

WYKAZ

lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa lokalu	Przeznaczenie	Stawka czynszu za 1m ² powierzchni	Forma i termin zagospodarowania	Tryb wynajęcia	Uwagi
	obręb	działka	Księga Wieczysta							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	0021	186/8	KO1K/00026521/0	Heleny Modrzejewskiej 39	37,00 m ²	magazyn	4,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
2.	0020	317/10	KO1K/00039380/3	Jana z Kolna 16 (parter oficyny)	21,38 m ²	usługi	15,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
3.	0019	277/5	KO1K/00025706/4	Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15 (lokal nr 215-216)	40,75 m ² +części wspólne	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł za 30 m ² i 6,00 zł za każdy następny 1 m ² 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	
4.	0020	142/1	KO1K/00023889/6	Spółdzielcza 1 (parter)	30,55 m ²	usługi	12,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
5.	0029	79	KO1K/00008333/3	Świętego Wojciecha 1 (niski parter)	42,19 m ² +części wspólne 14,03 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)	
6.	0020	654/7	KO1K/00034303/5	Batalionów Chłopskich 35 (w budynku mieszkalnym)	38,62 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
7.	0021	223/10	KO1K/00026726/7	Płowce-Legnicka	15,39 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
8.	0021	223/10	KO1K/00026726/7	Płowce-Legnicka	18,00 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
9.	0020	230/49	KO1K/00026541/6	Kazimierza Wielkiego	15,26 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
10.	0021	10	KO1K/00006800/4	Zwycięstwa 42 (lokal nr 216)	12,82 m ² +części wspólne 3,24 m ²	biuro	do negocjacji	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.
2. Należności z tytułu użytkowania Najemca zobowiązany jest wносить na rachunek bankowy Wynajmującego do 25-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego należności dotyczą.

3. Niezależnie od naliczeń wskazanych w pkt 2 Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych tj. podatku od nieruchomości, który płatny jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.
4. Stawka czynszu za 1m² powierzchni lokalu podlega corocznej zmianie z dniem 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki w oparciu o Zarządzenie nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.12.2019 roku *w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie* (z późniejszymi zmianami).

Prezydent Miasta
Tomasz Sobieraj