

Koszalin, dnia 21.10.2008 r.

A.I.AW.7353-740/08

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)
- art.35 ust. 3 i art.82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016 z późn. zm.)
- art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592)

po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wenedów 15a-d w Koszalinie, z dnia 09.10.2008r. w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wenedów 15a-d, (dz. nr 244/1 w obr.22), stwierdzam naruszenia w zakresie określonym w art. 35 ust 1 ustawy Prawo Budowlane.

nakładam obowiązek usunięcia nieprawidłowości w zakresie:

- I. Niekompletności projektu budowlanego, wynikającej z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133)
 - 1) brak przedstawienia na załączonych rzutach kondygnacji mieszkalnych rozwiązań projektowych w zakresie prowadzenia przewodów gazu, ciepłej wody i cyrkulacji w poszczególnych mieszkaniach (§ 12 ust. 1 pkt 5 lit. a)
 - 2) brak spisu zawartości projektu i numeracji stron oraz brak oprawy uniemożliwiającej dekompletację projektu (§ 6 ust. 1, § 5)
- II. Braku zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i sprawdzającego aktualnych na dzień opracowania projektu (art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane)
- III. Braku oświadczeń o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami (lokalami) stanowiącymi odrębny przedmiot własności w rozumieniu art. 46 kc.(pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane art. 32 ust.4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane)
- IV. Konieczności usunięcia wad w oświadczeniach o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do nieruchomości objętej KW 35915
 - brak numeru nieruchomości i obrębu ewidencyjnego oraz danych dotyczących pełnomocnictwa osób składających oświadczenia

Ustalam termin wykonania nałożonego obowiązku do dnia 10 listopada 2008r.

W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w powyższym terminie tutejszy organ wyda decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.
Na postanowienie nie służy zażalenie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Frankiewicz
KIEROWNIK REFERATU ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wenedów 15a-d – Zarządca AGBiL Sp. z o.o. ul. Gnieźnieńska 7, Koszalin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. A. Mickiewicza 26, Koszalin
3. a/a.

INSPEKTOR

mgr inż. Alicja Klichowska-Woźnica

Koszalin, dnia 24-11-2008r.

A.I.AM.7353-740/08

DECYZJA Nr 760/2008

Na podstawie:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późn. zm.)w związku z art. 32 ust. 4, art. 35 ust. 3, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- art. 92 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592)

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wenedów 15 a-d w Koszalinie z dnia 09.10.2008r o wydanie pozwolenia na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy ul. Wenedów 15 a-d, w Koszalinie na działce ewidencyjnej nr 244/1 w obrębie ewidencyjnym nr 22

odmawiam

zatwierdzenia projektu budowlanego oraz wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy ul. Wenedów 15 a-d, w Koszalinie na działce ewidencyjnej nr 244/1 w obrębie ewidencyjnym nr 22.

UZASADNIENIE

W dniu 9 października 2008 roku Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wenedów 15 a-d w Koszalinie złożyła w tutejszym urzędzie wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji jak wyżej.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu architektonicznego- budowlanego oraz druki oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisane przez

Zaprojektowane zamierzenie budowlane jest objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora, nałożono na niego postanowieniem z dnia 21.10.2008 r., znak A.I.AW.7353-740/08 obowiązek usunięcia w terminie do dnia 10.11.2008r nieprawidłowości w zakresie:

- wynikającym z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- braku w złożonych oświadczeniach o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oznaczenia numeru nieruchomości i obrębu ewidencyjnego oraz danych dotyczących pełnomocnictwa osób składających oświadczenia w imieniu inwestora –Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wenedów 15 a-d w Koszalinie. Poza tym oświadczenia nie odnosiły się do dysponowania nieruchomościami (lokalami) stanowiącymi odrębny przedmiot własności w rozumieniu art. 46 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964r Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),. w których inwestor zamierzał prowadzić prace budowlane.

W ww. terminie Inwestor wykonał tylko część nałożonych w postanowieniu obowiązków tj.: załączył zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i sprawdzającego, aktualne na dzień opracowania projektu, oraz w projekcie zamieszczono rzuty kondygnacji mieszkalnych przedstawiających rozwiązania projektowe w zakresie prowadzenia przewodów gazu, ciepłej wody i cyrkulacji w poszczególnych mieszkaniach oraz zszyto projekt w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.

W projekcie budowlanym pomimo ww. uzupełnienia, nie usunięto braku spisu zawartości projektu i numeracji stron wynikających z § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133), który wskazano w postanowieniu.

Inwestor nie uzupełnił również wad w złożonych oświadczeniach i nie wykazał posiadania prawa do dysponowania nieruchomościami lokalowymi, w których zamierza zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym prowadzić prace budowlane, co równoznaczne jest z niezłożeniem przez niego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 244/1 w obrębie ewidencyjnym nr 22 oraz do nieruchomości lokalowych na tej działce stanowiących odrębne przedmioty własności w myśl art. 46 Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust.1 właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek

usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie, wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Mając na względzie powyższe organ nie może wydać decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wenedów 15 a-d w Koszalinie- Zarządca AGBiL Sp. z o., ul. Gnieźnieńska 7, Koszalin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. A. Mickiewicza 26, Koszalin
3. a/a.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. iwona Stepanow

INSPEKTOR

Adam Miksa
mgr inż. arch. Adam Miksa

A.I.AM.7353-740/08

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późn. zm.)
- art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- art. 92 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592)

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wenedów 15 A-D w Koszalinie z dnia 18.02.2008r., w sprawie zawieszenia postępowania wywołanego wnioskiem z dnia 09.10.2008r. dotyczącego pozwolenia na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koszalinie przy ul. Wenedów 15 a-d na działce nr 244/1 w obr. 22,

zawieszam

zgodnie z żądaniem strony, postępowanie administracyjne w sprawie jw.

UZASADNIENIE

W dniu 09.10.2009 r. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wenedów 15 A-D w Koszalinie złożyła wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia dla inwestycji jak wyżej.

Decyzją Nr 760/2008 z dnia 24.11.2008r, znak A.I.AM.7353-740/08 Prezydent odmówił udzielenia pozwolenia na wykonanie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Pismem z dnia 02.12.2008r, inwestor wniósł ponownie o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koszalinie przy ul. Wenedów 15 a-d na działce nr 244/1 w obr. 22. Wniosek ten organ potraktował jako odwołanie od pierwotnej decyzji Nr 760/2008 z dnia 24.11.2008r, znak A.I.AM.7353-740/08 i przesłał wraz z aktami sprawy do Wojewody Zachodniopomorskiego.

Decyzją z dnia 28.01.2009r, znak K-I.I-EK-7111-4/09, Wojewoda Zachodniopomorski uchylił zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, inwestor wystąpił z wnioskiem z dnia 18.02.2009r. o zawieszenie postępowania w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia.

Zgodnie z art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Frankiewicz
KIEROWNIK REPERATU ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.

Pouczenie:

Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wenedów 15 A-D w Koszalinie, z siedzibą zarządu ul. Na Skarpie 17, Koszalin

2. a/a.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Adam Miksa

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 i art. 97§ 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wenedów 15 a-d w Koszalinie z dnia 14.04.2009r., w sprawie podjęcia zawieszono postanowieniem znak A.I.AM.7353-740/08 z dnia 23.02.2009r. postępowania administracyjnego, wywołanego wnioskiem z dnia 09.10.2008r. dotyczącego pozwolenia na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koszalinie przy ul. Wenedów 15 a-d na działce nr 244/11 w obr. 22

podjął

zgodnie z żądaniem strony, postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę jw. zawieszono postanowieniem organu znak A.I.AM.7353-740/08 z dnia 23.02.2009r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.97 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony. Przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania administracyjnego ustąpiły w dniu kiedy inwestor złożył wniosek o podjęcie zawieszono postępowania administracyjnego. Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, za moim pośrednictwem.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wenedów 15 a-d w Koszalinie
z siedzibą zarządu ul. Na Skarpie 17, Koszalin
2. aa.

PODINSPEKTOR
Hauze
mgr inż. Iłona Hauze

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Frankiewicz
mgr inż. Jolanta Frankiewicz
KIEROWNIK REFERATU ADMINISTRACJI
ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWLANE

A.I.H.7353-740/08

DECYZJA Nr 283/2009

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09-10-2008r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wenedów 15 a-d w Koszalinie

Nazwa inwestycji: Instalacja ciepłej wody użytkowej oraz przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Rodzaj inwestycji: jw.

Adres inwestycji: ul. Wenedów 15 a-d, Koszalin
- w obrębie: 22 nr ewidencyjny gruntu /działki/: 244/11.

Autor projektu:

- mgr inż. Mirosław Faber
nr uprawnień UAN/N/7210/685/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzona zaświadczeniem z dnia 30.05.2007r. Kod identyfikacyjny ZAP/IS/2655/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: nie dotyczy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - nie dotyczy
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - nie dotyczy;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - nie dotyczy.
6. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w obrębie: 22 nr ewidencyjny gruntu /działki/: 244/11.

UZASADNIENIE

W dniu 9.10.2008r. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wenedów 15 a-d w Koszalinie złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego, decyzją Nr 760/2008 z dnia 24.11.2008r. znak: A.I.AM.7353-740/08, organ odmówił zatwierdzenia projektu budowlanego oraz wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 02.12.2008r. inwestor złożył wniosek dotyczący tego samego zakresu robót budowlanych, który wpłynął w terminie przewidzianym zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego na odwołania, wniosek ten organ potraktował jak odwołanie od pierwotnej decyzji Nr 760/2008 z dnia 24.11.2008r, znak: A.I.AM.7353-740/08 i przesłał wraz z aktami sprawy do Wojewody Zachodniopomorskiego.

Decyzją z dnia 28.01.2009r, znak: K-I.I-EK-7111-4/09, Wojewoda Zachodniopomorski uchylił zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

Na wniosek strony z dnia 18.02.2009r. organ zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne, a następnie podjął je zgodnie z żądaniem strony postanowieniem z dnia 24.04.2009r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ dokonał sprawdzenia:

1. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego;
2. wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci, zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektów oświadczenia o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 29.04.2009r. organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie zgłosiły żadnych uwag, wniosków i żądań.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wenedów 15 a-d w Koszalinie z siedzibą Zarządu ul. Na Skarpie 17, Koszalin

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, Koszalin
2. Strony postępowania będące osobami fizycznymi według rozdzielnika na egzemplarzu a/a
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie ul. Adama Mickiewicza 26, Koszalin (w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)
4. Wydział Finansowy w.
5. a/a

PODINSPEKTOR
mgr inż. Iłona Hauzer



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Frankiewicz
KIEROWNIK REFERATU ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.

Pouczenie:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Niniejsza decyzja stanie się ostateczna, jeżeli w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia strony nie wniosą odwołania.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.