

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała wyłącza z opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jamno Wschód w Koszalinie tereny o łącznej powierzchni 189,1112 ha, które stanowią:

- nieruchomości położone w pasach drogowych ul. Koszalińskiej i ul. Północnej,
- tereny łąk i lasów położone po stronie północnej i wschodniej projektu planu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. dla wyżej wymienionych terenów nie przewiduje się innego sposobu użytkowania niż dotychczasowy. Wyłączenie przedmiotowych terenów z opracowania wpłynie na przyśpieszenie prac planistycznych, co pożądane jest z uwagi na aktualny stan prawny.

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Przepisy tej ustawy nałożyły na gminy obowiązek sporządzenia nowego aktu planowania przestrzennego jakim jest plan ogólny gminy. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Warunkiem ujęcia w planie ogólnym ustaleń planu miejscowego Jamno Wschód jest uchwalenie tego planu przed wystąpieniem o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu ogólnego.

Z uwagi na powyższe ograniczenie obszaru objętego sporządzaniem planu jest zasadne.