

Uchwała Nr 102/92  
Zarządu Miasta Koszalina  
z dnia 29 maja 1992r

W sprawie: odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat nieruchomości zabudowaną położoną w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 22.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/,
- art. 2 ust. 10 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 79 poz. 464 - Dz.U.Nr 83 poz. 373 z 1991 r. z późniejszymi zmianami/.

ZARZĄD MIASTA KOSZALINA uchwała:

§ 1

Oddać odpłatnie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat nieruchomość zabudowaną oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 9 działkę gruntu nr 180/2 o powierzchni 15281 m<sup>2</sup> położoną w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 22, wraz ze sprzedażą budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tej działce.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Zarządu Miasta

mgr inż. Bogdan Krawczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR .....<sup>102/92</sup>

w sprawie: odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat nieruchomość zabudowaną położoną w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 22.

1. Nieruchomość określona w § 1 uchwały stanowi własność miasta Koszalina.
2. Dotychczasowy użytkownik nieruchomości położonej przy ulicy Szczecińskiej 22 Koszalińska Spółdzielnia Ogrodniczo-Pszczelarska w Koszalinie w likwidacji wystąpiła wnioskiem z dnia 30.01.1992 r. do Zarządu Miasta o przekazanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 30.08.1991 r. o waloryzacji nakładów członkowskich w spółdzielniach i zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 83 poz. 373/.
3. Komisja d/s własności przekształceń organizacji spółdzielczych na posiedzeniu w dniu 1992 . 02. 25 stwierdziła, że dokumenty dostarczone przez Koszalińską Spółdzielnię Ogrodniczo-Pszczelarską w Koszalinie w likwidacji za wystarczające do potwierdzenia wybudowania inwestycji znajdujących się na przedmiotowej działce ze środków własnych.
4. Według opinii WUAiNB znak: UAN-VI/7333/A/213/92 z dnia 28.07.1992 r. nieruchomość użytkowana jest zgodnie z jej przeznaczeniem w planie ogólnym miasta Koszalina na funkcję magazynowo-składową z częścią administracyjną.

Wobec powyższego wnioskuje się do Zarządu Miasta o podjęcie uchwały w brzmieniu wyżej przedstawionym.

Lot. N19 -

320

Uchwała Nr VI/37/90  
Rady Miejskiej w Koszalinie  
z dnia 24 września 1990r.

w sprawie podwyższenia opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste gruntów na terenie Koszalina.

Na podstawie art. 46 ust.3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. Nr 14, poz. 74 z późn. zm./ Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1

Wysokość opłaty rocznej za grunty nie wymienione w art. 46 ust.1i2 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości podwyższa się z 3 % do 5 % ceny ustalonej na podstawie art. 44 tej ustawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim i miejscowej prasie a ponadto opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Koszalinie  
*Ryszard Wiśniewski*  
Ryszard Wiśniewski

2.

321

## Uzasadnienie

grudniu 1989 r. Wojewódzka Rada Narodowa podjęła uchwałę rešlającą zasady ustalania cen na grunty zabudowane i niezabudowane m.in. na terenie Koszalina.

Ustawodawca, w ustawie z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarstwie gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości, w art. 46 określił wysokość opłaty rocznej w odniesieniu do gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz zagrodowe, budownictwo jednorodzinne, domy mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi związanymi z indywidualnym gospodarstwem rolnym, działki przeznaczony do budowy domów mieszkalnych wielomieszkaniowych i małych domów mieszkalnych na 1 % obliczonej od kwoty ustalonej na podstawie powołanej na wstępie uchwały WRN. Również za opłatę za użytkowanie, użytkowanie wieczyste gruntów przeznaczonych pod obiekty pełniące funkcje oświatowe, dydaktyczne, lecznicze, profilaktyki zdrowotnej i opieki społecznej oraz organizacji charytatywnych opłata roczna obliczana jest na tej zasadzie. Natomiast za grunty nie wymienione wyżej ustawodawca określił opłatę roczną w wysokości 3 % ceny ustalonej jak wyżej. Jednakże w ust. 3 powołanego artykułu 46 zawarta jest delegacja dla Rady pozwalająca na podwyższenie opłaty rocznej w odniesieniu do pozostałych gruntów.

W rzeczywistości przyjęcie proponowanej uchwały miałoby ten skutek, że wysokość opłaty rocznej w zmienionej wielkości, przynosiłaby budżetowi miasta dodatkowe zwiększone dochody roczne z tym, że należałoby zastosowanie do gruntów przekazywanych po dacie podjęcia uchwały.

Z uwagi na potrzebę poszukiwania różnych źródeł dochodów na potrzeby miasta, przedstawiony projekt uchwały zdaje się być uzasadniony.

Wobec powyższego wnoszę do Wysokiej Rady o przyjęcie uchwały w wersji proponowanej.

2