



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W SZCZECINIE



**KOSZALIN**  
Centrum Pomorza

## Ogłoszenie w sprawie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Miasto Koszalin

Prezydent Miasta Koszalina ogłasza nabór wniosków w ramach Programu Priorytetowego „**Ciepłe Mieszkanie**” finansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

### I Cel Programu:

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła na paliwo stałe i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Gminy Miasto Koszalin.

### II Kto może skorzystać z Programu?

**Osoby fizyczne**, posiadające **tytuł prawny** wynikający z prawa **własności, ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego**, znajdującego się **w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy**, w tym:

- Część 1) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych **do podstawowego poziomu dofinansowania**, w którym intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji wynosi **do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 16 500 zł** na jeden lokal mieszkalny.

Warunek - Osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł, dochody sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

- Część 2) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych **do podwyższonego poziomu dofinansowania**, w którym intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji wynosi: **do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 27 500 zł** na jeden lokal mieszkalny.

Warunek - Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym.

2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym

- Część 3) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych **do najwyższego poziomu**



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W SZCZECINIE



**KOSZALIN**  
Centrum Pomorza

**dofinansowania**, w którym intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji wynosi: **do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 41 000 zł** na jeden lokal mieszkalny

Warunek - Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym.

1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

lub ustalone jest prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Wspólnoty mieszkaniowe w budynkach mieszkalnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) od 3 do 7 lokali mieszkalnych – część 4).**

### **III Rodzaje przedsięwzięć na, które można otrzymać dofinansowanie w ramach Programu:**

Przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego będącego osobą fizyczną: demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- zakup i montaż pompy ciepła powietrze/woda, pompy ciepła typu powietrze/powietrze, kotła gazowego kondensacyjnego, kotła na pellet o podwyższonym standardzie, kotła zagazowującego drewno o podwyższonym standardzie lub ogrzewania elektrycznego,
- podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku.

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego będącego wspólnotą mieszkaniową:

Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W SZCZECINIE



**KOSZALIN**  
Centrum Pomorza

służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.),
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

Przedsięwzięcie określone powyżej oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

**Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne i warunki uzyskania dofinansowania określają załączniki do Regulaminu naboru wniosków stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 34/160/24 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15 lipca 2024 roku.**

#### **IV Termin i sposób składania wniosków**

Prezydent Miasta Koszalina przyjmuje Wnioski w sposób ciągły **od dnia 22 lipca 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.**

#### **Wnioski należy składać:**

- W Kancelarii Urzędu Miejskiego w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski 6-7, osobiście lub przez operatora pocztowego.
- Informacje odnośnie Programu „Ciepłe Mieszkanie” można uzyskać pod nr telefonów:



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W SZCZECINIE



**KOSZALIN**  
Centrum Pomorza

94 348 86 92 lub 94 348 88 76

Regulamin naboru wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej [www.koszalin.pl](http://www.koszalin.pl) – zakładka „Ciepłe Mieszkanie”, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie: <http://bip.koszalin.pl> oraz w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego w Koszalinie, ul. Mickiewicza 26.

#### **V Ważne informacje:**

- **Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą Miasto Koszalin.**
- W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym/budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, **wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.** W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej **30%** lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie **nie kwalifikuje się do dofinansowania.**

#### **Uwaga:**

Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” wyjaśnia, że **działalność gospodarcza**, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym **działalność taka jak np.** wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

- We wszystkich czterech częściach dofinansowania warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5
- Linki do stron, na których znajdują się informacje dotyczące Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”:

<https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/ciepłe-mieszkanie/o-programie/03-program-ciepłe-mieszkanie-2-nabor-dla-gmin-2023>

<https://wfos.szczecin.pl/ciepłe-mieszkanie-edycja-ii-za-posrednictwem-gmin>