

Zarządzenie Nr 19/52/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, położonych przy ul. Filtrowej w Koszalinie.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
- art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, po. 743 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, w formie oświadczenia woli właściciela nieruchomości, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej WN110 kV tj. podwieszeniu napowietrznych przewodów WN110 kV, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, położonych w Koszalinie, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działkami ewidencyjnymi nr 552/1, 586/1, 592/10, 592/11, 814/17, 815/7, 815/9, 816/2, 807/18 i 807/20 o łącznej pow. 0,1450 ha tj. dz. 552/1 – 0,0063 ha, 586/1 – 0,0296 ha, 592/10 – 0,0141 ha, 592/11 – 0,0319 ha, 814/17 – 0,0181 ha, 815/7 – 0,0172 ha, 815/9 – 0,0103 ha, 816/2 – 0,0109 ha, 807/18 – 0,0035 ha, 807/20 – 0,0031 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzone są księgi wieczyste: nr KO1K/00058671/9 (dz. nr 586/1, 592/10, 592/11), KO1K/00046909/0 (dz. nr 552/1, 814/17), KO1K/00118731/7 (dz. nr 815/7), KO1K/00120649/2 (dz. nr 815/9), KO1K/00030046/7 (dz. nr 816/2, 807/18, 807/20), zaznaczone kolorem żółtym na załącznikach graficznych będących integralną częścią niniejszego zarządzenia, polegającą na:

- a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV,
- b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa powyżej, po ich posadowieniu,
- c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
- d) prawie do usunięcia drzew i krzewów rosnących na trasie linii,

e) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do ww. urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowywania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu rządu energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

2. Ustalić wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności w kwocie 19 497,96 zł (wraz z podatkiem VAT ustalonym wg stawki w wysokości 23%), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, które płatne jest przez Spółkę przed złożeniem przez właściciela oświadczenia woli dotyczącego ustanowienia służebności przesyłu.

3. Koszty ustanowienia służebności - wynagrodzenie notariusza, opłaty i wydatki sądowe poniesie Spółka.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Sobieraj
/podpis nieczytelny/