

Zarządzenie Nr 31 /140 /24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 10 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Koszalinie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie na okres 20 lat nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Połczyńskiej

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.),
- § 15 i § 21 ust. 1 i 2 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

Prezydent Miasta Koszalina zarządza, co następuje :

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Koszalinie w użytkowanie na okres 20 lat niezabudowaną część nieruchomości o pow. ok. 0,5480 ha oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 działką ewidencyjną nr 69/6, o powierzchni 0,7386 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Połczyńskiej, objętej księgą wieczystą KO1K/00027281/2, z przeznaczeniem na cele opiekuńcze związane z realizacją celów statutowych Stowarzyszenia w zakresie prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na budowę mieszkań w ramach Programu: Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe.

2. Granice części nieruchomości opisanej w ust. 1 zaznaczono kolorem zielonym na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, przyjętym uchwałą Nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 8 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203) działka nr 69/6 położona jest w obszarach elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- F4.P/U o przeznaczeniu: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny lub zabudowa usługowa – teren o powierzchni ok. 0,0460 ha,
- F6.MW/U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa - teren o powierzchni ok. 0,6930 ha.

2. Część nieruchomości opisana w § 1 ust. 1, w granicach określonych w § 1 ust. 2, położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem F6.MW/U.

§ 3. Skierować zarządzenie do zaopiniowania w trybie § 21 ust. 1 i 2 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie podlega wykonaniu przez Dyrektora Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie po uzyskaniu pozytywnej opinii albo zgody, o której mowa w § 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Tomasz Sobieraj
[podpis nieczytelny]