

Zarządzenie Nr 494/2144/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16.01. 2014 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Liliowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do zbycia.**

Na podstawie

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, położone w Koszalinie przy ul. Liliowej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0042:

- działką ewidencyjną nr 188/14 o powierzchni 0,0203 ha (KW Nr KO1K/00029172/9), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0042 działką ewidencyjną nr 188/1 o powierzchni 0,0907 ha (KW Nr KO1K/00095041/5), położonej w Koszalinie przy ul. Liliowej, stanowiącej własność osoby fizycznej,
- działką ewidencyjną nr 188/15 o powierzchni 0,0219 ha (KW Nr KO1K/00029172/9), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0042 działką ewidencyjną nr 188/11 o powierzchni 0,1533 ha (KW Nr KO1K/00095114/8), położonej w Koszalinie przy ul. Liliowej, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, stanowiące działki ewidencyjne nr 188/14 oraz nr 188/15, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Lubiatowo Południe położonego w Koszalinie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/441/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.02.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1440), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w obszarach oznaczonych symbolem 6 MN,U (działki nr 188/1 i nr 188/14) oraz 6a MN,U (działki nr 188/11 i nr 188/15) o przeznaczeniu – funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja dopuszczalna – usługi nieuciążliwe, realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno - usługowym.

Zarządzenie Nr 494/2144/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16.01.2014 r.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone działkami nr 188/14 oraz nr 188/15 opisaną w § 1 ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowych nieruchomości
jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu Lubatowo Południe

Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 188/14 2. 0042 3. KO1K/00029172/9	0,0203	ul. Liliowa	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Lubatowo Południe, nieruchomości położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 6 MN,U (działki nr 188/1 i nr 188/14) oraz 6a MN,U (działki nr 188/11 i nr 188/15) o przeznaczeniu – funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja dopuszczalna – usługi nieuciążliwe, realizowane jako lokale użytkowe budynku mieszkalno - usługowym. 2. Nieruchomości zbywane są w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 188/1 oraz nr 188/11, stanowiących własność Nabywców.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	17.530,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 188/15 2. 0042 3. KO1K/00029172/9	0,0219				18.817,00 zł plus obowiązujący podatek VAT		