

UZASADNIENIE

dla ustalenia wynagrodzenia członków zarządu spółki społeczna inicjatywa mieszkaniowa „KZN-zachodniopomorskie” sp. z o.o.

Na podstawie art. 4 ust. 3 pkt 2 ustawy o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami, wnoszę o zmianę uchwały Zgromadzenia Wspólników nr 19/2021 z dnia 19 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości wynagrodzenia dla członków Zarządu Spółki oraz określenie prawa do świadczeń dodatkowych i maksymalnej wysokości tych świadczeń przysługujących członkom Zarządu Spółki, w zakresie § 1 ust. 2 uchwały.

Uzasadnieniem dla powyższego jest realizowanie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Zachodniopomorskie „Sp. z o.o. programu inwestycyjnego znacząco przekraczającego wartość jej aktywów trwałych, które zgodnie z informacją przedstawioną w sprawozdaniu finansowym za 2021 rok wynosiły 6.184.340 zł. Wartość realizowanego programu inwestycyjnego została określona na kwotę 104.000.000 zł, co stanowi ponad piętnastokrotność aktywów trwałych Spółki, a także przekracza wartość kapitału zakładowego który obecnie wynosi 72.948.300 zł.

Powyższy stan rzeczy, a także wielkość planowanego zasobu mieszkaniowego Spółki uzasadnia zastosowanie normy wynikającej z art. 4 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 roku o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami i ustalenie stałego miesięcznego wynagrodzenia w przedziale kwotowym od jednokrotności do czteroipółkrotności podstawy wymiaru, o której mowa w art. 1 ust. 3 pkt 11 w. w ustawy.