

**Zarządzenie Nr 19/54/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 13 czerwca 2024 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Szczecińskiej 34B w Koszalinie, w związku z przysługującym użytkownikowi wieczystemu roszczeniem o jej sprzedaż,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1 i 2, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
- uchwały Nr LXX/981/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Koszalina do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 6442),

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 141/46 o powierzchni 0,1930 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 34B, w związku z realizacją roszczenia użytkownika wieczystego o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
2. Nieruchomość gruntowa opisana w ust. 1 zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego, wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej na cele usługowo-produkcyjne.
3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2013 r., poz. 1381) nieruchomość gruntowa, opisana w ust. 1, znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 17P,U, przeznaczonym na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, powołanego w § 1 ust. 3

DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow  
[podpis nieczytelny]

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> 1. działka numer 2. obręb numer 3. identyfikator działki 4. sposób korzystania (klasoużytek)	<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>2. Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Forma zbycia nieruchomości</b>	<b>1. Cena nieruchomości (transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług)</b> <b>2. Termin i sposób zapłaty</b>	<b>Okres wywieszenia wykazu</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1.	1. 141/46 2. 0009 3. 326101_1.0009.141/46 4. Bi – inne tereny zabudowane	0,1930	zabudowana, Koszalin, ul Szczecińska 34B	1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2013 r., poz. 1381) przedmiotowa nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 17P,U, przeznaczonym na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, stanowiącym przedmiot odrębnej własności użytkownika wieczystego, wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej na cele usługowo-produkcyjne.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z realizacją rozszczenia o sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1. 466.400,00 zł, 2. płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	3 tygodnie

Sporządziła: Katarzyna Nakielna-Sosińska

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
[podpis nieczytelny]