

**Prezydent Miasta Koszalina
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek Staromiejski 6 – 7, 75-007 Koszalin**

Dotyczy: pisma A-II-1.6721.3.2023.AJ z dnia 19.06.2024 r. (data wpływu) w sprawie wprowadzenia odpowiednich zapisów dotyczących umożliwienia lokalizacji tymczasowych miejsc postojowych w pasach drogowych oznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz ulicy Bojowników o wolność i demokrację symbolami 1KDZ i 2KDZ.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie (dalej ZDiT) **nie uzgadnia** rozwiązania dotyczącego umożliwienia lokalizacji tymczasowych miejsc postojowych w pasach drogowych oznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz ulicy Bojowników o wolność i demokrację symbolami 1KDZ i 2KDZ.

Lokalizacja tymczasowych stanowisk postojowych w pasie drogowym na potrzeby użytkownika działki budowlanej, do których dojazd odbywałby się od strony tej działki, wiązałaby się z potencjalnymi ograniczeniami w zagospodarowaniu pasa drogowego w przypadku przebudowy drogi oraz generowałaby trudności wynikające z dostępu i utrzymania takich stanowisk postojowych.

Zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225):

- ust. 1: *zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.*
- ust. 2: *liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne.*

Projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada zawężenie pasów drogowych, co przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych do tych pasów drogowych.

Ponadto należy zaznaczyć, iż możliwość budowy stanowisk postojowych w pasie drogowym (ogólnodostępnych, z dostępem od strony drogi) wynika z § 52 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518), zgodnie z którym *w celu umożliwienia postoju pojazdów na drodze klasy GP, G, Z, L lub D projektuje się zatokę postojową lub parking, których rozmiary i wyposażenie powinny wynikać z przyjętej liczby i przeznaczenia stanowisk postojowych lub jezdni manewrowych. Do zatoki lub parkingu projektuje się dojazd.* Zdaniem ZDiT miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien umożliwiać budowę ogólnodostępnych zatok postojowych lub parkingów w pasach drogowych w sąsiedztwie terenów elementarnych przeznaczonych pod usługi lub produkcję.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
mgr inż. Marcin Żelabowski
Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym¹

¹ weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, o którym mowa w Ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. 2020 r. poz. 1173 ze zm.), równoważnym pod względem skutków prawnych podpisowi własnoręcznemu. Niniejszy dokument został przekazany adresatowi za pośrednictwem: elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP lub elektronicznej skrzynki podawczej adresata, o której mowa w Ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. 2021 r. poz. 670 ze zm.) wskazanej w Biuletynie Informacji Publicznej lub na adres poczty elektronicznej adresata wskazany na stronie internetowej adresata jako adres do kontaktu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TUR a/a