p>Największe znaczenie dla wymiany powietrza na obszarze planu mają rozległe, położone w jego granicach tereny otwarte i leśne oraz brak w najbliższym sąsiedztwie istotnych źródeł emisji. Obszar planu posiada dogodne warunki buforowe przed przenikaniem zanieczyszczeń z terenów ościennych.</p> <p>Na obszarze planu nie występują centralne systemy ciepłownicze. Potrzeby grzewcze pokrywane są z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań ciepłowniczych. Ciepło wytwarzane jest w indywidualnych kotłowniach spalających paliwa stałe, olej opałowy oraz gaz ziemny.</p> <p>W związku z realizacją ustaleń planu przewidywana jest lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>Wprowadzenie nowej zabudowy wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło. Wzrost poziomu emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych systemów grzewczych niwelowany ma być m.in. poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, gdyż ustalenia planu nie dopuszczają przekroczenia dopuszczalnego poziomów zanieczyszczenia powietrza.</p> <p>W projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne bezemisyjne lub niskoemisyjne, w tym odnawialne lub niskoemisyjne źródła ciepła oraz inne z zastrzeżeniem, że źródła ciepła, w których następuje spalanie paliw, muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych w tym zakresie na terenie województwa zachodniopomorskiego.</p> <p>Dopuszcza się dodatkowe lub indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię ciepłą ze źródeł odnawialnych oraz z instalacji kogeneracji lub trigeneracji.</p> <p>Lokalizacja nowej zabudowy spowoduje również wzrost emisji zanieczyszczeń z nieorganizowanych źródeł komunikacyjnych, wynikającej ze wzrostu dojazdów do nowych obiektów mieszkalnych i usługowych. Biorąc pod uwagę chłonność obszaru planu, to wzrost ruchu komunikacyjnego w jego obrębie może być znaczący. dodatkowy ruch pojazdów – pracowników i klientów, a w związku z nim wzrost zanieczyszczeń powietrza spalinami będą generować nowe tereny usługowe – w zachodniej i centralnej części obszaru.</p>	Bezpośrednie, pośrednie krótkoterminowe długoterminowe

		<p>Projekt planu przewiduje również rozbudowę układu drogowego, z czego największe znaczenie będzie miała budowa drogi 1KDZ. Eksploatacja nowej drogi wygeneruje ruch pojazdów w miejscu, w którym obecnie takie zjawisko nie występuje. Stężenie zanieczyszczenia powietrza w otoczeniu nowej drogi zależęć będzie od wielu czynników, zarówno tych obiektywnych, nie zależnych od samego projektu drogowego, w tym: natężenia ruchu na trasie, struktury rodzajowej pojazdów, szybkości i płynności ruchu pojazdów, stanu technicznego pojazdów, obciążenia silników, składu chemicznego paliwa, warunków klimatycznych, a także od czynników w większym stopniu zależnych od projektu, tj.: ukształtowania drogi, sposobu usytuowania drogi w terenie oraz zagospodarowania samego pasa drogowego.</p> <p>Do ustaleń planu, których realizacja w sposób pośredni będzie pozytywnie wpływać na lokalną jakość powietrza atmosferycznego należą zapisy z zakresu ochrony i kształtowania zieleni, w tym te, które</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zapewniają ochronę istniejących terenów charakteryzujących się większym udziałem zieleni – nie wprowadzanie zabudowy (tereny L, ZN, RNL-ZN),</li> <li>• wyznaczają nowe tereny zieleni urządzonej 2-7ZP,</li> <li>• wprowadzają strefy występowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę MNW,</li> <li>• ustalają ochronę istniejących drzew (z dopuszczeniem usuwania w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą bądź planowaną infrastrukturą techniczną lub istniejącym bądź planowanym urządzeniem terenu, z jednoczesnym wymogiem wprowadzenia nowych nasadzeń)</li> </ul> <p>Pomimo zainwestowania wielu nowych terenów w ramach realizacji ustaleń planu zachowane zostaną rozległe enklawy zieleni, co będzie sprzyjać utrzymaniu lepszej jakości powietrza atmosferycznego - obecność różnorodnej zieleni, a w szczególności roślinności wysokiej wpływa na zmniejszenie udziału dwutlenku węgla w powietrzu atmosferycznym oraz ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych.</p> <p>Na terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wilgotnych i podmokłych w niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest chwilowe pogorszenie stanu czystości powietrza, zwłaszcza w okresie warunków inwersyjnych, mgły. Przewiduje się, iż docelowa i pełna realizacja ustaleń planu nie spowoduje pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych, istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do przekroczeń dopuszczalnych norm i znaczącego pogorszenia lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.</p>	
6.	Krajobraz	<p>Krajobraz terenu objętego planem jest krajobrazem kulturowym ukształtowanym w wyniku działalności człowieka. Występują tu pola uprawne, łąki, pastwiska, tereny zabudowy mieszkaniowej, obiekty usługowe.</p> <p>Realizacja ustaleń planu spowoduje istotne zmiany w krajobrazie – przekształcenia przestrzeni wolnych od zabudowy, w tym fragmentów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wartościach zasobowych, w inną jakość – środowisko zurbanizowane. na terenach dotychczas wolnych od zabudowy powstaną nowe obiekty kubaturowe i drogi, część istniejącej szaty roślinnej zostanie zlikwidowana, a wprowadzona roślinność nowego typu towarzysząca obiektom.</p> <p>Powiększy się w ten sposób strefa zurbanizowana stanowiąca dość jednorodną (z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) jednostkę morfologiczną o miejskim charakterze.</p> <p>Wprowadzenie nowej zabudowy w obrębie terenów dotychczas niezabudowanych zmieni lokalny charakter miejsca. Dotyczy to szczególnie terenów położonych w centralnym pasie obszaru o przebiegu</p>	Bezpośrednie, pośrednie, krótkoterminowe długoterminowe skumulowane

	<p>południkowym oraz w części południowej – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Nastąpi także ubytek części dróg polnych (obecnie są to ciągi komunikacji pieszej, rowerowej i dla pojazdów rolniczych), których naturalna i swobodna linia oraz wiejski charakter kształtują kompozycję dużych fragmentów obszaru objętego planem.</p> <p>Urozmaicheniem fizjonomii zachodniej części obszaru (przeważnie zabudowa mieszkaniowa i usługowa) będą tereny zieleni urządzonej i naturalnej – istniejącej (1ZP w obrębie terenu nieczynnego cmentarza) i projektowanej 6-7ZP, w pasie centralnym - 3-5ZP, niewielkie tereny na północy (1ZN) i południu (2ZN). Zachowanie części dotychczas ukształtowanej szaty roślinnej, zadrzewień śródpolnych, krzewów, nawet starych drzew owocowych, a także terenu lasu powinno pozytywnie wpływać na percepcję krajobrazu. Im więcej zieleni wysokiej, urozmaicającej fakturę powierzchni terenu i kompozycję w kierunku horyzontalnym, tym większa wartość estetyczna obszaru.</p> <p>Występujące we wschodniej części łąki i pastwiska poprzecinane rowami z towarzyszącą im roślinnością (głównie wierzby) oraz otoczony łąkami kompleks leśny utrzymają swój charakter terenów otwartych.</p> <p>Różnorodność florystyczna łąk, która wpływa dodatnio na estetykę krajobrazu, w przyszłości będzie kształtowana w zależności od sposobu użytkowania terenów łąkowych, tj. regularnego ekstensywnego koszenia albo zaniechania wszelkich zabiegów związanych z działalnością rolniczą, co będzie skutkiem postępującej urbanizacji.</p> <p>Na części terenów przylegających bezpośrednio do lasu (3L) będzie rozwijać się zewnętrzna strefa ekotonowa mająca znaczenie jako element krajobrazotwórczy łagodzący estetyczne napięcia w krajobrazie.</p> <p>Oddziaływanie zewnętrznych partii kompleksów leśnych na krajobraz będzie odbywać się poprzez kwitnienie, owocowanie i zmiany zabarwienia liści drzew i krzewów podwyższając tym samym wartość estetyczną krajobrazu.</p> <p>Funkcjonowanie ekosystemów łąkowych, zadrzewień śródpolnych, zakrzaczeń, małych zbiorników wodnych oraz kompleksu leśnych jako elementów kształtujących krajobraz, koreluje naturalnie z ich rolą świadczenia usług ekosystemowych i wzbogacania bioróżnorodności.</p> <p>W południowo-wschodniej części obszaru na terenie 1PEF przeznaczonym pod elektrownię słoneczną zlokalizowana zostanie instalacja fotowoltaiczna. Powierzchnia terenu planowanej inwestycji dotychczas użytkowanego jako pola uprawne wyniesie 16,82 ha. Wysokości projektowanej farmy wyniesie około 5 m i zajmie powierzchnię około 8 ha. Dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzona została ocena oddziaływania na środowisko i wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z którą nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na walory krajobrazowe terenu. Według zaleceń zawartych w decyzji wszystkie obiekty kubaturowe planowanego zamierzenia inwestycyjnego mają być zaprojektowane w kolorach neutralnych jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Ponadto inwestor został zobligowany do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodu.</p> <p>Panele fotowoltaiczne wprowadzą nowy typ pokrycia terenów o nieurozmaiconej rzeźbie, dość niskiej wartości przyrodniczej, obecnie użytkowanych jako pola uprawne. Teren 1PEF przeznaczony pod elektrownię słoneczną, gdzie zostanie zlokalizowana instalacja, otoczony jest zadrzewieniami (od północy ciągnącymi się wzdłuż drogi 15KDD, od południa – przy terenie 5KP) i lasem położonym w gminie Sianów stanowiącymi rodzaj barier widokowych. Sąsiedni teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (28MNW) będzie znajdować się w bezpośrednim zasięgu inwestycji. Mała odległość od zabudowy mieszkaniowej może podnosić wrażliwość krajobrazową terenu, ponieważ zwiększa liczbę potencjalnych obserwatorów osobiście zainteresowanych zmianami zachodzącymi w krajobrazie. Położenie terenu 1PEF względem</p>	
--	---	--

		<p>innych terenów z zabudową mieszkaniową lub pod nią przeznaczonych (od zachodu i północnego zachodu) związane będzie z potencjalnie wysoką widocznością inwestycji jako elementu obcego w krajobrazie charakteryzującym się spokojem i o ograniczonym wpływie współczesnego rozwoju. Pojawienie się elementów technicznych w strefie terenów o bardzo niskim zagęszczeniu zabudowy, często postrzeganych jako harmonijne i wartościowe może znacząco zmienić ich charakter, zwiększyć wrażliwość krajobrazową.</p>	
7.	Klimat	<p>W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. W wyniku powstania nowych powierzchni zabudowanych może nastąpić miejscowe podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni utwardzonych, powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża.</p> <p>Oddziaływania tego typu będą miały charakter lokalny i stały. W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.</p> <p>Ważnym działaniem adaptacyjnym i kształtującym dobre warunki klimatu lokalnego będzie utrzymanie części zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz urządzenie zieleni towarzyszącej obiektom w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Umożliwi to wykorzystywanie funkcji regulacyjnych ekosystemów i wzmocni odporność obszaru na ekstremalne zjawiska pogodowe.</p> <p>Istniejące zadrzewienia tworzą korzystny mikroklimat, osłabiając siłę wiatru i zwiększając wilgotność powietrza. Zgodnie z ustaleniami planu część z nich zostanie zachowana w ramach powierzchni biologicznie czynnej lub w formie stref występowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Mogą pełnić funkcję korytarzy przewietrzania wykorzystujących wiatry z kierunku południowego i południowo-zachodniego. Przy czym korytarze przewietrzania są zmiennym elementem warunków wiatrowych. Ich rola zależy od kierunku i prędkości wiatru w określonej porze roku oraz innych warunków pogodowych, a także stopniowego tworzenia przegród dla napływających mas powietrza w miarę zabudowywania terenów wolnych od zabudowy wzdłuż planowanych dróg.</p> <p>Na obszarze objętym planem większość wydzielonych terenów elementarnych podlega ochronie przed hałasem zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Są to tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe.</p> <p>Realizacja ustaleń planu, wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem pojazdów na którego czasową (roboty budowlane) intensyfikację wpłynie realizacja nowych zamierzeń inwestycyjnych. Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej spowoduje większe obciążenie komunikacyjne i wzrost poziomu hałasu. Największym źródłem hałasu komunikacyjnego będzie droga klasy zbiorczej (1KDZ) oraz ulica Koszalińska (1KDL). Skala zjawiska nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.</p>	
8.	Zasoby naturalne	<p>Na obszarze planu nie występują eksploatacyjne złoża kopalin.</p> <p>Fragment rozległego torfowiska, który zajmuje północno-wschodnią część obszaru planu nie wchodzi w skład potencjalnej bazy zasobowej ze względu na położenie na terenach chronionych i proponowanych do ochrony.</p>	-
9.	Zabytki	<p>Projekt planu zawiera ustalenia określające sposób zagospodarowania terenów z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.</p>	

		<p>Wyznaczona została strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmująca stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. W granicach strefy obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,</li> <li>b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.</li> </ul> <p>W granicach wyznaczonej strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego (1ZP) – teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego wraz z zachowanym starodrzewem. ochronie podlega kompozycja przestrzenna obszaru, ukształtowanie terenu, rozplanowanie zieleni, ścieżek;</p> <p>W palnie ustalono warunki ochrony ww. strefy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) utrzymanie istniejącego ukształtowania oraz kompozycji pokrycia terenu (rozplanowanie zieleni, ścieżek, składu gatunkowego zieleni),</li> <li>b) utrzymanie istniejącego starodrzewu,</li> <li>c) zagospodarowanie w formie lapidarium lub w innej formie upamiętniającej cmentarz z zachowaniem kamieni nagrobnych,</li> <li>d) wszelkie prace przeprowadzać w porozumieniu ze służbami konserwatora zabytków.</li> </ul> <p>Ochronie konserwatorskiej podlega zlokalizowana na terenie 7MN-U zagroda obejmująca zabytkowe budynki – dom i budynek inwentarski, wpisana do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Dla budynków zabytkowych ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszczenie rozbudowy lub nadbudowy w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:</li> <li>b) wysokość rozbudowanej lub nadbudowywanej części nie przekroczy wysokości obiektu istniejącego,</li> <li>c) rozbudowa lub nadbudowa nie spowoduje zmiany elewacji frontowej,</li> <li>d) rozbudowa lub nadbudowa zlokalizowana będzie po stronie przeciwnej elewacji frontowej, a jej obrys nie będzie wychodził poza linie wyznaczone przez lico elewacji bocznych,</li> <li>e) kąt pochylenia połaci głównych dachu nad częścią rozbudowywaną lub nadbudowywaną</li> <li>f) będzie równy kątowi pochylenia połaci głównych obiektu istniejącego,</li> <li>g) dopuszczenie okien połaciowych na powierzchni do 20% powierzchni przekrycia,</li> <li>h) dopuszczenie stosowania materiałów zamiennych – współczesnych wyrobów budowlanych o zbliżonym wyglądzie,</li> <li>i) dopuszczenie docieplenia ścian zewnętrznych,</li> <li>j) nakaz ochrony kompozycji elewacji obiektów:</li> <li>k) zachowanie rysunku elewacji frontowej,</li> <li>l) zachowanie architektonicznej kompozycji elewacji,</li> <li>m) zachowanie detali architektonicznych i ich odtworzenie;</li> <li>n) dopuszczenie rozbiórki całkowitej lub częściowej w przypadku złego stanu technicznego, potwierdzonego orzeczeniem technicznym oraz nakaz opracowania inwentaryzacji pomiarowofotograficznej przed uzyskaniem pozwolenia na wykonanie zamierzonych robót budowlanych i przekazanie jednego egzemplarza do właściwego urzędu konserwatorskiego</li> <li>o) zakaz lokalizowania urządzeń technicznych w tym paneli fotowoltaicznych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na elewacji frontowej oraz na dachu budynku</li> <li>p) nakaz kompleksowego wykonywania robót budowlanych na całości elewacji, których kompozycja elewacji jest symetryczna i powtarzalna z zastosowaniem jednolitych rozwiązań: architektonicznych, dekoracyjnych, kolorystycznych, materiałowych; nakaz nie dotyczy</li> </ul>	
--	--	---	--

		<p>robót budowlanych naprawczych i konserwacyjnych prowadzonych w trybie bieżącego utrzymania stanu technicznego obiektu lub w trybie interwencyjnym.</p> <p>W granicach stref „W III ograniczonej ochrony archeologicznej obowiązują:</p> <p>a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami" ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,</p> <p>b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;</p> <p>W strefie K" ochrony krajobrazu kulturowego (teren dawnego cmentarza ewangelickiego) ochronie podlega kompozycja przestrzenna obszaru, ukształtowanie terenu, rozplanowanie zieleni, ścieżek;</p>	
10.	Dobra materialne	<p>Ustalenia planu przy częściowym wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania umożliwiają wzbogacenie dóbr materialnych, które mogą być wykorzystane do zaspokojenia potrzeb ludzkich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój funkcji mieszkaniowej - zwiększenie zasobów mieszkaniowych. Lokalizacja nowych obiektów usługowych - skutki pozytywne dla rozwoju indywidualnej działalności gospodarczej oraz ogólnego rozwoju gospodarczego miasta.</li> <li>• Urządzona zielen publiczna wraz z istniejącymi zasobami przyrody są rodzajem dobra publicznego. Ich rolą będzie przede wszystkim osłabienie negatywnego wpływu środowiska miejskiego na zdrowie jego mieszkańców. Odbywać się to będzie między innymi poprzez pochłanianie i neutralizację zanieczyszczeń, poprawę mikroklimatu, zapewnienie zacienionych miejsc, tworzenie barier ochronnych tłumiących hałas czy też podniesienie walorów estetycznych zabudowy architektonicznej. Ponadto zapewnienie mieszkańcom możliwości codziennego kontaktu z naturą sprzyja zregenerowaniu sił fizycznych i zapewnieniu równowagi psychicznej.</li> <li>• Rozwój zainwestowania, zwiększenie zasobów materialnych – skutki pozytywne dla określonej dziedziny gospodarki i ogólnego rozwoju gospodarczego miasta.</li> </ul>	<p>Bezpośrednie</p> <p>Pośrednie</p> <p>krótkoterminowe</p> <p>długoterminowe</p> <p>skumulowane</p>
	Formy ochrony przyrody	<p>W granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment powołanego uchwałą Nr XI/56/95 Rady Gminy Będzino z dnia 31 sierpnia 1995 r. użytku ekologicznego „<b>Bagna Mścickie</b>”, gdzie przedmiotem ochrony są położone w kompleksach leśnych tereny bagienne wraz roślinnością bagienną. Położenie użytku w obrębie lasu i otoczeniu terenów przeznaczonych w planie pod łąki, pastwiska i zielen naturalną (2RNL-ZN, 4RNL-ZN) umożliwia izolowanie go od planowanych w południowej części obszaru terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Nie można całkowicie wykluczyć antropopresji. Jednak stabilność użytku nie powinna być naruszona, gdyż są to tereny trudno dostępne, położone peryferyjnie - przy wschodniej granicy planu i miasta oraz w sąsiedztwie terenów o podobnym charakterze na terenie gminy Sianów, ponadto występujące w strefie zagrożenia powodzią.</p> <p>Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu <b>Koszaliński Pas Nadmorski</b>, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. W związku z tym całego obszaru planu dotyczą zakazy wymienione w ww. akcie prawnym, a także inne z zakresu ochrony przyrody dotyczące m.in. siedlisk przyrodniczych (...), ochrony gatunkowej zwierząt, roślin, grzybów.</p>	

	<p>W związku z dotychczasową działalnością człowieka naturalny charakter ochk w obrębie obszaru objętego planem ulegał na przestrzeni lat przekształceniom. Głównie poprzez zmniejszanie pokrycia szatą roślinną, prowadzenie upraw polowych, użytkowanie łąk i pastwisk oraz ingerencję w ukształtowanie terenu związaną z posadowieniem budynków mieszkalnych i innych obiektów. Przekształcenia te miały miejsce przede wszystkim w zachodniej części obszaru planu sąsiadującej z drogą – ulicą Koszalińską.</p> <p>Realizacja inwestycji budowlanych zgodnie z ustaleniami planu będzie skutkować dalszą urbanizacją znacznej części obszaru - w pasie zachodnim, centralnym, południowo-wschodnim, w tym mniejszą lub większą ingerencją w ukształtowanie terenu, modyfikacją roślinności, stosunków wodnych (częściowe osuszenie gruntu - zmniejszenie infiltracji).</p> <p>Na obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizowania (z włączeniami) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu teren 1PEF przeznacza się pod elektrownię słoneczną. Przedsięwzięcie to zostało zakwalifikowane przez inwestora jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na ochronę przyrody i obszaru chronionego krajobrazu. W związku z tym zastosowano odstępstwo od zakazu lokalizowania tej inwestycji. Wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której zawarte zostały. określone przez organ ochrony środowiska, oddział terenowy w Koszalinie warunki realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, w tym m.in. dotyczące czasu prowadzenia robót budowlanych, ochrony drobnych zwierząt, nadzoru ornitologicznego, kolorystyki obiektów kubaturowych, oświetlenia terenu i ogrodzenia, zastosowania ogrodzenia umożliwiającego wędrówki drobnym zwierzętom, przeprowadzenia przez przyrodnika przeglądu terenu (ze względu na zasiedlanie przez ptaki) w przypadku wykaszania terenu lub mycia powierzchni paneli</p> <p>Nie prognozuje się nadmiernej ingerencji w rzeźbę terenu, zmiany ukształtowania terenu będą nieduże, wynikające z potrzeb technicznych dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przebiegu dróg.</p> <p>Nie przewiduje się, aby wprowadzenie na podstawie ustaleń planu nowej zabudowy przyczyniło się do zmiany naturalnego ukształtowania oraz stosunków wodnych w strefie minimalnego zainwestowania, tj. na terenach lasu (1-3L) i terenach łąk i pastwisk i zieleni naturalnej (1-4RNL-ZN). Na terenach tych będą funkcjonować istniejące urządzenia przeciwpowodziowe i regulacyjne. Zlokalizowane zgodnie z ustaleniami planu na niektórych terenach RNL-ZN zbiorniki będą służyć retencjonowaniu i kontroli odpływu wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej i dróg.</p> <p>Przeważająca część obszaru planu objęta jest systemem melioracyjnym (od lat 70-tych XX w.) służącym zrównoważonemu wykorzystaniu użytków rolnych – gruntów rolnych, łąk i pastwisk, częściowo leśnych, a także celom racjonalnej gospodarki wodnej i rybackiej.</p> <p>W wyniku realizacji ustaleń planu większość terenów utraci cechy i wartości rolnicze, dla których wykonany został system melioracyjny wraz z urządzeniami regulującymi stany wód. Zmiana przeznaczenia terenów wymagać będzie dostosowania systemu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej wraz z urządzeniami (przepompownie, przepusty, drenarka, rowy, kanały melioracyjne) w celu zachowania prawidłowego stanu stosunków wodnych w obrębie ochk.</p>	
--	--	--

	<p>Na niektórych terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i drogi nastąpi ubytek części zadrzewień przydrożnych i śródpolnych – przeważnie nie starszych niż 15-letnich. Ochrona pozostałych tego typu skupin roślinności będzie możliwa poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenie dla terenów powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną, wyznaczenie (na rysunku planu) <i>stref występowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</i></p> <p>Natomiast według ustaleń dla innych terenów zachowane zostaną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- najcenniejsze fragmenty roślinności o charakterze łąkowym w obrębie siedliska <b>niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie</b> występującego na terenach 1-4RNL-ZN, dla których obowiązuje m.in. zakaz zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 85% terenu,</li> <li>- tereny lasu (3L, 1-2L) wraz z siedliskami: <b>łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i sosnowy bór bagienny</b> z zakazem zabudowy i udziałem powierzchni biologicznie czynnej – 95 % terenu.</li> </ul> <p>Jednocześnie ochrona większości powierzchni leśnych występujących w granicach planu zapewniona jest poprzez działania ochronne prowadzone przez Nadleśnictwo Karnieszewice w ramach racjonalnej gospodarki leśnej.</p> <p>Na obszarze objętym planem częściowo występują cenne ekosystemy, które zostały zarekomendowane do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego <b>Mokradła pod Łabuszem</b> – w celu ochrony olsu wraz z przylegającymi do niego fragmentami łąk. Jednocześnie poza obszarem planu (gmina Sianów), ale w bezpośrednim sąsiedztwie, położone są tereny zaproponowane do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych Olszyn (kompleks bagiennych lasów olszowych z licznym udziałem wiciokrzewu) i Unieskie Bagna, gdzie celem ochrony jest zachowanie mozaiki siedlisk dla cennej flory i fauny, a także zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Unieskie Mokradła – w celu zachowania krajobrazu rolniczego, mozaiki siedlisk oraz cennej flory i fauny.</p> <p>Projekt planu w sposób kompleksowy reguluje przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz rozwój systemów infrastruktury technicznej i drogowej, co ma służyć spójnej organizacji przestrzeni. Plan obejmuje większy obszar niż miało to miejsce dotychczas, tj. w ramach analiz dokonywanych w procedurze wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla poszczególnych działek geodezyjnych lub ich części (teren inwestycji).</p> <p>Ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów i warunków ich zabudowy, które następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, umożliwi lepszą ochronę środowiska i zasobów przyrody oraz pozwoli uniknąć dezorganizacji przestrzeni pod względem architektonicznym i funkcjonalnym.</p>	
Korytarz ekologiczny	<p>Obszar objęty planem w przeważającej części położony jest w obrębie północnego korytarza ekologicznego (KPn-21B). o randze krajowej - Pobrzeże Zachodniopomorskie.</p> <p>Generalnie, podobnie jak w innych regionach kraju i Europy, obszary ekologicznego systemu przestrzennego podlegają kurczeniu i postępującej izolacji. Podstawowym wymogiem jego zachowania jest ochrona obszarów o największych walorach przyrodniczych, łączących izolowane strefy chroniące naturalną bioróżnorodność wypieraną z terenów rozwoju gospodarczego, w tym osadniczego i infrastruktury technicznej</p>	

		<p>Obecnie w granicach obszaru objętego planem zadrzewienia wzdłuż dróg gruntowych, na zapleczach terenów zabudowanych, wzdłuż rowów melioracyjnych oraz na miedzach pól uprawnych ograniczają negatywny wpływ istniejącej zabudowy i dróg na funkcjonalność korytarza.</p> <p>W związku z realizacją ustaleń planu, tj. rozwojem zabudowy mieszkaniowej w północnej, południowej i budową elektrowni słonecznej w południowo-wschodniej części obszaru planu, szerokość korytarza ulegnie zmniejszeniu. Na terenach tych, w miarę rozbudowy dróg oraz realizacji zabudowy i wznoszenia ogrodzeń, możliwe drogi przemieszczania się dużych ssaków, dla których opracowane zostały zasięgi korytarza, będą likwidowane. Do czasu realizacji ww. obiektów zwierzęta prawdopodobnie będą wykorzystywać zachowane miedze, żywopłoty, pasy zieleni i zarośla śródpolne, zadrzewienia śródpolne, rowy, mokradła.</p> <p>Utrzymanie powiązań ekologicznych nie będzie zagrożone przez wielkoskalowe przeszkody liniowe utrudniające przemieszczanie się organizmów, takie jak drogi o dużym natężeniu ruchu. Jednak na poziomie lokalnym (mpzp) w zachodniej skrajnej części obszaru planu funkcjonuje bariera ekologiczna w postaci drogi - ulica Koszalińska, prowadząca do centrum osiedla Jamno, oraz ulica Północna komunikująca osiedle Łabusz z pozostałą częścią miasta. Droga ta, choć przecina korytarz ekologiczny, obecnie nie wpływa istotnie na jego funkcjonowanie ze względu na dotychczas nieduże natężenie ruchu, zwłaszcza w godzinach nocnych.</p> <p>Poza ww. barierami ciągłość i drożność korytarza będzie zaburzona w związku z realizacją zainwestowania na pozostałym obszarze osiedla Jamno zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla Jamna Centrum i Jamna Zachód. Zabudowa na tych obszarach skutkować będzie zamknięciem północnej części korytarza przebiegającej pomiędzy wsią Jamno i brzegiem jeziora Jamno.</p> <p>Korytarze ekologiczne dla dużych ssaków leśnych nie muszą być na całej swojej długości jednolicie zalesione. Ich struktura może być mozaikowa. Tego rodzaju tereny, położone na południe od analizowanego obszaru planu, będą prawdopodobnie wykorzystywane przez zwierzęta przemieszczające się w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim.</p> <p>Nie przewiduje się, aby wprowadzenie zabudowy na terenach planu Jamno Wschód położonych w obrębie Północnego Korytarza Ekologicznego spowodowało całkowite przerwanie ciągłości szlaków migracyjnych zwierząt, głównie dużych ssaków wyznaczonych jako gatunki wskaźnikowe.</p>	
--	--	--	--

**7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.**

W analizowanym dokumencie ustala się przeznaczenie terenów i sposoby ich zagospodarowania, których realizacja nie spowoduje negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.

Realizacja ustaleń planu umożliwi ukształtowanie na analizowanym obszarze nowych terenów środowiska miejskiego. Jego elementami będą uporządkowane tereny funkcjonalne, w tym nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej i systemu komunikacyjnego. Na znacznej części terenów nastąpią długotrwałe przekształcenia struktur środowiska, zwiększając jego antropizację.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jamno Wschód spełniają uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie poszczególnych komponentów środowiska. Zawarte w projekcie planu rozwiązania są zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin*.

W projekcie planu zawarte zostały ustalenia umożliwiające zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być skutkiem realizacji analizowanego dokumentu. Należą do nich przede wszystkim ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego oraz z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko inwestycji realizowanych według ustaleń planu można ograniczyć do racjonalnego poziomu również poprzez dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, uwzględniających lokalne uwarunkowania i potrzeby ochrony środowiska - zarówno na etapie budowy jak i w fazie eksploatacji.

Do działań ograniczających negatywne oddziaływanie realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko, przede wszystkim na terenach nowego zainwestowania w centralnej, wschodniej południowej części obszaru, należą:

- w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych;
- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych;
- dostosowanie terminów prac do terminów rozrodu zwierząt,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

Zaleca się takie planowanie zakresu prac budowlanych, aby w możliwie najwyższym stopniu, tam, gdzie to jest możliwe, zapewnić ochronę gruntów, siedlisk, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Niezbędne będzie zaplanowanie inwestycji w sposób zapewniający wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Terminy prowadzenia robót powinno się dostosowywać do wymagań ochrony środowiska, ażeby nie powodować zbyt dużych zaburzeń w warunkach bytowania fauny, szczególnie w okresach lęgowych.

#### **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

W trakcie prac nad projektem planu analizowano zapisy zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Koszalina ze zmianami* i w innych dokumentach wyższego rzędu, ustalenia obowiązujących planów dla obszarów sąsiednich, a także faktyczne zagospodarowanie oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje celu publicznego. W rezultacie przeprowadzonych analiz przyjęto optymalne rozwiązanie urbanistyczne umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dróg, sieci infrastruktury technicznej, a także ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów.

Projektowane w analizowanym dokumencie przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania są zgodne z założeniami i zasadami przekształceń przestrzeni przyjętymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Koszalina ze zmianami*. Na etapie projektu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do analizowanego dokumentu.

Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem planu. Propozycje zastosowania zapisów alternatywnych omówione były bezpośrednio z zespołem projektowym na etapie prac koncepcyjnych oraz sporządzania projektu planu, i w związku z tym nie zostały ujęte w niniejszym opracowaniu.

#### **9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Analiza skutków realizacji postanowień planu będzie dokonywana w ramach oceny aktualności studium (lub planu ogólnego mając na uwadze zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r., której przepisy weszły w życie z dniem 24 września 2023 r.) i planów sporządzanych dla obszaru miasta Koszalin. Obowiązek wykonywania takiej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym organ sporządzający

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Ocenie skutków realizacji ustaleń projektu plan służyć będzie system pomiarów i ocen stanu środowiska stosowany w ramach państwowego monitoringu środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczenie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, w tym w szczególności w zakresie jakości gleb i ziemi, zmian stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, hałasu, gospodarowania odpadami.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w rocznych raportach o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego.

## **10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja ustaleń analizowanego dokumentu nie będzie skutkować oddziaływaniem o zasięgu transgranicznym. Dokument nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

## **11. Streszczenie.**

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jamno Wschód jest określenie sposobu zagospodarowania terenów, znajdujących się w granicach planu, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi, terenów zieleni urządzonej i naturalnej a także określenie zasad rozwoju systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 395,8945 ha.

Celem niniejszego opracowania jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji planu.

Obecne zagospodarowanie obszaru stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Aktualnie w krajobrazie dominują rozległe tereny niezabudowane, pola uprawne, łąki otaczające płat lasu we wschodniej części obszaru. W granicach obszaru objętego planem znajdują się tereny szczególnego zagrożenia powodziowego.

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. W granicach obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego kształtowane byłoby zagospodarowanie przestrzeni. Określanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Sposób zagospodarowania przestrzeni na podstawie decyzji nie tworzy spójnej całości i może doprowadzić do konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych, a także degradacji poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli uniknąć dezorganizacji przestrzeni pod względem architektonicznym i funkcjonalnym.

Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu dotyczą w szczególności:

- utrzymania stanu poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, a w szczególności szaty roślinnej i świata zwierzęcego na terenach obecnie wolnych od zabudowy,
- wzrostu poziomu emisji hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczenia powietrza
- uregulowania gospodarki wodno-ściekowej na obszarze planu.

W związku z realizacją ustaleń planu wystąpią nieuniknione negatywne przemiany środowiska przyrodniczego, w tym przekształcenia terenu związane z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej poprzez likwidację części szaty roślinnej i utwardzenia powierzchni oraz posadowieniem budynków i budową dróg i sieci infrastruktury technicznej.

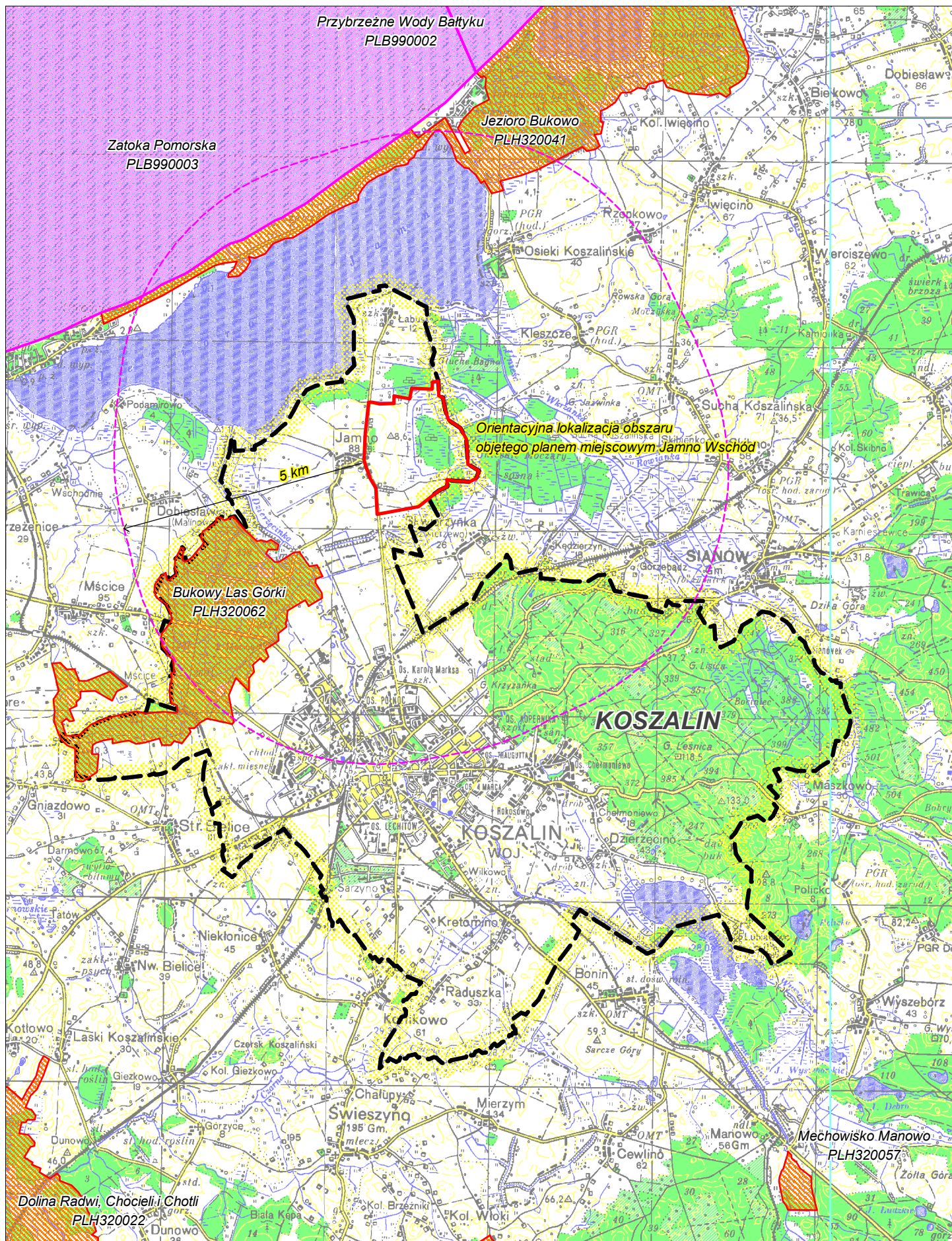
W projekcie planu zawarte zostały ustalenia umożliwiające zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być skutkiem realizacji analizowanego dokumentu. Należą do nich przede

wszystkim ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego oraz z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu będzie dokonywana w ramach oceny aktualności studium (lub planu ogólnego mając na uwadze zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r., której przepisy weszły w życie z dniem 24 września 2023 r.) i planów sporządzanych dla obszaru miasta Koszalin, a także poprzez kontrole jakości elementów środowiska, dotrzymywania standardów jakości i ich zmian - w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska.

# Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jamno Wschód w Koszalinie

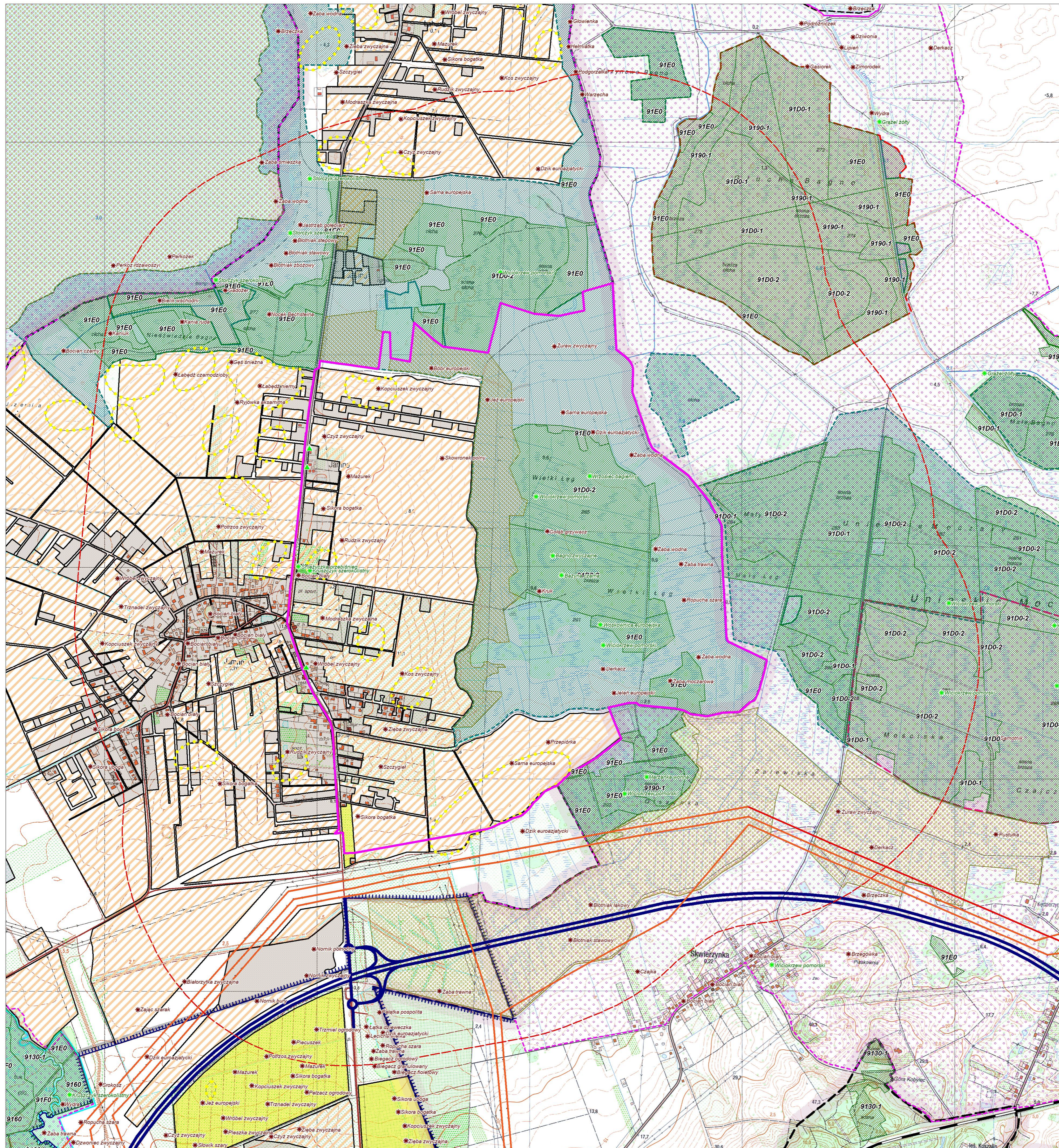
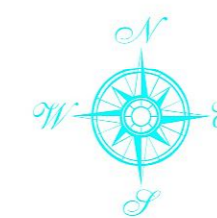
POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NA TLE OBSZARÓW NATURA 2000  
SKALA 1:100 000



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
JAMNO WŚCHÓD W KOSZALINIE

SYTUACJA NA TLE OBSZARÓW CHRONIONYCH

SKALA 1:10 000



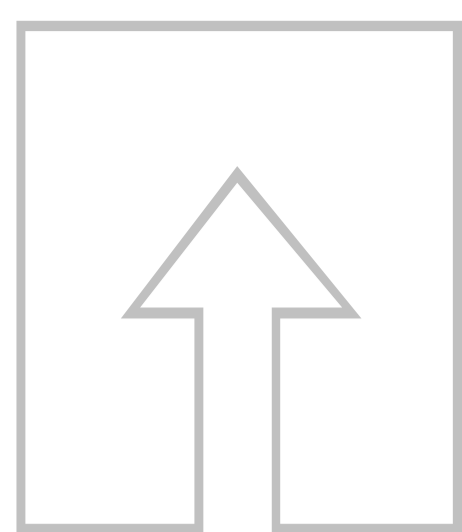
OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA MIASTA KOSZALIN
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JAMNO WŚCHÓD
- DROGA EKSPRESOWA
- LINIA KOLEJOWA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE W.N.
- TERENY ZURBANIZOWANE (ZABUDOWANE)
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZURBANIZOWANIA (w planach miejscowych i studium)
- TERENY PARKÓW
- TERENY OGRODÓW
- POMNIK PRZYRODY - proponowany
- REZERWAT PRZYRODY "Unieskie Moczary" - proponowany
- REZERWAT PRZYRODY "Gluche Bagno" - proponowany
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - "Bukowy Las Górki" PLH320062
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY - proponowany
- UŻYTEK EKOLOGICZNY - istniejący
- UŻYTEK EKOLOGICZNY - proponowany (wg Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Będzino 2004)
- MIJSCA WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH I CENNYCH GATUNKÓW FLORY
- MIJSCA WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH I CENNYCH GATUNKÓW FAUNY
- SIEDLIŚKO PRZYRODNICZE LASOWE - kod siedliska przyrodniczego
- SIEDLIŚKO PRZYRODNICZE - kod siedliska przyrodniczego
- EKWIDYSTANTA 1000 m OD OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA "WII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
JAMNO WSCHÓD W KOSZALINIE

SKALA 1:2000

125 0 125 250 m  
PODZIAŁKA



OZNACZENIA DO PROGNOZY:

- pojedyncze drzewa
- obszary zabudowane (zurbanizowane)
- Obiekty budowlane
- obszary wód powierzchniowych w tym stawy i przydomowe oczka wodne
- istniejące i potencjalne źródła hałasu i zanieczyszczenia środowiska
- pozytywne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym - zachowanie dotychczasowego dobrego stanu środowiska
- neutralne oddziaływanie na środowisko - tereny zurbanizowane - ustalenia planu utrzymują istniejące funkcje precyzując sposób zagospodarowania terenu
- umiarkowane do silnego oddziaływania na środowisko o charakterze lokalnym
- silne negatywne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym - całkowita utrata wartości przyrodniczych

OZNACZENIA stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica użytku ekologicznego
- siedlisko przyrodnicze - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod siedliska 6510)
- siedlisko przyrodnicze - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (kod siedliska 91E0)
- siedlisko przyrodnicze - sosnowy bór bagielny (kod siedliska 91D0-2)
- granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy "WII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
- U teren usług
- UZ-UE teren usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji
- US teren usług sportu i rekreacji
- US-ZP teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- PEF teren elektrowni słonecznej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KP-I teren komunikacji pieszo-rowerowej lub infrastruktury technicznej
- IE teren elektroenergetyki
- IK teren kanalizacji
- RNL-ZN teren łąk i pastwisk i zieleni naturalnej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L teren lasu
- ZN teren zieleni naturalnej
- ZP teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA INFORMACYJNE nie będące ustaleniami planu miejscowego:

- zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- trasa rowerowa o znaczeniu ponadlokalnym
- pas technologiczny ochrony napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przeznaczonej do likwidacji, relokacji lub skablowania
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN200
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN700
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- strefa występowania zagrożenia śródpolnych i nawodnych podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody
- proponowany pomnik przyrody
- lokalizacja zbiornika retencyjnego
- linia podziału na arkusze
- granica miasta Koszalin

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej  
w układzie współrzędnych PL-2000 (EPSG 2176) wydanej z  
Państwowego Zestawu Geodezyjnego i Kartograficznego  
- Licencja Prezydenta Miasta Koszalin nr GK-I-4.0001.139.2023.AG\_3281.P  
z dnia 18 września 2023 r.

C cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Jamno Wschód" w Koszalinie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"

Koszalin, 24 maja 2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1, lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

- ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym (...) jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....*Alicja Dawyda*.....  
(kierująca zespołem autorów)