

Zarządzenie Nr 23/66/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną, położoną w Koszalinie przy ul. Gracjana Bojara Fijałkowskiego 1, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 246/9

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej z garażem, położoną w Koszalinie przy ulicy Gracjana Bojara Fijałkowskiego 1, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 246/9 o powierzchni 0,0389 ha, przeznaczoną do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 911/3140/23 z dnia 22 grudnia 2023 r. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie podlega wykonaniu przez Dyrektora Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości a) użytkowa budynku b) działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto w tym: a) budynku mieszkalnego b) działki [zł]	Wadium	Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT
								Postąpienie minimalne [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1 - 246/9 2 - 0017 3 - KO1K/00051056/3	a) 156,05 m ² b) 389,00 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Gracjana Bojara Fijałkowskiego 1 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny niepodpiwniczonym w zabudowie szeregowej z garażem	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją uzupełniającą usługi	-----	Sprzedaż prawa własności	628 000,00 zł w tym: a) 500 000,00 zł, b) 128 000,00 zł	62 800,00 zł ----- 6 280,00 zł	Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361), sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj