

Zarządzenie Nr 37/167/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 lipca 2024 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bohaterów Warszawy 2 w Koszalinie, w związku z przysługującym użytkownikowi wieczystemu roszczeniem o jej sprzedaż,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1 i 2, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
- uchwały Nr LXX/981/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Koszalina do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 6442),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0010 działką ewidencyjną nr 57/2 o powierzchni 0,5927 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Bohaterów Warszawy 2, w związku z realizacją roszczenia użytkownika wieczystego o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

2. Nieruchomość gruntowa opisana w ust. 1 zabudowana budynkami i budowlami funkcjonującej stacji paliw, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

3. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r. nieruchomość opisana w ust. 1 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem W.03.P o funkcjach dominujących:

- produkcyjnej i magazynowej, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługę komunikacji drogowej i kolejowej, oraz funkcjach uzupełniających:

- usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej, hotelarskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wariant lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem wytworzonej energii oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, w strefie B ochrony konserwatorskiej dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcję mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj

[podpis nieczytelny]

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1. działka numer 2. obręb numer 3. identyfikator działki 4. sposób korzystania (klasoużytek)	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis i położenie nieruchomości	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości (transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług) 2. Termin i sposób zapłaty	Okres wywieszenia wykazu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. 57/2 2. 0010 3. 326101_1.0010.57/2 4. Bi – inne tereny zabudowane	0,5927	zabudowana, Koszalin, ul Bohaterów Warszawy 2	1. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina (uchwała Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r. z późn. zm.), nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem W.03.P o funkcjach dominujących: - produkcyjnej i magazynowej, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługę komunikacji drogowej i kolejowej, oraz funkcjach uzupełniających: - usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej, hotelarskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wariant lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem wytworzonej energii oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, w strefie B ochrony konserwatorskiej dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcję mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami i budowlami funkcjonującej stacji paliw, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z realizacją rozszczenia o sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1. 1.431.015,00 zł, 2. płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. PREZYDENT MIASTA Tomasz Sobieraj <i>[podpis nieczytelny]</i>	3 tygodnie

Sporządziła: Joanna Ber