

**Zarządzenie Nr 19/53/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 13 czerwca 2024 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Żwirki i Wigury 8 – 10 w Koszalinie, w związku z przysługującym użytkownikowi wieczystemu roszczeniem o jej sprzedaż,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1 i 2, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
- uchwały Nr LXX/981/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Koszalina do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 6442),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1 Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0010 działką ewidencyjną nr 78/1 o powierzchni 0,7361 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Żwirki i Wigury 8 – 10, w związku z realizacją roszczenia użytkownika wieczystego o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

2. Nieruchomość gruntowa opisana w ust. 1 zabudowana jest dwoma budynkami, sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

3. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r. nieruchomość opisana w ust. 1 położona jest w obszarach elementarnych o kierunkach rozwoju:

W.02d.P/U:

- funkcja dominująca; produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej,
- funkcje uzupełniające: usługi, w tym ogólnomiejskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne oraz w niewielkiej części w obszarze C.08a.U:
- funkcja dominująca; obsługa komunikacji masowej, usługi centrotwórcze – obszary przestrzeni publicznej,
- funkcje uzupełniające: usługi ogólnomiejskie.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości  
jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami

DYREKOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1. działka numer 2. obręb numer 3. identyfikator działki 4. sposób korzystania	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis i położenie nieruchomości	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości (transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług) 2. Termin i sposób zapłaty	Okres wywieszenia wykazu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. 78/1 2. 0010 3. 326101_1.0010.78/1 4. Ba – tereny przemysłowe	0,7361	zabudowana, Koszalin, ul Żwirki i Wigury 8-10	1. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. nieruchomość położona jest w obszarach elementarnych o kierunkach rozwoju: W.02d.P/U: - funkcja dominująca; produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej, - funkcje uzupełniające: usługi, w tym ogólnomiejskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne oraz w niewielkiej części w obszarze C.08a.U: - funkcja dominująca; obsługa komunikacji masowej, usługi centrotwórcze – obszary przestrzeni publicznej, - funkcje uzupełniające: usługi ogólnomiejskie. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami, sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z realizacją przysługującego roszczenia o sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1. 1.388.645,00 zł, 2. płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	3 tygodnie

Sporządziła: Monika Walos

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
/podpis nieczytelny/